

Pályázati felhívás
ingatlanok eladás útján történő értékesítésére

Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)

Neve: Fonyód Város Önkormányzata

Címe: 8640 Fonyód, Fő u. 19.

Telefon: 85/562-980,

E-mail: info@fonyod.hu, kovacs.peter@fonyod.hu

Ajánlatkérő nevében eljáró személy: Hidvégi József polgármester (polgarmester@fonyod.hu)

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján értékesítésre meghirdeti a Fonyód, Vásártér mellett lévő ingatlanból a felhíváshoz melléklet elvi vázrajz alapján kialakítandó 2000 m² méretű ingatlanrészt. A telekalakítás az értékesítési pályázatot követően fog megtörténni.

a) A kialakítandó ingatlan helye: Fonyód, Vásártér melletti parkoló

b) A kialakítandó ingatlan alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:

Hrsz	terület	kikiáltási ár nettó	kikáltási ár bruttó	megnevezés
8059/3	2000 m ²	14.000.000.- Ft	17.780.000.- Ft	beépítetlen terület

c) A pályázathoz befizetendő óvadék

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke a nettó ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.

d) Az ingatlan terhei, előírások: Az ingatlan nem rendelkezik közművekkel. A közművek a Béke utcában, a Blaha L. utcában és a Gáz utcában találhatók. A közmű kiépítése és rákötése a nyertes ajánlattevő költsége és feladata.

e) A vételár kifizetése egy összegben kell, hogy megtörténjen a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezetek, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül.

f) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban, vagy önállóan a helyszínen.

g) Pályázatok benyújtásának határideje: 2018. július 2. (hétfő) 10:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Pályázat a Vásártéri ingatlanra - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs adó tartozása Fonyód Város Önkormányzata, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a c) pontban jelölt óvadékot megfizette.

j) Az ingatlanokra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint jár el az önkormányzat.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlat összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a vásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs adótartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2018. július 2. (hétfő) 10:00 óra

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a www.fonyod.hu weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlanok értékesítéséről, figyelembe véve az ingatlanok hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

Melléklet:

- Elvi megosztási vázrajza,
- a helyi építési szabályzatból készült kivonattal,
- felolvasó lap minta

Fonyód, 2018. május 18.

Hidvégi József
polgármester