



# SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érkeztetés: 2018. SZEP. 04.	Mell.: .....
Szám: 02/2025-22	C.F.
Előzm.: .....	

Ügyiratszám: SOD/08/365-2/2018.  
 Ügyintéző: Kétnyári Aranka  
 Telefon: 82/502-660; 20/334-0949  
 e-mail: [ketnyari.aranka@somogy.gov.hu](mailto:ketnyari.aranka@somogy.gov.hu)  
 Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Fonyód TRE 5 M  
 – előzetes tájékoztatás  
 Hív.szám: 02/2025-2/2018.  
 Ügyintézőjük: .....

Hidvégi József részére  
 polgármester  
 Fonyód Város Önkormányzata

**Fonyód**  
 Fő utca 19.  
 8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: TFR) előírásai alapján tájékoztatást ad arról, hogy Fonyód Város Önkormányzata módosítani kívánja településrendezési eszközeit. Megkeresésében előzetes tájékoztatást kér a TFR előírásai alapján teljes eljárás keretében.

Megkereső levelében szakmai véleményt kér továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásai alapján arról, hogy a tervezett módosítás következtében várható-e jelentős környezeti hatás, valamint arról, hogy szükséges-e környezeti vizsgálat lefolytatása.

A megkereső levélhez mellékelten megküldték a tervezett módosításra vonatkozó településtervezési leírást, a módosítással érintett területeket ábrázoló áttekintő térképet, a változtatási jegyzéket, a tervezett módosítás részletes ismertetését a hatályos szabályozási terv kivonatával és a tervezett állapot bemutatásával, valamint a képviselő-testület döntéseit és az egyeztetési eljárás címzettjeit.

## Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2010. (VI.24.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Helyi Építési Szabályzatról szóló 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: HÉSZ)

## Tervezett módosítások a Kt. 146/2018. (VI.7.), valamint a 170/2018. (VII.31.) számú döntései alapján:

- |   |                                    |
|---|------------------------------------|
| 1. József u. 33. szám alatti (7320 hrsz.) ingatlan övezeti átsorolása | Lke3 → Vt4                         |
| 2. Vitorlás u. 20. és 22. szám alatti ingatlanok övezeti átsorolása   | Lke3 → Vt3                         |
| 3. Bartók Béla u. – Túrul u. sarki közterületi sáv övezeti átsorolása | KÖu → Lke3                         |
| 4. Badacsony u. északi vége szabályozási szélesség csökkentése        | KÖu → Lke3                         |
| 5. 8050/3, 8051, 8052 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése          | Lke2 → Vt3                         |
| 6. Jelenlegi (ruha)piac területének rendezése                         | Vt7, KÖu → Vt12                    |
| 7. HÉSZ, Lke3 építési övezet telekszélesség módosítása                | Lke3                               |
| 8. Rózsadomb u. telektömb felülvizsgálata és módosítása               | Lk2 → Lke3                         |
| 9. Túrul u. 5881/29 és 5881/30 hrsz-ú ingatlanok övezeti átsorolása   | Kth2 → Lke1                        |
| 10. 9264 hrsz-ú ingatlanra jelölt tervezett út áthelyezése            | Üh2 és KÖu                         |
| 11. 8326/5 hrsz-ú ingatlanra vonatkozó beépítési előírások módosítása | Üü2 → Üü7                          |
| 12. Új futballpályák létesítése                                       | Gipe1, KÖu → Gksz4;<br>Gksz4 → KÖu |

A Kt. döntése alapján a településfejlesztési koncepció megfelel a tervezett módosításoknak.

A Kt. döntése alapján a partnerségi egyeztetést a 8/2017. (V. 5.) önkormányzati rendelet szabályai alapján kívánják lefolytatni.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
 E-mail: [allami.folepitesz@somogy.gov.hu](mailto:allami.folepitesz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A Kt. döntése alapján a tervezett módosítást az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően kívánják elkészíteni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről 2019. december 31-ig gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz 2019. december 31-ig alkalmazható.

#### **A településrendezési eszközök készítésére vonatkozó követelmények, elvárások:**

A településrendezési eszközök módosítása során az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.), az Országos Területrendezési Tervről szóló 2003. évi XXVI. Törvény (a továbbiakban: OTRT), valamint a Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési Tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény (a továbbiakban: Btv.) településre vonatkozó előírásait kötelezően érvényesíteni kell.

Kérjük továbbá a Btv. felhatalmazása alapján kiadott a balatoni vízpart-rehabilitációs szabályozás követelményeiről szóló 283/2002. (XII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Balatoni OTÉK), valamint a Fonyód vízpart-rehabilitációs szabályozási követelményekkel érintett területnek lehatárolásáról és vízpart-rehabilitációs tanulmánytervének elfogadásáról szóló 41/2004. (XII. 30.) TNM rendelet (a továbbiakban: TNM rendelet) előírásaira is figyelemmel lenni.

Kérjük a területrendezési tervekkel való összhangot igazolni.

A régi OTÉK alkalmazásánál az OTÉK 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatát, valamint az ahhoz kapcsolódó értelmező rendelkezéseket kell figyelembe venni. A készülő munkarészeket a TFR előírásainak megfelelően kell egyeztetni.

Figyelemmel arra, hogy új beépítésre szánt terület kijelölése is történik, kérjük a biológiai aktivitásérték szinten tartását számítással igazolni a területek biológiai aktivitásértékének számításáról szóló 9/2007. (IV. 3.) ÖTM rendelet előírásainak megfelelően.

A településszerkezeti terv módosításához kérjük mellékelni a jóváhagyó határozat tervezetét is. Kérjük a hatályos településszerkezeti leírást vizsgálni, szükség esetén módosítására figyelemmel lenni.

A HÉSZ-t és az annak mellékletét képező szabályozási tervet a településszerkezeti tervvel összhangban kell módosítani, az állami ingatlan-nyilvántartási alaptérkép felhasználásával, a szabályozási tartalomnak megfelelő méretarányban. A szabályozási terven kérjük feltüntetni, hogy „Készült az állami alapadatok felhasználásával”.

A rendeletalkotás során kérjük a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX. törvény és a jogszabályszerkesztésről szóló 61/2009. (XII.14.) IRM rendelet előírásait figyelembe venni. Javasoljuk, hogy az előkészített rendelet-tervezetet saját hatáskörben és a jegyző bevonásával felülvizsgálni szíveskedjenek, különös tekintettel a jogalkotással kapcsolatos normák érvényesüléséért.

A hatályos HÉSZ módosításához kérjük a jóváhagyandó munkarészben a jogalkotás szabályainak megfelelően elkészített HÉSZ-t módosító rendelet tervezetét szerepeltetni.

Kérjük, hogy a hatályos HÉSZ változásait az alátámasztó munkarészben is mutassák be, a rendelet teljes szövegében áthúzásokkal és kiegészítésekkel ábrázolják a változásokat annak érdekében, hogy a módosítás utáni állapot a véleményezők számára egyértelműen követhető legyen.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy amennyiben a terv készítésekor az OTÉK előírásainál megengedőbb követelményeket kívánnak megállapítani, akkor a TFR 28. § (3) bekezdése alapján az állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatal külön hozzájárulását kell kérni, összefoglalva a módosítás tárgyát és annak jogszerűen alátámasztott indoklását.

Kérjük figyelemmel lenni a településrendezési eszközök készítésére vonatkozó jogszabályi előírások betartására, továbbá arra, hogy az Alaptörvény 32. cikk (3) bekezdése szerint önkormányzati rendelet más jogszabállyal nem lehet ellentétes.

Tájékoztatjuk, hogy a településtervezői tevékenységet az Étv. előírásain túl az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet 14. § részletezi. A véleményezendő tervet kérjük aláíró lappal ellátni, feltüntetve a feladat elvégzésében részt vett összes tervező nevét, szakképzettségét, szakmai címét, névjegyzéki jelölését és a tervező saját kezű aláírását. A véleményezési dokumentációt kérjük az önkormányzati főépítész aláírásával is ellátni, az Étv. 6/A. § (3) bekezdésében foglaltak igazolása céljából.

A készülő alátámasztó munkarészekhez kérjük a települési főépítész tartalmat meghatározó feljegyzését csatolni.

A településrendezési eljárás során a tervezett módosítások sorszáma kéri meg tartani akkor is, ha valamelyik módosítási pont kimarad a véleményezési eljárás során.

A tervezett módosítások során kéri meg a településszerkezeti terv, a településképi rendelet és a helyi építési szabályzat összhangjára figyelemmel lenni.

#### **A tervezett módosításokról:**

##### **1. József u. 33. szám alatti (7320 hrsz.) ingatlan övezeti átsorolása** **Lke3 → Vt4**

A „Hotel Balaton” bővítését segítő tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk.

Kéri meg a tervezést az ingatlan-nyilvántartás szerinti alaptérképen folytatni, a 7321 hrsz-ú telken a megszüntetésre jelölt telekhatár megszűnt.

