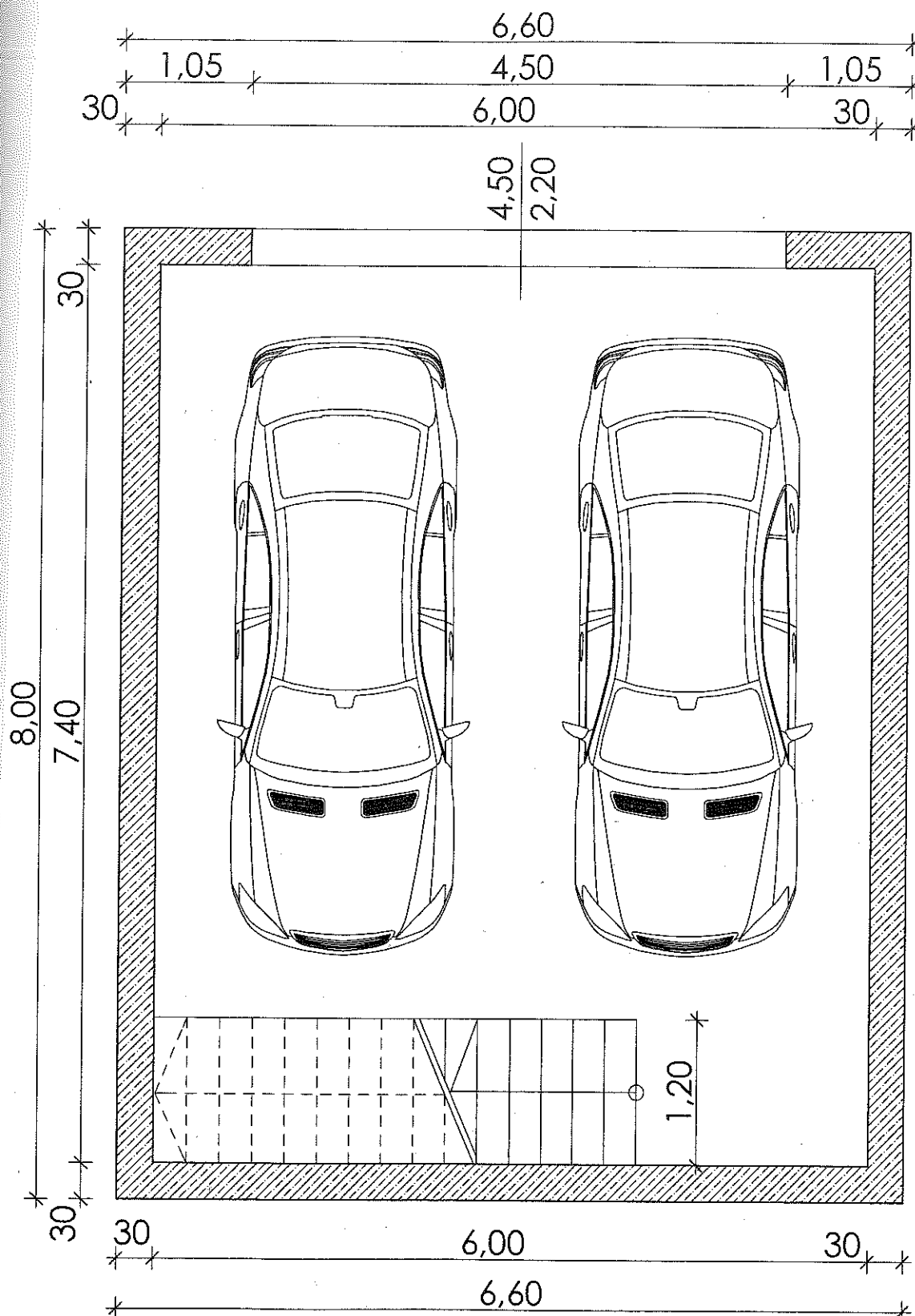


GARÁZS ALAPRAJZ

1:50



MAKKOS és társa KFT.

MÉRNÖKI IRODA

Adószám: 10561520-2-14

Levél cím: 8641 Fonyód, Pf.: 59

Tel.: 30/367.9710 - Fax: 86/360-735

FONYÓD
BALATON UTCA 3. 7240 HRSZ
LAKÓÉPÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ
GARÁZS ÉPÍTÉSE
ÉPÍTÉSZ TERV M = 1:100

ÉPÍTETŐ:

KARDOS JÁNOS
8640 FONYÓD, TABÁN U. 24.

