

2018 AUG. 27

Fonyód Város Önkormányzata  
Képviselő Testülete  
F o n y ó d  
Fő u 19.  
8640

Tárgy: K é r e l e m

Tisztelt Polgármester Úr!  
Tisztelt Képviselő Testület!

Alulírott Kiss Zoltán a PIDU KFT teljes körű meghatalmazottja, az alábbi kéressel fordulok Önök felé:

Hidvégi József polgármester úrral történt előzetes személyes megbeszélésre hivatkozva :  
a P I D U KFT által az Önkormányzat megbízásából épített - nevezett „Sellő Büfé” –  
tartós b é r l e t é h e z / 25 év / kérem tisztelt hozzájárulásukat.

Hivatkozásul az alábbiakat terjesztem elő :a Fonyódi Városüzemeltetési Szervezet  
valamint Kiss Zoltán és Társa BT között létrejött ( melynek jogutódja a PIDU KFT /  
2005. november 29. napján kelt szerződését.

A szerződés részletesen tartalmazza a jogviszonyt és a tulajdonviszonyt, ahol az építési  
engedéllyel rendelkező / Városüzemeltetési Szervezet / 1994. évben részére kiadott  
építési engedély a / 12/1986.(XII. 3o) ÉVM rend. alapján, /2 éven belüli építkezés  
megkezdése esetén folyamatos az építési engedély. Ez alapján az építés szabályos és  
jogszerű volt. Az engedélyes: a Városgazdálkodási szervezet /.

A fonyódi Városüzemeltetési Szervezet megbízta Kiss Zoltán és Társa BT-t, azzal, hogy  
az épületet Az Ő engedélyes terve alapján , saját költségén építse meg, melynek jog és  
tulajdonviszonya az előző üzlethez hasonlóan az épület saját tulajdona, az alatta lévő  
terület bérelt ingatlan. A bérelt ingatlan bérleti díját: az építést követően létrejövő új  
szerződésben szabályozza „ létrejövő új üzlet alatti terület és az előkert összesen 60 m2  
termértékű területének a bérlete képezi.”

Az eredeti bérleti szerződés alapján az épület tulajdona Kiss Zoltán magánvállalkozóé  
volt, az alatta lévő terület ugyanúgy, mint a jelenlegi szerződésben - a város tulajdonát  
képezte, mely után területhasználati díj került megfizetésre.

Ezen megállapodást Hidvégi József 2007. évben Fonyód Város Önkormányzata  
képviselőjében felülírta, melyben az építési költséget területhasználati díjban – 12 évre –  
állapította meg,/ mely magasabb volt , mint a területen üzemelő üzletek m2-enkénti  
bérleti díja/ melynek lejárt a 2018. október 1.napja. A helyi rendelet szerint ingatlanok  
bérbeadását meg kell hirdetni, de a képviselő testület dönthet ennek eltekintéséről.  
E tények alapján és a fentiekben felsoroltak szerint, - a városban már több esetben is  
alkalmazott bérleti szerződés alapján - kérem a Tisztelt Képviselő Testület  
hozzájárulását az új szerződés megkötésére.

Fonyód, 2018. augusztus 21.

Tisztelettel: PIDU KFT meghatalmazottjaként:

Kiss Zoltán