A beépült telektömbből megállapítható, hogy a 7320 hrsz-ú és a szomszédos, 7319 hrsz-ú telek adottságait tekintve azonos helyzetben vannak, azonos építési övezetbe tartoznak, ezért a két telek különböző építési övezetbe sorolása nem indokolt, figyelemmel az OTÉK 7. § (2) bekezdés rendelkezésére, amely szerint az építési övezeteket úgy kell besorolni, hogy az építési övezeten belüli, azonos helyzetben lévő telkeket, azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg.

A hivatkozott rendelkezésre figyelemmel kéri meg az egész telektömböt azonos Vt építési övezetbe sorolni.

##### **2. Vitorlás u. 20. és 22. szám alatti ingatlanok övezeti átsorolása** **Lke3 → Vt3**

A 7270 hrsz-ú telken álló panzió bővítését segítő tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk.

Kéri meg az építési övezet Vt besorolásánál a telekméretet pontosítani, kéri meg az érintett telkek összes teleknagyságát, mint a legkisebb kialakítható telekméret mértékét meghatározni, a megszűnő telekhatárokat a szomszédos érintett ingatlanok között kéri meg jelölni (7270, 7271 és 7272/1).

Indokolás: lásd 1. módosítási pont, ily módon az azonos helyzetben lévő szomszédos tulajdonosok jogai nem sérülnek.

##### **3. Bartók Béla u. – Turul u. sarki közterületi sáv övezeti átsorolása** **KÖu → Lke3**

A 6041/2 hrsz-ú ingatlan teleknagyságának növelése ellen, a 6055 hrsz-ú út szabályozási szélességének csomópontban történő csökkentése ellen elvi kifogást nem emelünk.

A Turul utca felőli tervezett szabályozási szélesség vonalvezetése követi a szomszédos, 6041/1 hrsz-ú telek utcai telekhatárának vonalvezetését, ezért a Turul utca felőli tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk.

A településszerkezet megőrzése érdekében, a Bartók Béla utca nyugati határának szabályozását kéri meg a kialakult állapotnak megfelelően vezetni, a szomszédos, 6042 hrsz-ú telek utcai telekhatárának meghosszabbításával, a Bartók Béla utca szélességének megtartásával. A Bartók Béla utca egyenes szakaszánál a szabályozási szélesség csökkentése indokolatlan, és szakmai szempontból kifogásolható. Kéri meg a tervezett módosítást közlekedési munkarésszel alátámasztani.

##### **4. Badacsony u. (6828 hrsz.) északi vége szabályozási szélesség csökkentése** **KÖu → Lke3**

A gyalogút kialakítása ellen elvi kifogást nem emelünk. A szabályozási szélességet kéri meg megadni.

##### **5. 8050/3, 8051, 8052 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése** **Lke2 → Vt3**

A tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk.

A szabályozási terv tervezett módosítása szerint a szomszédos Zkp zöldterület kijelölése is változik, amelyet a tájékoztatás nem részletez, kifogást ellene nem emelünk, kéri meg a véleményezési szakaszban erre figyelemmel lenni. Kéri meg az egy területet érintő módosításokat egy helyen részletezni.

##### **6. Jelenlegi (ruha)piac területének rendezése** **Vt7, KÖu → Vt12**

Az új sportcsarnok építését segítő tervezett módosítás ellen elvi kifogást nem emelünk.

Figyelemmel a ruhapiac területének hasznosítására, kéri meg annak területét egy építési övezetbe sorolni (Vt4), és a két építési övezet határát a rendeltetésnek megfelelő helyen elválasztani a Vt4 (ruhapiac) és a Vt12 (sportcsarnok) építési övezetek között.

Kéri meg a terület megközelítését biztosító parkolók meglétére figyelemmel lenni, és kéri meg a tervezett módosítás alátámasztására beépítési tervet készíteni.

A változó Zkp zöldterület érintettsége miatt javasoljuk a változással érintett területeket egy tervlapon szerepeltetni, összevonva az 5-6. tervezési pontokat. Kéri meg a változással érintett terület határát jelölni.

##### **7. HÉSZ, Lke3 építési övezet telekszélesség módosítása** **Lke3**

A telekszélesség 18 m → 16 m-re történő csökkentése ellen kifogást nem emelünk.

##### **8. Rózsadomb u. telektömb felülvizsgálata és módosítása** **Lk2 → Lke3**

Az egy telektömbben belüli, azonos rendeltetésű, változó méretű lakóépületek telkenként történő változó övezeti besorolása ellen kifogást emelünk, figyelemmel az 1. pontban hivatkozott OTÉK 7. §, valamint az Étv. 7. § rendelkezéseire, arra, hogy az azonos helyzetben lévő telkeket, azonos értékű építési jogok és kötelezettségek illessék meg (azonos övezetbe tartozzanak), arra, hogy településképi szempontból az utcaképre azonos előírások vonatkozzanak, arra, hogy a településszerkezeti szempontból összetartozó, azonos rendeltetésű terület

fejlesztési lehetősége biztosított legyen, arra, hogy a tulajdonosok és hasznélvezők szerzett jogait ne veszítsék el, a tervezett módosítás hátrányos helyzetbe ne hozza őket, valamint arra, hogy az Önkormányzatnak ennek következtében ne kelljen kártalanítást fizetnie az Étv. 30. § rendelkezése alapján.

Kérjük a lakó rendeltetésű telektömböket egy építési övezetben tartani, a vonatkozó paramétereket ellenőrizni. Azt a paramétert javasoljuk módosítani, ami nem felel meg a kialakult állapotnak (pl. teleknagyság csökkentése).

**Kth2 → Lke1**

A tervezett módosítás ellen kifogást emelünk. A tervezett módosítás jogszabályi előírásokkal ütközik.

A szabályozási terv szerint a vizsgált terület „He” helyi területi védelem alatt áll, valamint a szabályozási terven jelölt épületek „H1” helyi védettek. Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a TFR 46/B. § (5) bekezdése szerint helyi védelem alatt álló építményt a településképi rendelet hatálybalépéséig nem lehet lebontani. A HÉSZ 37. § (3) bekezdése szerint a helyi védett épületeken bármilyen építési tevékenység az épület eredeti állapotához közelítő módon történhet.

A rendelkezésünkre álló 2005-ben készült örökségvédelmi hatástanulmány szerint a Turul utcától délre fekvő egykori major együttes területe „He” helyi értékű terület, amelybe az egykori magtár, az egykori istállóépület és a három egykori lakóépület (cselédlakás) tartozik. A terület helyrajzi száma 011/9-11 volt, a terület ma 5881/26 – 5881/30 helyrajzi számokon szerepel.

A HÉSZ a helyi védelmet függelékben jeleníti meg, amelyben az érintett helyrajzi számok nem szerepelnek. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az egykori major együttes „He” területi védelmét a HÉSZ jelöli, és a függelékben a régi helyrajzi szám szerepel (011/9-11).

A hatályos rendezési terv az egykori major együttes területének egy részét Vt településközponti vegyes területbe, a vizsgált egykori cselédlakások területét Kth különleges termál területbe sorolja.

Egyetértünk az Önkormányzat azon szándékával, hogy az 5881/29 és 5881/30 hrsz-ú telkek ne tartozzanak a termál területéhez.

Az épített örökség védelme és a településkép megőrzése érdekében kérjük a tervezett módosítást átgondolni. Javasoljuk a „He” területi védelemmel érintett egykori major együttes területének azonos Vt településközponti vegyes építési övezetbe sorolását, figyelemmel a terület történelmi múltjára, értékére, és településszerkezetben való elhelyezkedésére.

Javasoljuk az egykori major együttes területének hasznosítását egységesen vizsgálni és fejlesztési lehetőségét a védendő értékekre figyelemmel megállapítani.

Kérjük a hivatkozott örökségvédelmi hatástanulmányt, valamint a helyi védelmet elrendelő rendeletet vizsgálni, és a készülő településképi rendeletben a megváltozott helyrajzi számokra figyelemmel lenni.

Kérjük továbbá figyelemmel lenni arra, hogy a terület helyi védelmét jelen eljárásban nem lehet megváltoztatni, előbb a településképi rendeletet kell jóváhagyni, ezt követően van mód a HÉSZ helyi védelemmel érintett területének módosítására, jóváhagyására [TFR 28. § (8) bekezdése, valamint a 46/B. § (1) bekezdése].

Javasoljuk a 9. tervezési pontot jelen eljárásból kivenni és a településképi rendelet megalkotásáig elhalasztani.

## Üh2 és KÖu

A tervezett módosítás ellen kifogást nem emelünk, kérjük közlekedési alátámasztó munkarésszel alátámasztani.

Üü2 → Üü7

A telek beépítettségének növelése, valamint az építménymagasság növelése ellen kifogást nem emelünk, figyelemmel arra, hogy a meghatározott értékek összhangban vannak a Balatoni OTÉK 10. §, valamint az OTÉK 25. § rendelkezésével. Figyelemmel arra, hogy a Balatoni OTÉK a hatályos rendelkezései a hatályos jogszabályi környezettel vannak összhangban (hatályos OTÉK), nem építménymagasságot, hanem beépítési magasságot határoz meg, kérjük a homlokzatmagasság és a legfelső használati szint magasságát meghatározni.