TERVEZŐ:

MAKKOS ÉS TÁRSA KFT.
MÉRNÖKI IRODA
MAKKOS GÁBOR
Tl - 14 - 0158
FONYÓD, ADY ENDRE UTCA 2

MUNKATÁRS:

SUBICZ JUDIT

RAJZ SZÁMA:

E1

RAJZ MEGNEVEZÉSE:

GARÁZS
ALAPRAJZ
M 1:50

2018. FEBRUÁR 04.

Ez a terv a Makkos és Társa Kft. szellemi tulajdona, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

FONYÓD
BALATON
LAKÓÉPÜLET
GARÁZS
ÉPÍTÉSE

KARDOS JÁNOS
8640 FONYÓD, TABÁN U. 24.

GARÁZS HELYSZÍNRAJZ

M 1:500

Tervezési területre vonatkozó, jogszabályban előírt paraméterek teljesítését igazoló mutatószámok, jellemzők:

Építési övezet:

SZ	75
Vt4	7.5
(Településközpont vegyes terület)	500

Telek területe: 0925 m²

Beépített alapterület: 228.34 m²

Beépítettség: $228.34 \times 100 / 925 = 24.68 \% < 75 \%$

Építménymagasság (F/L): $457.59 \text{ m}^2 / 66.44 \text{ m} = 6.88 \text{ m}$

Relatív szintmagasság: $\pm 0.00 \text{ m}$ lakóép. fsz. padlón.
(rendezett terepszint: -0.55 m ; -2.70 m)

Abszolút szintmagasság: 134.60 m Bf
($\pm 0.00 \text{ m}$ lakóép. fsz. padlón.)

Terep lejtése: $13-18\% > 10\%$

Gépjármű elhelyezés: telken belül biztosított.

Zöldterület mértéke: figyelemmel a beépítettségre, a burkolt felületekre, járdákra, valamint a belső utakra (527.25 m^2) $57.0\% > 10\%$

Szabó Lőrinc utca

József utca

Balaton utca

Jókai utca

É

0 5 10 15 20 25 m

A helyszínrajzon jelölt jogi telekhatárok feltüntetése geodéziai adatszolgáltatás alapján történt!
A vízszintes- és magassági méretezés a felületképzéssel (burkolat, vakolat, stb...) együtt kezelendő!
A méretek a helyszínen ellenőrizendő!
Készült a 155/2016. (VI. 13.) Korm.rendelet 1. melléklete, valamint a MMK kiadottgyűlése és a MÉK kiadottgyűlése által elfogadott szabályzat szerint.
A tervezői jogi, valamint egyéb, a szellemi alkotásokra vonatkozó jogszabályok védelme alatt áll !!!

FONYÓD
BALATON UTCA 3. 7240 HRSZ
LAKÓÉPÜLTEHEZ KAPCSOLÓDÓ
GARÁZS ÉPÍTÉSE
ÉPÍTÉSZ TERV M = 1:100

ÉPÍTETŐ:
KARDOS JÁNOS
8640 FONYÓD
TABÁN U. 24.

TERVEZŐ:
MAKKOS ÉS TÁRSA KFT.
MÉRNÖKI IRODA
MAKKOS GÁBOR
TI - 14 - 0158
FONYÓD, ADY ENDRE UTCA 2.

MUNKATÁRS:
SUBICZ JUDIT

RAJZKÖZÖLÉS ÉS MEGNEVEZÉSE:
MÉRNÖKI IRODA
Adószám: 10561520-2-14
Lev.cím: 8641 Fonyód, Pf.: 59
T: 30/367-9710, Fax: 86/360-725
E2
GARÁZS
HELYSZÍNRAJZ
M 1:500

2018. FEBRUÁR 04.

Ez a terv a Makkos és Társa Kft. szellemi tulajdona, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

GARÁZS ÉS ÉPÜLET ÉSZAKI NÉZET

M 1:100

+8.27
+8.15

+6.21
+5.55

+4.64
+4.12

+3.13
+2.81
+2.40

+1.02

-0.02
-0.50

-1.45
-1.70
-2.30

-2.65



+9.50
+8.61
+8.15

+6.21
+5.55

+4.13
+3.55
+3.45
+3.13
+2.81
+2.35
+2.30

+0.85
+0.00
-0.50
-0.83
-1.70
-2.30
-2.65

ÉSZAKI HOMLOKZAT

Homlokzati felületek kiképzése, színe

1	hullámos profilú, beton tetőcserép	terrakotta/tégla
2	dörzsölt homlokzatvakolat	green beige
3	dörzsölt homlokzatvakolat	sand yello (homok sárga)
4	ragasztott klinker-, kerámia-, kőlap burkolat	topáz/krém
5	mozaik (szemcsés) lábazatvakolat	green brown
6	homlokzati nyílászáró (műanyag, 3 rttg. hősziget. üvegezés, magas minőségű vasalások)	teak
7	lazúrozott, látszó faszerkezetek (eresz-, oromdeszka, oszlop, stb)	olive brown
8	vakolt kéménytest	green brown
9	tetőkibúvó 55/78 (külső profillemmez borítás)	umbra grey (hamuszürke)
10	színbevonatos, horganyzott acéllemez ereszcsafordó	chocolate brown
11	acélpálcás korlát karfával	umbra grey (hamuszürke)

0 1 2 3 4 5 m

MAKKOS és társ KFT.

