



# Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhid utca 17. Telefon / Fax: +36 85 560 287

E-Mail: [info@fonyodert.hu](mailto:info@fonyodert.hu) Web: [fonyodert.hu](http://fonyodert.hu)

Fonyód, 2018. március 14.

Iktatószám: 0039-03 / 2018

## ELŐTERJESZTÉS

### Előterjesztés a fonyódi belterületi utak felújításának felmérési ügyében

### Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési Bizottságának

2018. március 26-i ülésére

#### Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 23/2018.(II.15.) határozatával döntést hozott 2018. évre az útburkolatok felújításáról és annak összegéről. Cégünk felmérést készített az útburkolatok állapotáról a beérkezett kérések és a helyszíni szemlék alapján, melyet az alábbiakban részletesen kifejtünk.

Fonyód város belterületén elsődlegesen figyelembe vehető utcákat az állandó lakosok száma alapján, valamint az emiatt történő folyamatos terhelés szerint soroltam be.

Fonyód **Karácsony Sándor utca** a Szigetvári utca kereszteződésétől kb. 200 m-es szakasz az úttest besüllyedései miatt az akna és esővíz elvezető fed lapok az úttest szint felett helyezkednek el, ezért nem látják el feladatukat. Az úttesten eső után nagyobb tócsák alakulnak ki, ezzel a gyalogos közlekedést lehetetlenné teszik. Fagyos időben a gépjárművek közlekedése is balesetveszélyes a kereszteződés miatt. A kivitelezés költsége árajánlat alapján: 15.700.000,- Ft - ra becsülhető.





A **Dobó utca** - Szent István utca kereszteződésétől egészen a lőtérig a több tonnás teherautók feltörték a szilárd útburkolatot, melynek javítási költsége az árajánlat szerint 9.640.000,-Ft-ra becsülhető.



A **Trombitás utca** a domb tetején elhelyezkedő szakaszt a több tonnás szemetes teherautók az erőltetett menetben teljesen felgyúrták az aszfaltot, az eső az út alapot is megkezdte. Ezt a szakaszt aszfalt újrahásznosító gépünkkel kijavítottuk, de ez nem jelent végleges megoldást. Az úttest alsó részének északi oldalán 20 cm mély nyomvályú keletkezett, melyen a kisebb gépjárművek alja fennakad, melynek javítási költsége az árajánlat szerint 14.250.000,- Ft-ra becsülhető.





Fonyód **Zichy Mihály utca** a Debreceni utcától aszfaltos, kb. 120m hosszú . Az aszfalt tele van besüllyedésekkel, töredezett, kátyús. Zichy Mihály utca a 7-es főút torkolatától a Hunyadi László utcáig köves, kb. 200 m hosszú, ami a talajvíz miatt nem tömörödik, állandó kátyúk alakulnak ki. Szilárd útburkolat kialakításánál legalább 3 db esőelvezetőt kell beépíteni az útfrontba, hogy az északi oldalról vezesse el a vizet a déli oldalra. Előzetes árajánlat alapján a 3 db esőelvezető beépítésével együtt 3 m széles útszakasz 57.000,- Ft/m.



A **Bereg utca** burkolat javítását évente többször is mészkőzúzalékkal elvégezzük. Az utcában a Balaton vízszint emelkedése is gondot okoz. A burkolat felújításra javasoljuk a szórt-ítatott útburkolatot (mint a mellette levő Kodály Zoltán utca burkolata). Lakossági bejelentések alapján elmondható, hogy ez az utca a korábban felújított Kodály Zoltán utcánál forgalmasabb a Port Lacaj vitorláskikötő miatt. A kivitelezés bekerülési költsége cca. 2.000.000 Ft.



A Fonyódligeti városrészen talán a **Virág utca** állapota a legkritikusabb. Ennek az utcának az elkészítése 2 ütemben valósulhat meg, mivel a szennyvíz-nyomvonal szinte mindenhol megsüllyedt, 20-30 cm-es kátyúkat okozva. Ennek a nyomvonalát teljes mértékben fel kell vágni, mészkőzúzalékkal pótolni és tömöríteni, majd ezek után kaphat szilárd útburkolatot. Erről már kértünk árajánlatot és a kivitelező is ezt a megoldást javasolta. Az árajánlat alapján 3.500.000 Ft a megsüllyedt szakasz felvágása és tömörítése, a teljes útszakasz aszfaltozása további 11.000.000 Ft lenne, tehát a teljes bekerülési költség cca. 14.500.000 Ft.





A **Niklai utca** egyik szakaszának állapota miatt is több lakossági bejelentés érkezett cégünkhöz. Ezek alapján megállapítottuk, hogy az utca egy 150 méteres szakaszán kialakult kátyúk, melyekben a csapadékvíz megáll és az autók a környező házakra s azok kerítéseire felfröcskölnek a sáros csapadékvíz. Az útszakasz felújítási költsége cca. 5.000.000 Ft.



A **Botond utca** úttükre a tavalyi évben elkészült, ennek aszfaltozása 4 cm vastagságban árajánlat alapján várhatóan kb. 5.000.000 Ft lenne.



Bélatelep városrészben több utca vagy útszakasz burkolata gyenge döngölt alappal került évtizedekkel ezelőtt kialakításra. Ezek közül legtöbbször a **Győző utca** állapotára vonatkozóan kaptunk lakossági részről bejelentéseket. Javasoljuk szórt-ítatott útburkolat kialakítását, aminek költsége hozzávetőlegesen 3,5-4.000.000 Ft.