Üdülőtérüléssel érintett területen az OTÉK előírásai szerint üdülőtáborok, üdülőtáborok és kempingek helyezhetők el. A tervezet lakóépület elhelyezésére kér OTÉK alóli felmentést, amelyet az állami főépítési hatáskörében eljáró kormányhivatal nem támogat. Üdülőtérületen lakóépület elhelyezésére vonatkozó felmentés indokolt esetben - hétvégiházass üdülőtérületen - a kialakult állapotra figyelemmel adható, amely a vizsgált területen nem megalapozott.

**Gipe1, KÖu → Gksz4; Gksz4 → KÖu**

Az új futballpálya létesítése ellen kifogást nem emelünk, a tervezett területfelhasználás ellen azonban kifogást emelünk.

A hatályos rendezési terv a 10247/8 hrsz-ú ingatlan területét Gipe1 építési övezetbe sorolja. A terület Gksz kereskedelmi szolgáltató területbe sorolását nem javasoljuk, figyelemmel arra, hogy az OTÉK Gksz területen nem engedi meg nagyterjedésű sportolási célú terület kialakítását. Javasoljuk a területet az OTÉK 24. § előírása alapján Ksp különleges sportterületbe sorolni figyelemmel arra is, hogy a településen ilyen építési övezet már van. Kérjük a HÉSZ Ksp rendelkezéseit vizsgálni, szükség esetén új építési övezetet bevezetni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a szomszédos gokart pálya rendeltetése nem parkoló, nem tartozik közlekedési területbe. Kérjük a területfelhasználást a kialakult állapotnak megfelelően javítani. Figyelemmel az Önkormányzat távlati céljaira javasoljuk a gokart pálya területét is Ksp különleges sportterületbe sorolni.

Kérjük a sportterületek megközelítésére figyelemmel lenni és a módosítás alátámasztására beépítési tervet készíteni.

**A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntéséről:**

Tájékoztatjuk, hogy az állami főépítési feladatkörében eljáró megyei kormányhivatal az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) előírásainak megfelelő véleményét az épített környezet védelmére kiterjedően adja meg.

Véleményünk szerint a tervezett módosítás az épített környezet védelmét biztosítja, arra jelentős környezeti hatással nincsen, ezért a környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartjuk szükségesnek.

Kérjük figyelemmel lenni a Kr. eljárási szabályaira, melynek értelmében az Önkormányzat a beérkezett vélemények alapján dönt a környezeti vizsgálat szükségességéről, döntését és annak indokolását nyilvánosságra hozza, és értesíti a várható környezeti hatások jelentőségének eldöntésébe bevont környezet védelméért felelős szerveket.

A TFR 37. § (6) bekezdés előírásai alapján nyilatkozunk arról, hogy a véleményezendő dokumentációkat papír formátumban, valamint elektronikus adathordozón (CD/DVD) is kérjük megküldeni. A véleményezési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a főépítési tevékenységről szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó szakmai véleményünket a TFR 37. § rendelkezésére figyelemmel adtuk.

A várható környezeti hatás jelentőségének eldöntésére vonatkozó szakmai véleményünket a Kr. 4. § (2) bekezdés rendelkezése alapján a Kr. 3. számú melléklet II. 2. b) pontjára figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. augusztus 29.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



**Igf. Horváth János**  
állami főépítész

**Értesül:**

1. címzett
2. irattár

Aláíró: Weber Béla Pál (2018.08.21. 12:48:48)

2018-08-28

685600



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

(2.)

FONYÓDI POLGÁRMESTERSÉGI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ U. 19.	
Érk.	2018-08-28
Szám	02/2025-10
Előzm.	687.

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/2287-3/2018.

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Tárgy:

Fonyód településrendezési  
tervének (eszközeinek) módosítása  
- előzetes tájékoztatás környezeti  
vizsgálatról

Hiv. szám: 02/2025-3/2018.

Fonyód Város Polgármestere

Hidvégi József  
polgármester

Fonyód  
Fő u. 19.  
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód városnak a településrendezési eszközök módosítása előzetes tájékoztatás fázis eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **tájékoztatást** adja a megkeresés tárgyában.

A Járási Hivatal a tárgy szerinti módosítás kapcsán **nem tartja szükségesnek lefolytatni az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 6., 7. § szerinti környezeti vizsgálatot (környezeti értékelést).**

A Járási Hivatal a 12. sz. módosítás tervezet vonatkozásában, illetve azzal összefüggésben a **környezeti hatásvizsgálati és egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet 3. § szerinti előzetes vizsgálat eljárást folytatott le, amely eljárást az SO-04Z/KO/835-26/2018. sz. határozatával zárta le.**

A Járási Hivatal az eljárás további szakaszaiban részt kíván venni és az egyeztetési, véleményezési dokumentációt elektronikus formában kéri megküldeni.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben előzetes tájékoztatást (nyilatkozatot) adó államigazgatási szervként a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (7) bekezdés, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. augusztus 21.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

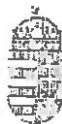
Kőszegi Anett  
főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Fonyód Város Polgármestere  
(8640 Fonyód, Fő u. 19.),  
*hivatali kapun*
2. Irattár

509897  
2018-09-05

4.



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG  
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY



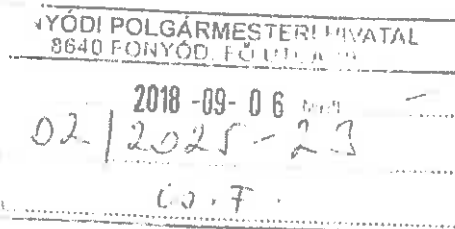
4000 Fonyód, Jókai u. 15. sz.  
Dr. Ottó Tünde [SK]

35200/3879-1/2018. ált.

Tárgy: Fonyód TRE 5. számú módosítás  
Ügyintéző: Udvardy Gyula  
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516  
e-mail: [baranyavlh.titkarsag@katved.gov.hu](mailto:baranyavlh.titkarsag@katved.gov.hu)

Fonyód Város Polgármestere

Fonyód  
Fő u. 19.  
8640



Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2018. augusztus 23. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Fonyód város településrendezési eszközeinek a megkeresésben hivatkozott iratanyag szerinti 5. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint.

A felszíni és a felszín alatti vizek minőségi és mennyiségi védelmére kiterjedően jelentős környezeti hatás vízvédelmi és vízügyi szempontból nem várható, környezeti vizsgálat elvégzése nem szükséges.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Fonyód település érzékeny területen fekszik.

Fonyód település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Vízügyi, valamint vízvédelmi szakterület tekintetében felhívom a figyelmet az alábbi hatályos jogszabályok alkalmazására:

- A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvényben, valamint a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendeletben foglalt előírás az irányadó.
- A víziművek létesítésére, üzemeltetésére és fennmaradására a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet az irányadó, valamint az engedélyezési eljáráshoz mellékelni kell a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet szerinti mellékleteket.



- A felszíni vizek védelmének megóvása érdekében a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A felszín alatti vizek védelmének megóvása érdekében a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet.
- A vízbázisok védelme érdekében a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási rendszerek védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet.
- A Balaton Kiemelt Üdülőkörzet Területrendezési tervének elfogadásáról és a Balatoni Területrendezési Szabályzat megállapításáról szóló 2000. évi CXII. törvény.
- A nagyvízi meder, a parti sáv, a vízjárta és a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról, hasznosításáról, valamint a folyók esetében a nagyvízi mederkezelési terv készítésének rendjére és tartalmára vonatkozó szabályokról szóló 83/2014. (III. 14.) Korm. rendelet.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 37. § (2) bekezdése, továbbá az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet 4. § (2) bekezdése, illetve a 3. számú melléklet II. 1. pontja alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

**dr. Ötvös Tünde**  
hatósági szolgálatvezető-helyettes

Készült: 2 példányban hiteles elektronikus iratként (2434-2/2018.)  
Mell.:  
Egy példány: 1 lap / 2 oldal  
Kapja: 1. sz. pld.: Fonyórt Város Polgármestere – hivatali kapu  
8640 Fonyód, Fő u. 19.  
emailen: fonyod@hu.inter.net  
2. sz. pld.: Irattár

Cím: 7634 Pécs, Szentlőrinci út 4/1. 7602 Pécs Pf.: 300  
Telefon: +36(72) 526-549, 526-515, 526-516  
E-mail:



2018-08-28

806057



ADATVÉDELMI ÉS NYELVHATÁSKÖZVETELI  
Közlöny 2018.08.17. 10:20  
Weber Antal t. ddtbk [SK]



36400/1135-1/2018.ált.

SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Fonyód Város településrendezési  
eszközeinek módosítása

Hivatkozási szám: 02/2025-2/2018.

Ügyintéző: Bodó Bence t. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Hidvégi József Úr  
polgármester

Fonyód Város Önkormányzata

**FONYÓD**  
Fő utca 19.  
8640

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCÁ 19.	
2018-08-28	✓
02/2025-9	
G.F.	

