

Hídvégi József Polgármester úrnak
Fonyód Város Polgármesterének

Tárgy: településrendezési terv módosítási javaslat,
kérelem

FONYÓD POLGÁRMESTER IHVATAL	
2018 JUL. 12	
Érk.:	Mell.: -
Szám: 02/1722-6	
Előzm.: C.F.	

Tisztelt Polgármester Úr!
Tisztelt Képviselő testület!

Meg szeretném köszönni, hogy 2018. június 21-i levelében (ügyiratszám 02/1722-2/2018) elküldte számomra a Fonyód Város településrendezési eszközei 4. számú módosításának tervezetét, és a lakossági fórumra a meghívót.

A lakossági fórumon férjem Tiszavölgyi Gábor képviselt, ahol részletesen sikerült tájékoztatást kapnunk az elképzeléseikről és a vasút fejlesztés miatti településrendezési tervmódosításokról.

A tulajdonomban lévő 8243/11 helyrajzi számú ingatlanomat is érintette a vasút rekonstrukció, melynek következményeként cca.: 2 méteres sávot elvettek és betonfallal leválasztottak a telkem teljes hosszából a vasút részére, minden megállapodás és határozat hiányában. Ezáltal az ingatlanom hasznosíthatósága jelentősen romlott, a beépítési százalékban meghatározott értéknél jóval kisebb új épületet tudok rá építeni az elég „meglepő” módon végrehajtott kisajátítás miatt. (az elő és hátsó kert méreteit betartva romlott a beépítési lehetőség)

Tisztelettel szeretném kérni polgármester urat és a képviselő testületet, hogy a 8243/11 helyrajzi számú telkem esetében az építménymagasságot 7,5 méterre módosítsa az új szabályozási tervben.

Ennek a lehetőségéről részletesen egyeztettünk a lakossági fórumon Vadász Csaba és Kovács Péter urakkal.

- Az általam kért módosítás során az ingatlanom építmény magassága igazodna, a szomszédos telektömbben már kialakult 7,5 méteres építmény magassághoz.
- A kért változás a jelenlegi kilátást a Balaton felé nem befolyásolná, a megépített zajvédő fal takarása miatt, erről fotókat is mellékelek.
- Szeretnék a jelenleg településképi szempontból igénytelen, volt vasúti őrház helyén településképbbe esztétikusan illeszkedő épületet építeni, ami úgy gondolom közös érdekünk.

Tisztelettel kérem módosítási kérelmem elfogadását

Fonyód, 2018. július 10.

Tiszavölgyi Erika tulajdonos

8640 Vitorlás utca Hrsz:8243/11

tiszavg@t-online.hu

telefon: 30-9-436-487

fax: 76/ 505-100

7.
9



