

Változások

Fonyód Város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása Fonyód 128/2010. (VI.24.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervét a 8261, 8199, 8243/10, 7261, 8243/11 és a 8243/12 hrsz-ú ingatlanok vonatkozásában érinti az alábbiak szerint:

1. Fonyód, vasútállomás V. vágányának területe jelenleg átfed a 8261 hrsz-ú önkormányzati ingatlan területére. A változtatás során az önkormányzati ingatlanból 2421,37 m² területrészt közlekedési útterületből (KÖu), kötőtpályás közlekedési területbe (KÖk) kerül átsorolásra.
2. A Kaposvár–Fonyód vasútvonal és a 7-es főút kereszteződésében lévő vasúti átjáró rálátási háromszögének biztosítása érdekében 81,17 m² nagyságú területrészt kerül kiszabályozásra a 8199 hrsz-ú ingatlanból. A területrészt kertvárosias lakóterületből (Lke), kötőtpályás közlekedési területbe (KÖk) kerül átsorolásra.
3. Fonyód vasútállomás megszűnt kikötői (IX. számú) vágányának 8243/10 hrsz-ú ingatlanra eső területe jelenleg a MÁV Zrt. kezelésében lévő terület, keleti és nyugati része kötőtpályás közlekedési övezetbe van sorolva, a középső ingatlanrész közlekedési út terület övezeti besorolásban van a hatályos szerkezeti terv szerint. A 8243/10 hrsz-ú ingatlan használaton kívüli 2139,93 m²-es területrészét a módosítás kötőtpályás közlekedési területből (KÖk), közlekedési út területbe (KÖu) sorolja át, a maradék 95,4 m²-területrészt marad továbbra is kötőtpályás közlekedési (MÁV üzemi) terület.
Ugyanitt a hatályos szerkezeti terv a 8243/5 hrsz-ú ingatlanra tervezett útszélesítést jelöl, ami a módosítás során törlésre kerül és az ingatlanból 603,62 m²-es területrészt kötőtpályás közlekedési területre (KÖk) módosul.
4. A vasútfejlesztés során MÁV üzemi területként hasznosítandó a 7261 hrsz-ú ingatlanból 9,39 m², a 8243/11 hrsz-ú ingatlanból 50,23 m², a 8243/12 hrsz-ú ingatlanból pedig 93,50 m² nagyságú területrészt, ezért az ingatlanrészek településközpont vegyes területből (Vt), kötőtpályás közlekedési területbe (KÖk) kerülnek átsorolásra.
5. A Balatonaliga - Balatonszentgyörgy vasútvonal távlati második vágánya és annak védőtávolsága helyének előkészítéséhez a 02/119 hrsz-ú ingatlant a módosítás zöldterületből kötőtpályás közlekedési területbe sorolja át. Az átsorolás 4851 m² területet érint.

A változtatásokhoz Fonyód Város Önkormányzata 128/2010. (VI.24.) számú Kt. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervének módosítása szükséges. A módosított szerkezeti terv kivonatát az 1. számú melléklet tartalmazza.