Tisztelt Polgármester Úr!

Értesitem, hogy Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációjának egyeztetési anyagát az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (IX. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A véleményezésre megküldött módosított rendezési terv ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelt alapján nem tartom szükségesnek a környezeti vizsgálat lefolytatását.

A véleményezési eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Kaposvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Wéber Antal t. dandártábornok  
igazgató

Terjedelem: 1 oldal  
Továbbítva: Hivatali kapu  
Kapja: 1. Fonyód Község Önkormányzata

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71  
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983  
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu



964708

SOMOGY MEGYE  
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTER HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ U. 19.	
Érk.	2018-08-17
Szám	02/2025-6
Előzm	6-7

8.

Ügyiratszám: SO/NEF/00854 - /2018.  
Ügyintéző: Mészáros Judit  
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Fonyód Város településrendezési  
eszközeinek 5. sz. módosításának  
közegészségügyi véleményezése  
Hiv.szám 02/2025-2/2018  
Melléklet:

Fonyód Város Önkormányzata  
Hidvégi József  
polgármester

Fonyód  
Fő u 19  
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Ön által Fonyód Város településrendezési eszközeinek 5. sz. módosítására vonatkozóan benyújtott előzetes tájékoztató anyagot a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 11. pontja alapján felülvizsgáltam.

A megkeresésben megnevezett módosításokkal kapcsolatosan közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Fonyód Város településrendezési eszközök 5. sz. módosítása kapcsán haláskörömbe tartozóan jelentős környezeti hatás nem várható. Az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I. 11.) Korm. rendelet alapján közegészségügyi szempontból környezeti vizsgálat készítését nem tartom szükségesnek

Az egyeztetési eljárás szakaszaiban, amennyiben a megküldött dokumentumokban foglaltakhoz képest – közegészségügyi szempontból – érdemi változtatás nem történik, nem kívánunk részt venni.

Kaposvár, 2018. augusztus 15.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Dr. Fadgyas Erzsébet  
megyei tisztifőorvos  
főosztályvezető

072681

9.



BUDAPEST FŐVÁROS  
KORMÁNYHIVATALA  
KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
8640 FONYÓD FŐUTCA 11

2018-08-28

02/2025-12

Cs. F.

Hídvégi József úr  
részére

Fonyód Város Polgármester

Fonyód  
Fő u. 19.  
8640

Iktatószám: BP/0801/673-1/2018.  
Ügyintéző: Gátay Zoltán  
Telefonszám: +36 1 815 9687  
Tárgy: Fonyód Város  
településrendezési  
eszközeinek módosítása

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 747240129)!

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatos 02/2025-2/2018 számú megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek.

Tájékoztatom továbbá, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 13. pontja szerint „vasúti pályahálózatot, víziutat érintő település esetében” a településszerkezeti, szabályozási terv és helyi építési szabályzat véleményezésében – közúti szempontból is – a közlekedésért felelős miniszter rendelkezik hatáskörrel és illetékességgel.

Budapest, 2018. augusztus 22.

Tisztelettel:

dr. György István  
kormány megbízott nevében és megbízásából:

Szalai György  
osztályvezető

Ütügyi Osztály



INNOVÁCIÓS ÉS TECHOLÓGIAI  
MINISZTERIUM

FONYÓDI POLGÁRI HÍVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCÁ 19.	
2018-09-03. Mell:	
02/2025-27	
C. 7.	

VASÚTI HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY

Iktatószám: VHF/32896-27/2018-ITM    Ügyintéző: Tóth László  
 Telefonszám: +36 1 474 1734  
 E-mail: [laszlo.toth@nfm.gov.hu](mailto:laszlo.toth@nfm.gov.hu)  
 Hivatkozás: 02/2025-2/2018

Tárgy: Fonyód Szabályozási Terv és HÉSZ módosítása.  
 Vasúthatósági szakmai vélemény.

**Fonyód Önkormányzat**

Fonyód

Fő utca 19.  
 8640

Az Innovációs és Technológiai Minisztérium Vasúti Hatósági Főosztályához (1440 Budapest, Pf. 1., továbbiakban: **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság**), a tárgyi településszerkezeti terv módosításának véleményezési szakaszában érkezett megkeresésére a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet) 41. § (3) bekezdése szerint az alábbi véleményt adom:

A tárgyi településszerkezeti tervet érintő vasútvonalra az alábbi előírások vonatkoznak:

1. Vasúthatósági jogszabályok:

1.1. Az érintett vasútvonal tekintetében be kell tartani:

- a vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény (továbbiakban: Vtv.);
  - az országos és saját használatú vasúti pályák létesítése és üzemeltetése során a hagyományos vasúti rendszerek kölcsönös átjárhatóságáról szóló 103/2003. (XII. 27.) GKM rendelet 4. számú melléklet Országos Vasúti Szabályzat I. kötet (a továbbiakban: OVSZ I.);
  - a vasúti rendszer kölcsönös átjárhatóságáról szóló 30/2010. (XII. 23.) NFM rendelet;
  - a transzeurópai vasúti rendszerre vonatkozó kölcsönös átjárhatósági műszaki előírásokról szóló 46/2015. (VIII. 26.) NFM rendelet;
- előírásait.

2. Az érintett vasútvonalat vagy annak környezetét érintő fejlesztések esetében be kell tartani az alábbiakat:

2.1. A fejlesztések során biztosítani kell a vasúti védőtávolságokat a különféle létesítmények vonatkozásában az OVSZ I. B. fejezet 1.1.13. és 1.3. pontjai szerint, figyelemmel az

országos településrendezési és építési követelményekről szóló **253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet** (a továbbiakban: **OTÉK**) 38. § (10) bekezdésében foglaltakra.

- 2.2. Az **OTÉK** 38. § (8) bekezdés c) pontja alapján az országos vasútvonal mellett nem jelölhető ki új beépítésre szánt terület – a gazdasági területek és a 24. § (2) bekezdés i), k) és n) pontja szerinti területek kivételével – környezeti hatásvizsgálathoz kötött vasúti pálya esetében a vasút szélső vágányától számított 100 m széles területen.
- 2.3. Az előző pontban részletezett védőtávolságra tekintettel a beruházás előkészítése során az illetékes vasúti pálya üzemeltetőjének – MÁV Magyar Államvasutak Zrt. (1087 Budapest Könyves Kálmán körút 54-60.) – állásfoglalását be kell szerezni.
- 2.4. Vasút nyomvonala alatti földterületet és a hozzá tartozó védősávot egy önálló helyrajzi számon kell szerepeltetni, azt az illetékes földhivatalban be kell jegyeztetni. Amennyiben ehhez szükséges, a területek kisajátítását, valamint művelési ág alóli kivonását el kell végezni a Vtv. 2. § (4) bekezdés 1. pontja alapján. Vasút nyomvonala (a hozzá tartozó védősávval) és a vele szomszédos más közlekedési ágak által használt területek nem kerülhetnek közös helyrajzi számra.
- 2.5. A vasutak szintbeni keresztezését **OVSZ I. B.** fejezet 1.3.2.1 pontjában foglaltak szerint kell kialakítani. A vasúti átjárók tekintetében az utak forgalomszabályozásáról és a közúti jelzések elhelyezéséről szóló **20/1984. (XII. 21.) KM rendelet** előírásait is figyelembe kell venni.
- 2.6. Az **elsőfokú vasúti közlekedés hatóság** előírástól való eltérésre eseti engedélyt az **OVSZ I. A.** fejezet 9. pontja alapján azzal a feltétellel adhat, ha a tervezett megoldás a biztonságot nem érinti, vagy a biztonsági követelmények más módon kielégíthetők. Ezt biztonsági elemzéssel kell igazolni.
- 2.7. A településrendezési eszközök elkészítése során szíveskedjenek figyelembe venni, hogy az **OTÉK** 26. § (2) bekezdése alapján a vasút elhelyezése céljára, – más jogszabályi előírás, illetőleg elfogadott helyi építési szabályzat és szabályozási terv hiányában – kétvágányú vasút esetén legalább 20 m, egyvágányú vasút esetén pedig legalább 10 m építési területet kell biztosítani a vonalvezetési jellemzők figyelembe vételével.

Az eljárás további szakaszában nem kívánok részt venni.

Véleményemet a **314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet** 41. § (2) bekezdése valamint 9. mellékletének 13. pontja alapján adtam meg.

Véleményem meghozatala során a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló **382/2016. (XII. 02.) Kormányrendelet** 6. § (1) bekezdésében meghatározott hatásköröm alapján, országos illetékességgel jártam el.

Budapest, 2018. augusztus 27.

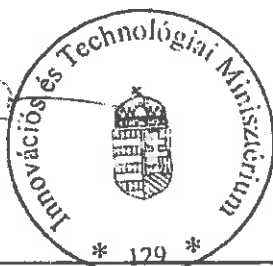
Dr. Palkovics László innovációért és  
technológiáért felelős miniszter nevében és  
megbízásából:

Tóth László s.k.  
osztályvezető

A kiadmány hitelül:

(Barna Zsuzsanna)

2018. 08. 28.



