

DR. VIRÁG ISTVÁN

ÜGYVÉDI IRODA

1068 Budapest, Dózsa György út 94.
Postacím: 1068 Budapest, Dózsa György út 94. fszt. 2.
Bank: UniCredit Bank Hungary Zrt.
H-1054 Budapest, Alkotmány u. 4.
Számlaszám: 10900011 00000007 34770103

Telefon: 374-0466
374-0467
354-0184
Telefax: 354-0183

Fonyód Város Önkormányzata

Hidvégi József Úr
polgármester részére

Fonyód,
Fő utca 19.
8640

Tárgy: a Fonyód belterület 8261/1, 8518/3 és 8518/5 hrsz-ú ingatlanokra vonatkozó kártalanítási ajánlat

Tisztelt Polgármester Úr!

A Dr. Virág Ügyvédi Iroda által képviselt NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest, Váci út 45.) – a továbbiakban: NIF Zrt. - megbízásából a „Székesfehérvár-Keszthely vasútvonal rekonstrukciója I. ütem 2. szakasz, Szántód-Köröshegy-Balatonszentgyörgy vonalszakasz rekonstrukciója (projektkód: V030.13)” elnevezésű projekt területrendezésével összefüggésben az alábbiakkal fordulok Önhöz:

A NIF Zrt. által részemre átadott és mellékelten megküldött dokumentációból megállapítható, hogy az Önkormányzat 1/1 arányú tulajdonát képező, tárgyban megjelölt ingatlanok egészéből a **8261/1 hrsz-ú ingatlan esetében 686 m²**, a **8518/3 hrsz-ú ingatlan esetében 188 m²**, a **8518/5 hrsz-ú ingatlan esetében pedig 7 m²** nagyságú ingatlanrész, vagyis a tárgyban megjelölt ingatlanok egész területe igénybevételre kerül a fent hivatkozott projekt megvalósításához.

A tárgyban ingatlanként való kezelésében az Önkormányzatot a tulajdonjoga elvonásáért kártalanítás illeti meg.

A fenti projekt az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1/a mellékletében foglaltak szerint nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű közlekedési infrastruktúra-beruházásnak minősül, amelyre figyelemmel az ingatlanrészek tekintetében a kisajátításról szóló 2007. évi CXXXIII. tv. (a továbbiakban: Kstv.) 37/D. § (2) bekezdésében foglaltak alapján – az illetékes kisajátítási hatóság által kirendelt szakértővel – előzetes igazságügyi szakvélemények készültek.

Az illetékes kisajátítási hatóság által felkért igazságügyi szakértő szakvéleményeiben az ingatlanrészek fentiek szerinti igénybevétele miatti kártalanítás összegét, teljes kártalanításként (mely magában foglalja a forgalmi értéket, az értékcsökkenést, a zöldkárt, valamint a műszaki-, és egyéb károkat is) – figyelemmel a piaci összehasonlító adatokra, az ingatlanokhoz hasonló ingatlanok kínálati árára, minőségére, megközelíthetőségére, gazdasági környezetére, és a visszamaradó ingatlanok értékcsökkenésére – az Önkormányzat tulajdoni hányadrészéhez igazodóan a 8261/1 hrsz-ú ingatlan esetében 2.026.444,- Ft összegben; a 8518/3 hrsz-ú ingatlan esetében 555.352,- Ft összegben; míg a 8518/5 hrsz-ú ingatlan esetében 20.678,- Ft összegben határozta meg.

Ezúton tájékoztatom, hogy a jelen vételi ajánlat alapját képező előzetes szakvéleményeket a kisajátítási eljárás során a Kstv. 37/B. § (2) – (3) bekezdésében foglaltak alapján szakértői véleményként fel kell használni, az előzetes szakvélemények felhasználása során pedig az előzetes szakvéleményeket úgy kell tekinteni, mintha azt a kisajátítási eljárásban kirendelt szakértő készítette volna.

A szakvéleményekben meghatározott fenti összegek, mint vételárak megfizetése mellett ezúton vételi ajánlatot teszek a NIF Zrt. képviseletében a fenti ingatlanrészekre, melyre vonatkozóan 30 napos ajánlati kötöttséget vállalok.

Kérem T. Polgármester urat, hogy a vételi ajánlat változatlan tartalmú **elfogadása esetén szíveskedjen a mellékelt adatlapot kitölteni és irodám részére postai úton visszajuttatni** annak érdekében, hogy a kártalanításra vonatkozó szerződést elkészíthessem.

./.

Felhívom szíves figyelmét, hogy a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződés megkötése esetén az ingatlan tulajdonjog bejegyzési engedély megadására és az ingatlanrészek birtokának átruházására, azaz a birtokba adási nyilatkozat megadására a szerződés aláírásával egyidejűleg kerül sor, míg a vételárakat a Megbízóm a kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződések aláírásától számított 60 napon belül fizeti meg az Önkormányzat részére az Önök által megjelölt bankszámlára utalással történő kifizetéssel.

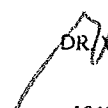
Kérem Tisztelt Polgármester urat, hogy az ajánlatokat soron kívül a döntés meghozatalára jogosult szerv (Képviselő-testület/illetékes önkormányzati bizottság) elé terjeszteni, és **a fent megjelölt határidőn belül az ajánlat elfogadásáról nyilatkozni szíveskedjen.**

Tájékoztatom, hogy amennyiben az ajánlatokra a fent megjelölt határidőn belül nem nyilatkozik, vagy azt a döntésre jogosult szerv nem fogadja el, úgy az érintett ingatlanrészek kisajátítására vonatkozó eljárást kell kezdeményeznem az illetékes hatóságnál.

Az ajánlat elfogadásában és ezáltal a tárgybani ingatlanok ügyének megállapodással történő gyors rendezésében bízva,

Budapest, 2018. április 20.

Tisztelettel:

 DR. VIRÁG ISTVÁN ÜGYVÉDI IRODA
dr. Virág István
ügyvéd
1068 Budapest, Dózsa Gy. út 94. fsz. 2.
Tel.: 354-0184, 374-0466, fax: 354-0183
e-mail: drvirag@t-online.hu