MÉRNÖKI IRODA

Adószám: 10561520-2-14

RAJZ STAMP: RAJZ NEVEZÉSE: 1:30/367-2710 Fax: 86/960-735

FONYÓD
BALATON UTCA 3. 7240 HRSZ
LAKÓÉPÜLTEHEZ KAPCSOLÓDÓ
GARÁZS ÉPÍTÉSE
ÉPÍTÉSZ TERV M = 1:100

ÉPÍTETŐ:

KARDOS JÁNOS
8640 FONYÓD
TABÁN U. 24.

TERVEZŐ:

MAKKOS ÉS TÁRSA KFT.
MÉRNÖKI IRODA
MAKKOS GÁBOR
T1 - 14 - 0158
FONYÓD, ADY ENDRE UTCA 2.

MUNKATÁRS:

SUBICZ JUDIT

E3

GARÁZS
ÉSZAKI NÉZET
M 1:100

2018. FEBRUÁR 04.

Ez a terv a Makkos és Társa Kft. szellemi tulajdona, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.

A rajzon jelölt méretek a felületképzés (burkolat, vakolat, stb...) nélkül kezelendő!
A méretek a helyszínen ellenőrizendő!

A terv a 155/2016. (VI. 13.) Korm.rendelet 1. melléklete, valamint a MMK közgyűlése és a MÉK küldöttgyűlése által elfogadott szabályzat szerint.

A terv szerzői jogi, valamint egyéb, a szellemi alkotásokra vonatkozó jogszabályok védelme alatt áll!!!

GARÁZS ÉS ÉPÜLET KELETI NÉZET

M 1:100

+9.50
+8.61
+8.29

+6.21
+5.55

+4.05
+3.41
+2.81
+2.40
+2.30

+0.80
+0.20
-0.55
változó



KELETI HOMLOKZAT

Homlokzati felületek kiképzése, színe

1	hullámos profilú, beton tetőcserép	terrakotta/tégla
2	dörzsölt homlokzatvakolat	green beige
3	dörzsölt homlokzatvakolat	sand yello (homok sárga)
4	ragasztott klinker-, kerámia-, kőlap burkolat	topáz/krém
5	mozaik (szemcsés) lábazatvakolat	green brown
6	homlokzati nyílászáró (műanyag, 3 rtg. hősziget., üvegezés, magas minőségű vasalatok)	teak
7	lazúrozott, látszó faszerkezetek (eresz-, oromdeszka, oszlop, stb)	olive brown
8	vakolt kéménytűst	green brown
9	tetőkibúvó 55/78 (külső profillemmez borítás)	umbra grey (hamuszürke)
10	színbevonatos, horganyzott acéllemez ereszcseréj	chocolate brown
11	acélpálcás korlát karfával	umbra grey (hamuszürke)

+9.50
+8.61
+8.14

+6.21
+6.15
+5.45

+4.13
+4.05
+3.13
+2.81
+2.40
+2.30

+1.02
-0.02
-0.80

0 1 2 3 4 5 m

A rajzon jelölt méretek a felületképzés (burkolat, vakolat, stb...) nélkül kezelendők!
A méretek a helyszínen ellenőrizendők!
Készült a 155/2016. (VI. 13.) Korm.rendelet 1. melléklete, valamint a MMK
szabályozása és a MEK közzétett szabályzat szerint.
A szerző jogi, valamint egyéb, a szellemi alkotásokra vonatkozó jog-
szabályok védelme alatt áll !!!



FONYÓD
BALATON UTCA 3. 7240 HRSZ
LAKÓÉPÜLETHEZ KAPCSOLÓDÓ
GARÁZS ÉPÍTÉSE
ÉPÍTÉSZ TERV M = 1:100

ÉPÍTETŐ:
KARDOS JÁNOS
8640 FONYÓD
TABÁN U. 24.

TERVEZŐ:
MAKKOS ÉS TÁRSA KFT.
MÉRNÖKI IRODA
MAKKOS GÁBOR
T1 - 14 - 0158
FONYÓD, ADY ENDRE UTCA 2.

MUNKATÁRS:
SUBICZ JUDIT

MAKKOS és Társa KFT.
MÉRNÖKI IRODA
RAJZ SZÁMA: RAJZ ÉRTÉKELÉSE:
Levelem: 8641 Fonyód, Pf: 59
T: 30/367-7710, Fax: 86/360-73

E4

GARÁZS
KELETI NÉZET
M 1:100

2018. FEBRUÁR 04.

Ez a terv a Makkos és Társa Kft. szellemi tulajdona, védelmét az 1999. évi LXXVI. törvény biztosítja.