Innovációs és Technológiai Minisztérium

Vasúti Hatósági Főosztály

H-1138 Budapest Váci út 188.

e-mail: [vasut.nsa@nfm.gov.hu](mailto:vasut.nsa@nfm.gov.hu), tel.: +36 1 474-1761, fax: +36 1 312-6614



SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
6860 FONYÓD, FŐ U. 19.

2018-09-07

02/2025-24

CO #

Ügyiratszám: SO/UO/541/1/2018  
Ügyintéző: Jakó Richárd

Tárgy: Fonyód város  
településrendezési  
tervének 5. számú  
módosítása – előzetes  
eljárás

Melléklet: -

Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód  
Fő u. 19.  
8640

SZAKVÉLEMÉNY

Fonyód Város Polgármestere általi megkeresésre, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) b.) pontja alapján az alábbi utügyi véleményt adom.

Fonyód város településrendezési tervének 5. számú módosításához - érdekelt államigazgatási szervként, -

az alábbiak szerint hozzájárulunk:

1. 3. Fonyód, Bartók Béla utca – Turul utca sarki közterületi sáv övezeti átsorolása: a módosított útterületnek a legszűkebb keresztmetszetben is biztosítani kell minimálisan a 12 méter szélességet.
2. 4. Badacsony utca északi vége szabályozási szélességének csökkentése: A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 29. § (9) bekezdése alapján a 6828 hrsz. alatti út azon részét, amely a módosítással érintett (gyalogút), az ingatlan-nyilvántartásban, „helyi közút-gyalogút” besorolással kell feltüntetni.
3. 6. Fonyód, jelenlegi (ruha)piac területének rendezése: A megszüntetni és átminősíteni kívánt utak tekintetében hatóságunknál első fokú hatósági eljárást kell kezdeményezni, amely eljárásban vizsgálni kell a környező ingatlanok megközelíthetőségét, az úthálózat folytonosságának változását, annak megmaradását.
4. 10. Fonyód 9264 hrsz-ú ingatlanra jelölt tervezett út áthelyezése: A szükséges módosításhoz, szakkérdést vizsgáló szervként akkor tudunk hozzájárulni, ha a kialakuló ingatlanok mindegyike közútról vagy közforgalom elől el nem zárt magánútról megközelíthető lesz. Amennyiben az érintett útterület önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és az ingatlan-nyilvántartás útterületként tartalmazza, úgy arra vonatkozóan útmegszüntetési eljárást kell kezdeményezni hatóságunknál.

5. 12. Új futballpályák létesítése: A szükséges módosításhoz, szakkérdést vizsgáló szervként akkor tudunk hozzájárulni, ha a kialakuló ingatlanok mindegyike közútról vagy közforgalom elől el nem zárt magánútról megközelíthető lesz. Amennyiben az érintett útterület önálló helyrajzi számmal rendelkezik, és az ingatlan-nyilvántartás útterületként tartalmazza, úgy arra vonatkozóan útmegszüntetési eljárást kell kezdeményezni hatóságunknál.

Tárgyi településrendezési terv módosítását támogatom, az egyeztetési eljárás további szakaszában részt kívánunk venni.

### Indokolás

Fonyód Város Polgármestere által, Fonyód településrendezési tervének 5. számú módosítása ügyében – a 2018. augusztus 7. napján kelt, 02/2025-2/2018 számú levelével – 2018. augusztus 13. napján - megkereste hatóságomat érdekelt államigazgatási szervként állásfoglalás, vélemény kiadása érdekében, a 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet 37. § (2) bekezdés alapján.

Az Önkormányzat által küldött megkeresés és a dokumentáció átvizsgálásával megállapítottam, hogy a településrendezési terv módosítása közutat érint, ezért a rendelkező részben foglaltak kikötésekkel véleményemet megadtam.

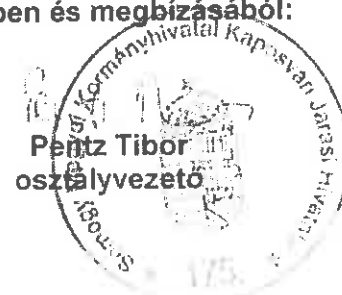
A fentiekre tekintettel a rendelkező részben foglaltak szerint döntöttem.

Az érdekelt államigazgatási szervként alkotott állásfoglalásom, véleményem a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormány rendelet 30. § (2) és (3) bekezdései, 34. § (2) bekezdése, a 37. § (4) bekezdés b) pontja és (5) bekezdése, a 38. § (4)-(5) bekezdései, a 41. § (2) bekezdés b) pontja figyelembevételével, a 9. melléklet 11. pontja alapján biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény előírásain alapszik.

Hatóságom a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet 2. § (3) bekezdésében meghatározott hatásköre alapján, a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. §-ban megjelölt illetékességi területén járt el.

Kaposvár, 2018. szeptember 4.

Harasziáné dr. Süveges Zsuzsanna  
járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:





648765

14.

FONYÓDI POLG.	ATAL
8640 FONYÓ	
2018-08-30.	
02/2025-17	
C. F.	

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszámunk: SO-04/D/EOH/1496-2/2018  
Ügyintézőnk: M. Aradi Csilla régészeti  
szakügyintéző  
Lelőhely-azonosító: 26685, 26664, 26672  
Telefon: +36/82/502-890

Tárgy: Fonyód településrendezési eszközök 5. számú módosítása (7320 hrsz., 7271, 7272/1 hrsz., 8050/3, 8051, 8052 hrsz., Bartok B. u. - Turul u. sarok, Badacsony u. É-i vége, ruhapiac, Rózsadomb u., 5881/29, /30 hrsz., 9264 hrsz., 8326/5 hrsz. szabályozási termódosítása, új futballpályák létesítése) ügyében adott vélemény

Fonyód Város Polgármestere  
Hídvégi József Polgármester részére

8640 Fonyód, Fő u. 19.

Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód településrendezési eszközök 5. számú módosítása (7320 hrsz., 7271, 7272/1 hrsz., 8050/3, 8051, 8052 hrsz., Bartok B. u. - Turul u. sarok, Badacsony u. É-i vége, ruhapiac, Rózsadomb u., 5881/29, /30 hrsz., 9264 hrsz., 8326/5 hrsz. szabályozási termódosítása, új futballpályák létesítése) ügyében érkezett tervdokumentáció felülvizsgálata alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 9.) Korm. rendelet 9. melléklet 17. pontjában foglalt jogkörben eljárva az alábbi

**véleményt adjuk:**

A tervezett módosítás, az 1., 6., 9. pontban - a Fonyód, József u. 33. szám. (7320 hrsz.) és Turul u. 5881/29 és 5881/30 hrsz. övezeti átsorolása, valamint a ruhapiac területének rendezése ügyében három régészeti lelőhelyet érint (KÖH Azonosító: 26685, Liszt F. és József u. találkozása, KÖH Azonosító: 26672, Turul u., KÖH Azonosító: 26664, Hegy és Nagyberek találkozása).

A földmunkával járó beruházásokkal a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 19. § (1) bekezdése alapján a régészeti lelőhelyeket el kell kerülni. Ha ez nem lehetséges, a 22. § (1) bekezdés alapján az érintett területen régészeti feltárást kell végezni. A régészeti feltáráshoz a beruházónak biztosítani kell a szükséges időt és anyagi feltételeket.

A többi módosítás (2,3,4,5,7,8,10,11,12) nem érint sem régészeti lelőhelyet, sem műemléket, sem műemléki környezetet.

Felhívom a figyelmet arra, hogy a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény (Kötv.) 85/A. § (1) bekezdése kötelezően előírja az örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését a település fejlesztési koncepciójának kidolgozása során. Amennyiben a fejlesztési koncepció készítésekor nem készült, vagy a rendezés alá vont területre nincs örökségvédelmi hatástanulmány, vagy van, de az tíz évnél régebbi, akkor azt a rendezés alá vont területre el kell készíteni. Nem kell örökségvédelmi hatástanulmányt készíteni, ha az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 8. § (2) bekezdése szerinti véleményezési eljárásban az illetékes államigazgatási szerv véleménye szerint a rendezés alá vont terület örökségvédelmi szempontból nem érintett.

Jelen módosítás során - mivel a termódosítás nincs hatással a régészeti lelőhely állapotára és épségére - örökségvédelmi hatástanulmány elkészítését nem tartjuk szükségesnek.

A kulturális örökség védelmével kapcsolatos szabályokról szóló 68/2018. (IV. 9.) Korm. rendelet (a továbbiakban Korm. r.) 91. § (1) bekezdése alapján figyelemmel kell lenni a védett régészeti örökség és a védett műemléki értékek helyben történő megőrzésének alapvető követelményére.