A **Huszka utca** szilárd útburkolattal való ellátását többször is kérték az alsóbélatelepi lakók, nyaralók. Javasoljuk szórt-ítatott burkolat kialakítását, melynek költsége kb. 1.5-2 000 000 Ft lenne.



Bélatelepen az **István király utca** Fonyódot és Balatonfenyvest határoló utca. A 7-es úttól délre fekvő szakaszon az utca aszfaltja teljes mértékben szétmállott. Az előző években többször javítottuk, de a kátyúk már szinte egymásba érnek. Felújításának költsége becsülhetően 4-5.000.000 Ft lenne.



Az **Aradi vértanúk útjának** felújításával kapcsolatban az ott élők többször is megkerestek minket. Ez az útszakasz útalappal nem rendelkezik, 80%-án a két nyomvonal mészközüzalékkal lett feltöltve. Erre az utcára, hasonlóan, mint a Botond utcánál, teljes útalap elkészítésére lenne szükség. A Dárdai köz felújítását szintén a lakóközösség kéri. Az utca 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik részét is szeretnék ugyanilyen burkolattal ellátni. Árajánlat alapján 3 m szélességben 57.000,- Ft/m. Az utcák hossza kb. 1 km.





A **Makai utca** felújítása a Domb utcától délre eső zsákutcás szakaszon az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 90 méteres útszakaszra javasoljuk szőrt itatott út készítését, melynek költségvetése hozzávetőleg 2,0-2.500.000 Ft.



A **Nefelejcs utca** útburkolata a Rózsa és Ibolya utcák közti részen erősen felújításra szorul. Az aszfalt töredezett, repedezett és a szélein hiányos, és mivel emelkedő útszakasz mindkét oldalról, a járművek a szétmállott aszfaltot könnyebben tönkre teszik. A felújítás kivitelezésének költsége 2,5-3.000.000 Ft.



A **Szent László utca** és a vele szoros kapcsolatban lévő utcák (Sólyom, Ritter, Reviczky) állapota is jelentősen leromlott, melyet már 2017. évben aszfalt újrahasznosító gépünkkel javítottunk. Árajánlat alapján a dombos utcák padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasz 57.000,- Ft/m. A fenti utcák összesen kb. 1,5 km hosszúak.





A **Meredek utcában** a lakók kérése, hogy a jelenlegi gyephézagos lapok helyett szilárd útburkolatot kapjon az utca. Árajánlat alapján a dombos utcák padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasz 57.000,- Ft/m. Az útszakasz hossza kb. 150-200 m.



Fonyódliget **Erkel Ferenc utca** útalap nélküli földes út. Vasúti rekonstrukcióban készül idei évben az útalap, de a lakók nyomatékos kérése a szilárd útburkolat, melynek aszfaltozása közel 4.000.000-Ft



Fonyódliget **Liget utca** közvetlenül az Árpád Part felett húzódó utca. Ebben a térségben az egyetlen kövesút körülbelül 670-700 m hosszú. Több lakossági bejelentés érkezett a szilárd útburkolat elkészítése miatt. Javaslataink szórt itatott út készítése, melynek költségvetése hozzávetőleg 6-6,5 millió Ft.





A Dél-balatoni vasútfejlesztés során igénybe vett utak helyreállítása során felmerült, hogy az alábbi területeken teljes felújítás történjen. Azonban ezen részeknél önkormányzati költségvállalásra is szükség van a jelzett mértékig:

- Fonyód, Fürdő utca esetében a Kodály Z. utcai csatlakozástól a Keleti-bozót csatornáig teljes szélességben, illetve a Mecsek társas üdülő és a Gyöngy utca közötti részen a teljes út szélesség felénél kellene a költségeket vállalni, amelyek értéke **bruttó 9.371.902.- Ft.**
- A Fonyód, Vasút állomásnál lévő szakállas sorompótól a 7-es számú főútig tartó, a vasúti felújításon kívül eső útburkolat felújításának felét kellene az önkormányzatnak vállalni, amelynek értéke **bruttó 1.460.532.- Ft.**
- A József Attila utca – Turul utca sarkánál lévő buszmegálló burkolatának felújítására kaptunk **bruttó 2.880.208.- Ft** ajánlatot.
- A Fonyód, Damjanich utcában nagyjából 70 méteren megsüllyedt az aszfaltburkolat. Ennek helyreállítását a vasútfelújítással megbízott kivitelező elvégzi. Azonban célszerű lenne a helyreállítással érintett szakaszt teljes szélességgel felújítani. Azonban ehhez szükséges az önkormányzat költségvállalása is. Erre **bruttó 2.164.080.- Ft** ajánlatot kaptunk.

Csatolom a Swietelsky Magyarország Kft ajánlatát.

Kérem, a Tisztelt Városfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a fentiekben kifejtettek alapján a rangsorolásról szóló véleményének kialakítására.

A Bizottság által kialakított rangsor alapján megfelelő műszaki tartalommal elkészítjük a végleges költségkalkulációt a költségvetésben elfogadott, rendelkezésre álló keret terhére.

Kérem, a Tisztelt Bizottságot, vegyék figyelembe azon irányelveket, hogy mind Fonyód belvárosát, mind Fonyódliget és Alsó-Bélatelep egy-egy szakaszát is érintse az útfelújítás.

Fonyód, 2018. április 19.

**Kristóf Györgyné s.k.**  
**ügyvezető igazgató**