Az örökségvédelmi érintettség tisztázása a hatályos településrendezési eszközök, valamint a Kötv. 71. § (1) bekezdés szerinti közhiteles örökségvédelmi nyilvántartás adatai alapján történik, amely nyilvántartás vezetése a Korm. r. 3. § (1) bekezdés c.) pontja szerint a kulturális örökségvédelemért felelős miniszter hatásköre országos illetékességgel. A továbbiakban az örökségvédelmi hatástanulmányban megfogalmazott értékvédelmi terv szerint kell meghatározni az örökségvédelemmel érintett területekre vonatkozó településfejlesztési és településrendezési eszközöket.

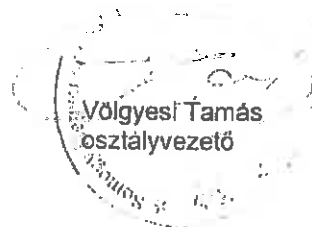
A települési örökségvédelmi hatástanulmány tartalmi elemeit és követelményeit a Korm. r. 14. melléklete tartalmazza. A Korm. r. 83. § (1)-(4) bekezdései a kötelező tartalmi elemeket, és azok kidolgozását a különböző településrendezési eszközök készítésével párhuzamosan, a készíttéssel összhangban határozzák meg. A hatástanulmány régészeti szakterületi része kötelező tartalmi eleme a régészeti örökség felmérése. A Korm. r. 14. melléklet 1.2 pontja legalább az újonnan beépítésre szánt területek vonatkozásában megalapozó régészeti terepbejáráson alapuló felmérést ír elő, amely régészeti felmérést a Korm. r. 83. § (2) bekezdés b.) pontja alapján legkésőbb a helyi építési szabályzat kidolgozása során el kell készíteni. A terepbejárást a Korm. r. 84. § (2) bekezdés b.) pontja alapján a gyűjtőterületén érintett régészeti gyűjtőkörrel rendelkező múzeum legfeljebb 60 feltárással alkalmas nap alatt térítésmentesen végzi el.

A hatástanulmány elkészítéséért a Korm. r. 84. § szerint a településfejlesztési koncepció vagy a településrendezési eszköz és a településképi rendelet készíttetője felel. A települési örökségvédelmi hatástanulmány műemléki és régészeti szakterületi részének készítésére jogosultak körét a Korm. r. 84. § (2)-(3) bekezdése határozza meg. A régészeti örökséggel és a műemléki értékkel kapcsolatos szakértői tevékenységről szóló 439/2013. (XI. 20.) Korm. rendelet szerinti szakértők aktuális névsora a <http://www.kormany.hu/hu/miniszterelnokseg/parlamenti-allamtitkar/regeszeti-es-muemleki-szakertoi-neviegyzek> honlapon érhető el.

Egyúttal kérem Tisztelt Polgármester Urat, hogy a jóváhagyott és záradékolt Helyi Építési Szabályzatot és a terveket Osztályomnak megküldeni szíveskedjék.

Kaposvár, 2018. augusztus 21.

Harasztiáné dr. Süveges Zsuzsanna hivatalvezető  
nevében és megbízásából:





SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

FONYÓDI POLGÁRMESTER		FONYÓD, 10.000	
2018-08-29		Létszám	
12/2025-11			
C. 7.			

Ügyiratszám: 10.068/2/2018

Ügyintéző: Török Katalin  
Tel: 82/795-193

Tárgy: Fonyód város településrendezési  
eszközeinek 5. sz. módosítása  
Hiv.sz.: 02/2025-2/2018.

**Hidvégi József**  
Fonyód Város Polgármestere

**Fonyód**  
Fő u. 19.  
8640

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Fonyód város településrendezési eszközök módosításának egyeztetési anyagával kapcsolatban a Somogy Megyei Kormányhivatal termőföldvédelmi feladatkörben eljárva, véleményezési jogkörben kialakított állásfoglalása a következő:

Az egyeztetési anyag szerint a tervezett módosítások – a településtervezési leírás és a változtatási jegyzékben elírtak alapján – belterületi földrésztletekre vonatkoznak.

A belterületi fekvésben lévő földrésztetek véleményezése a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. tv. 1. § (3) bekezdése szerint nem tartozik a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint termőföldvédelmi feladatkörben eljáró hatóság hatáskörébe.

A környezeti vizsgálatához, a termőföld mennyiségi védelme szempontjából, az egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet 4.§ (2) bekezdése, illetve a rendelet 3. számú mellékletének II.2. bekezdés f) pontja szerint a **Fonyódi Járási Hivatal jogosult véleményadásra.**

A Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya az egyeztetési eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni.

Kaposvár, 2018. augusztus 24.

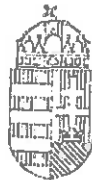
**Tisztelettel:**

**Dr. Neszményi Zsolt**  
kormány megbízott nevében és megbízásából



**Molnár Gábor**  
főosztályvezető

2018 AUG 16



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL  
FONYÓDI JÁRÁSI HIVATAL

16.

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
Fonyód, Fő u. 19.  
2018-08-16 Mell.:  
02/2025-3  
607

Ügyiratszám: 20183/2018  
Ügyintéző: Szigethi Gabriella  
Telefonszám: +36-85/795-084

Tárgy: Iratátvitel  
Mell.: 1 db. kérelem  
1 db. előzetes tájékoztatási anyag  
1 d. boríték

## V É G Z É S

Fonyódi Polgármesteri Hivatal (8640 Fonyód, Fő u. 19) által megküldött 02/2025-3/2018 ügyiratszámú beadványát áteszem a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező Kaposvári Járási Hivatal részére további ügyintézés céljából.

Ezzel egyidejűleg az ügyfelet értesítem.

Továbbá felhívom a tisztelt kérelmező figyelmét, hogy a beadvány ranghelyet csak az illetékes hivatalhoz történő érkezés és iktatás után kap.

Végzésem ellen önálló fellebbezésnek helye nincs.

## I N D O K O L Á S

Fonyódi Polgármesteri Hivatal kérelmet küldött be hivatalunk részére, melyben szakmai véleményt kér várható jelentős környezeti hatás miatt szükséges környezeti vizsgálat lefolytatása ügyében. A beadványt megvizsgálva megállapítottam, hogy hatáskörrel és illetékességgel a Kaposvári Járási Hivatal rendelkezik. A beadványt ezért továbbítom a hivatal részére.

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) 17. § értelmében

*„A hatóság a hatáskörét és illetékességét az eljárás minden szakaszában hivatalból vizsgálja. Ha valamelyik hiányát észleli, és kétséget kizáróan megállapítható az ügyben illetékességgel rendelkező hatóság, az ügyet áteszi, ennek hiányában a kérelmet visszautasítja vagy az eljárást megszünteti.”*

A Fonyódi Járási Hivatal, mint ingatlanügyi hatóság hatáskörét az Ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 9. § (1) bekezdése, és a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016 (XII.2.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 1.§ (a) pontja alapján a 36. § c) pontja, valamint az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII.2.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése biztosítja. Az első fokon eljáró hatóság illetékességét a Rendelet 3.§ (3) bekezdés c) pontja, 37. § (1) bekezdése és a járási hivatalok illetékességi területeinek kijelöléséről szóló 1. melléklete határozza meg.

Döntésem az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (Ákr.) 15. §. (1) bekezdése, 16. §, 17. §. és a 25. §. (2) bekezdése foglaltakon alapul.

Balatonboglár, 2018.08.13.

Tisztelettel:

**dr. Nagy Szabina**  
járási hivatalvezető nevében és megbízásából:



1., Kaposvári Járási Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály, Környezetvédelmi Osztály 7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15

(2.) Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19

2018-08-30

682164



Elektronikus aláírással hitelesített:

Márványi Csaba

2018.08.27. 14:28:15

17.

SOMOGY MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL  
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/5029-2/2018.

Ügyintéző: Rónai József

Telefon: 82/529-204

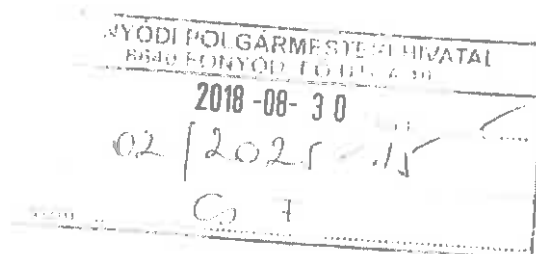
Tárgy: véleményezés

Hivatkozási szám: 02/2025-2/2018

Fonyódi Polgármesteri Hivatal  
Hidvégi Lajos polgármester

**8640 Fonyód**

Fő u. 19.



Tisztelt Polgármester Úr!

Fonyód város településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása kapcsán adta be kérelmét megkeresésében.

A tervanyagban szereplő változások erdőtervezett erdőt nem érintenek, így környezeti hatásvizsgálat elvégzését nem tartom szükségesnek, a tervezett módosításokkal szemben kifogást nem emelek.

A Korm. rend. 37.§ (6) bekezdése alapján nyilatkozom, hogy a véleményezési dokumentációt elektronikus adathordozón kérem.

A véleményezési eljárásban akkor kívánok részt venni, ha a változtatások az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény hatálya alá eső területet érintenek (pl: az erdőterület igénybevétele, külterületi fásításból való fakitermelés).

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár, 2018.08.27

Harasztiané dr. Süveges Zsuzsanna járási hivatalvezető  
nevében és megbízásából:

Márványi Csaba  
osztályvezető

Értesül:

1. Címzett (E-papír; KRID: 747240129)
2. Irattár

2018 AUG 17

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.  
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945  
e-mail: [hatosagihivatal@hm.gov.hu](mailto:hatosagihivatal@hm.gov.hu), web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

FON) ... POLGÁRMESTERI HIVATAL  
... LEHEL UTCA 19.

2018 AUG. 27

Mell: .....

02/2025-7  
C27

18.

Nyt. szám: 9719-2/2018/h

1. számú példány

Hiv. szám: 02/2025-2/2018

**Fonyód Város Polgármesteri Hivatala**

**8640 Fonyód**  
Fő u. 19.

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközök módosítása

**Tisztelt Cím!**

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevételt nem teszek.

Nyilatkozom, hogy az eljárás további szakaszaiban nem kívánok részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.


Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. augusztus 13.

P.H.

Tisztelettel:

**Dr. Benkő Tibor**  
Magyarország honvédelmi minisztere  
nevében és megbízásából

  
**Tölgyesi József ezredes**  
honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax): Hajdú-Feind Lia tanácsos (tel.: +36 (1) 474-1111/27-173; HM 022-27-173; fax: +36 (1) 237-5557)

Kapják: 1. sz. pld.: Címzett  
2. sz. pld.: Irattár

19.



DI POLGÁRMESTERI HIVATAL  
ÓFONYÓI LEVELEZŐ IR.  
2018-08-28 ... Mell.  
02/2025-13  
C. F.

Tárgy: Fonyód településfejlesztési javaslat  
Hiv.szám: 02/2025-2/2018.  
Előadó: Farkas Péter r.szds  
Tel: 85/560-990

## Fonyód

A Fonyód Város településrendezési eszközeinek 4-5. számú módosításáról szóló előzetes tájékoztatási anyagot megkaptam.

A tájékoztatási anyagot megvizsgáltam és megállapítottam, hogy azzal kapcsolatban ellenvetésem, észrevételem nincs. Tájékoztatom továbbá, hogy a véleményezési eljárás további szakaszában részt venni nem kívánok.

**Fonyód, 2018. augusztus 15.**

**Tisztelettel:**

**Dr. Pasztusics Ákos r.alezredes**  
**kapitányságvezető**

Cím: 8641 Fonyód Pf.: 88 Vitorlás u.2  
Telefon: (85) 560-990; Fax: (85) 560-990  
e-mail: fonyodrk@somogy.police.hu

RZSNEO\_3.90.95.2 (14030-5705,6889-BUJETJ-122377547-4C52620E86F9-5705.7003)

HIRK: rings adal.

356550000079 19139001 00007 3565501000001 0000002 003/004

[illegible]



131532

2018-08-31

FONYÓDI POLGÁRMESTERHIVATAL  
8640 FONYÓD, FŐ UTTA 19.

2018-08-31

02/2025-18

Cs. F.

20.



Kovács István János (2018.08.30. 07:36:19)

BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATALHatósági Főosztály  
Bányászati Osztály

Iktatószám: PBK/2273-2/2018.

Ügyintéző: Kasztl Csaba (✉: kasztl.csaba@baranya.gov.hu)

☎: +36-72-795 293

☎: +36-20-772-6007

Tárgy: Fonyód Város településrendezési  
eszközeinek 5. számú módosítása.  
Tájékoztatás és vélemény.

Ügyiratszám: 02/2025-2/2018.

## FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

8640 Fonyód,

Fő utca 19.

A Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály Bányászati Osztálya (továbbiakban: Bányafelügyelet) az Öcsény településrendezési tervének előzetes tájékoztatási szakasza tárgyában tett megkeresése kapcsán az alábbi nyilatkozatot teszi:

1. A Bányafelügyelet nyilvántartása szerint a Fonyód Város településrendezési eszközeinek tervezett 5. módosítása által érintett területei jelenleg nem értékelhetők aktív, felszínmozgásokként.
2. A módosítással érintett területeken szénhidrogén bányászati létesítmény nem található.
3. Fonyód Város jelen módosítással érintett területein a Bányafelügyelet nyilvántartásában nem szerepel szilárdásvány-bányatelek.
4. Fonyód Város közigazgatási területén a Bányafelügyelet megkutatott ásványi nyersanyagot nem tart nyilván.
5. A megállapítások alapján a Bányafelügyeletet a módosításokkal szemben kifogást nem emel.
6. A tervezett módosítások a Bányafelügyelet szempontrendszerébe tartozó jelentős környezeti változást nem okoznak.
7. A Bányafelügyelet felhívja Fonyód Város Önkormányzata figyelmét arra, hogy a 7015/4 hrsz.-ú, Különleges terület besorolású, rekultiválandó anyagbánya megnevezésű telek a visszamaradt bányafal magassága, dőlésszöge és anyaga miatt csak előzetes geotechnikai vizsgálatok eredményei figyelembevételével vehető használatba.

A Bányafelügyelet a megkeresésben jelzett módosításokkal kapcsolatos véleményezési eljárás további szakaszában részt venni nem kíván.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. / 7602 Pécs, Pf.: 61

☎ +36-72 795 300 | banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu

## INDOKLÁS

Fonyód Város Önkormányzata a Bányafelügyeletre 2018. augusztus 13-án beérkezett megkeresésével véleménynyilvánításra kérte fel a Bányafelügyeletet, lekintettel a város településrendezési eszközeinek tervezett módosítására. A módosítás 12 pontja által övezeti átsorolásokat eszközölnék a város különböző pontjain, telekhatárokat, egyedi és általános jellegű építési szabályzatokat kívánnak módosítani, emellett területet biztosítanak az új sportcsarnoknak valamint az új futballpályáknak is.

A Bányafelügyelet a tájékoztatását a rendelkezésére álló adatok, a Magyar Állami Földtani Geofizikai és Bányászati Adattárban meglévő adatok és dokumentációk felhasználásával, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 28. § és a 9 melléklet 22 pontjában előírt szakkérdések alapján adta ki. A Bányafelügyelet hatáskörét a bányászatról szóló 1993. évi XLVIII. törvény 43.§ (3), valamint 44.§ (1) bekezdése határozza meg. A Bányafelügyelet illetékességi területéről a 161/2017. Korm. rendelet 1. melléklete rendelkezik.

Pécs, 2018. augusztus 29.

Dr. Horváth Zoltán kormány megbízott felhatalmazása alapján kiadmányozta:

  
Kovács István  
bányakapitány 53.

### Kapják:

1. Fonyód Város Önkormányzata (Hivatali kapun)
2. Irattár.

Hatósági Főosztály Bányászati Osztály

7623 Pécs, József A. u. 5. / 7602 Pécs, Pf.: 61.

+36-72 795 300 banyafelugyelet@baranya.gov.hu Honlap: www.bamkh.hu



BARANYA MEGYEI  
KORMÁNYHIVATAL

**ZÁRADÉK**

Az eredeti papíralapú dokumentummal egyező

Másolatkészítő:

*Kovács József*  
osztályvezető

Ezen lap nem része az eredeti iratnak, kizárólag a jogszabályi megfeleléshez szükséges záradékolás megjelenítését szolgálja.

A másolat készítésének időpontja: az időbélyegzőn szereplő időpont.



Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

2018-08-28

2018-08-28

FONYÓDI POLGÁRMESTER HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ U. 19.	
Érk.	2018-08-28
Szám	02/2025-11
Előzm.	6. F.

21.

Iktatószám: CP/20892-2/2018

Tárgy: tájékoztatás

Ügyintéző: Mészáros László

Hív. ügysz.: 02/2025-2/2018

Hidvégi József polgármester úr részére

Fonyód

Fő u. 19.

8640

Tisztelt Hidvégi József Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) mint a Fonyód Város településrendezési tervének előkészítésébe bevont államigazgatási szerv az alábbi tájékoztatást adja a rendezési feladat ellátásához szükséges – a Hatóság nyilvántartásának részét képező – elektronikus hírközlési szolgáltatókról, szolgáltatásokról, akik, amelyek a rendezés alá vont területtel érintettek, valamint a hatáskörébe tartozó kérdésekben a jogszabályokon alapuló követelményekről.

A rendezés alá vont területen a hatósági nyilvántartásba bejegyzett elektronikus hírközlési szolgáltatókról és szolgáltatásokról a Hatóság internetes honlapján: [www.nmhh.hu](http://www.nmhh.hu) a teljes körű nyilvántartás megtalálható.

Az elektronikus hírközlési építmények vonatkozásában, az *elektronikus hírközlésről* szóló 2003. évi C. törvény 94. § (1) bekezdése szerint: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál – a külön jogszabályban meghatározott módon – biztosítani kell az elektronikus hírközlési építmények elhelyezésének lehetőségét.”

A postai létesítmények vonatkozásában a *postai szolgáltatásokról* szóló 2012. évi CLIX. törvény 31. § (1) bekezdése alapján: „A település tervezésénél, rendezésénél, utak és közművek építésénél, korszerűsítésénél, egyéb építmények és más létesítmények megvalósításánál, felújításánál biztosítani kell a postai szolgáltatóhelyek, felvételi pontok és kézbesítési pontok, valamint az egyetemes postai szolgáltatás teljesítését lehetővé tevő egyéb eszközök elhelyezésének lehetőségét.”

Az elhelyezés területét a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 26. § (1) bekezdése szabályozza, további műszaki iránymutatást az MSZ 7487 számú szabvány ad, míg az elhelyezés engedélyezésének feltételeit az *elektronikus hírközlési építmények elhelyezéséről és az elektronikus hírközlési építményekkel kapcsolatos hatósági eljárásokról* szóló 14/2013. (IX. 25.) NMHH rendelet (a továbbiakban: **Rendelet**), továbbá az *elektronikus hírközlési építmények egyéb nyomvonalas építményfajtákkal való keresztezéséről, megközelítéséről és védelméről* szóló 8/2012. (I. 26.) NMHH rendelet határozza meg.

A Hatóság tevékenységének – jogszabályban meghatározott – célja az elektronikus hírközlési piac zavartalan, eredményes működésének és fejlődésének, az elektronikus hírközlési tevékenységet végzők és felhasználók érdekei védelmének, továbbá a tisztességes, hatékony verseny kialakulásának, illetve fenntartásának elősegítése az elektronikus hírközlési ágazatban.

A távközlés, a távközlési infrastruktúra fejlődése településrendezési eszközökkel befolyásolható, támogatható vagy korlátozható, ezért a Hatóság indokoltnak tartja, hogy az érintett hírközlési szolgáltatók az előkészítésben részt vegyenek úgy, hogy ismertethessék a település fejlődése és építési rendje szempontjából terveiket, és ezek várható lefolyását.

A Hatóság kéri, hogy az elektronikus hírközlési építmények elhelyezését taglaló munkarész elkészítése során vegyék figyelembe a Rendelet 18. § f), g) pontjában, 26. §-ában, valamint 4. mellékletében foglaltakat.

A településrendezési eszközök felülvizsgálatához kapcsolódóan még az alábbiakra hívnám fel a figyelmet:

A Hatóság és a Magyar Mérnöki Kamara szakmai ajánlást készített a hírközlési szakági tervezők számára. „A Módszertani útmutató a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia és a településrendezési eszközök készítésével és módosításával összefüggő elektronikus hírközlési szakági munkarészek készítéséhez” című dokumentum a Hatóság és Magyar Mérnöki Kamara honlapján is hozzáférhető.

A [hesz@telekom.hu](mailto:hesz@telekom.hu), [hesz@telenor.hu](mailto:hesz@telenor.hu), [hesz@invitel.co.hu](mailto:hesz@invitel.co.hu) címre küldött e-mailre a szolgáltatók tájékoztatást adnak fejlesztési terveikről.

A településrendezési eszközök készítéséhez, módosításához kapcsolódó elektronikus hírközlési fejezetet csak az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendeletben meghatározott településrendezési hírközlési tervező (betűjele: TH) jogosultsággal rendelkező és névjegyzékbe vett tervező készíthet.

Folyamatban van a „Digitális Nemzet Fejlesztési Program” megvalósítása melyhez kapcsolódó beruházások, fejlesztések megvalósításának biztosítása befolyásolhatja településrendezési eszközök készítését, módosításait is.

A Hatóság kéri, hogy a terv elkészültét követően, szíveskedjék azt a Hatóság részére véleményezésre (papír alapon, elektronikus adathordozón vagy interneten elérhetővé téve) megküldeni, a Hatóság iktatószámának válaszelevelükön történő feltüntetésével és a hírközlési szakági munkarészek csatolásával.

Pécs, *elektronikus bélyegző szerint*

Tisztelettel

Kúti Zoltán  
hatósági irodavezető-helyettes

Tisztelt Polgármester Úr!

RMESTI FŐ ÜRSZOLGÁLTATÓ	2018-09-03	Mell.: /
02/2025-20		
Cs. f.		

22/1

A 2018. augusztus 7-én kelt és általunk 2018. augusztus 13-án átvett levélre válaszolva:

- az eredeti állapotot kérjük fenntartani, mivel az övezet jelenleg is társasházakkal és családi házakkal van beépítve
- a véleményezési eljárás további valamennyi szakaszában részt kívánunk venni

Kérjük részünkre küldeményeket postacímünkre valamint az alábbi e-mail címekre küldjék:

zsoka@kollmann.hu

ferenc@kollmann.hu

2018. augusztus 30.

Tisztelettel:

*Kollmanné Gaál Erzsébet*

Kollmann-né Gaál Erzsébet

*Kollmann Ferenc*

Kollmann Ferenc

Tisztelt Polgármester Úr!

22/2

OLGÁR: NYÖD:
2018-09-03. kelte:
02/2025-19
G. F.

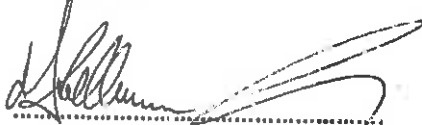
A 2018. augusztus 7-én kelt és általunk 2018. augusztus 13-án átvett levélre válaszolva:

- az eredeti állapotot kérem fenntartani, mivel az övezet jelenleg is társasházakkal és családiházakkal van beépítve
- a véleményezési eljárás további valamennyi szakaszában részt kívánok venni

Kérjük részemre küldeményeket postacímemre valamint az alábbi e-mail címre küldjék:  
[gergely@kollmann.hu](mailto:gergely@kollmann.hu)

2018. augusztus 30.

Tisztelettel:



Dr. Kollmann Gergely Ferenc

Fonyód Város Polgármesteri Hivatal

8640 Fonyód, Fő u 19 sz.

POLGÁRMESTI	
FONYÓD, FŐ U 19	
2018-08-30	Napló
02	2025-16
C-7	

Kovács Péter

Úr

részére

Tárgy : Vélemény település rendezési ,módosítási tervéhez

Alulírott Pap Ferenc 8640 ,Fonyód ,Rózsadomb u 7.szalatti lakos nyilatkozom .

A tárgyban írt levelükben megfogalmazottakkal és módosítási javaslatukkal teljes mértékben egyet értek .Megfelel a valós állapotnak .

A véleményezési eljárásban továbbiakban részt kívánok venni .

Fonyód 2018.08.24.

Tisztelettel

Pap Ferenc



22/4

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
FONYÓD, FŐ U. 19.	
2018. AUG. 27	<a href="https://mail.fonyod.hu/h/printmessage?id=C:-11543&amp;tz=Europe/Berl">https://mail.fonyod.hu/h/printmessage?id=C:-11543&amp;tz=Europe/Berl</a>
02/2025-4	
C.F.	

https://mail.fonyod.hu/h/printmessage?id=C:-11543&tz=Europe/Berl

Zimbra

epitesugy@fonyod.hu

**Re: 02/2025-4/2018. ügyiratszám válasz**

**Feladó :** Kovács Péter <kovacs.peter@fonyod.hu>

Cs, 2018. aug.. 16., 20:51

**Tárgy :** Re: 02/2025-4/2018. ügyiratszám válasz

**Címzett :** Dr. Pohl Tibor <info@icc.hu>

**Másolatot kap :** Csizmeg Ferenc <epitesugy@fonyod.hu>

Tisztelt Dr. Pohl Tibor!

Köszönöm szíves jelzését. Az irat nem az enyém, továbbítom munkatársamnak a levelét. Én abban tudok segíteni, ha nem tudta letölteni a véleményezési anyagot, akkor azt szívesen megküldöm Önnek e-mailben.

Üdvözlettel:

Kovács Péter  
irodavezető

Fonyódi Polgármesteri Hivatal  
Beruházási és Kabinet Iroda

cím: 8640 Fonyód, Fő u. 19.  
tel: 85/562-980; fax: 85/562-999  
e-mail: kovacs.peter@fonyod.hu

**Feladó:** "Dr. Pohl Tibor" <info@icc.hu>

**Címzett:** "Kovács Péter" <kovacs.peter@fonyod.hu>

**Elküldött üzenetek:** Csütörtök, 2018. augusztus 16. 15:52:09

**Tárgy:** 02/2025-4/2018. ügyiratszám válasz

Tisztelt Kovács Péter Úr!

02/2025-4/2018. ügyiratszámú levelére válaszolnék, hogy szeretnék részt venni a véleményezési eljárás további szakaszában is.

Jó egészséget kívánok,  
Dr. Pohl Tibor

Fonyód, 2018.08.16.

02/2025-2/2018

Címlista:

- 08.10. 1. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész**  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf. 281.
- 08.16. 2. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Környezetvédelmi és Természetvédelmi Osztály**  
7400 Kaposvár, Damjanich u. 11-15.
- 08.17. 3. **Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság**  
8229 Csopak, Kossuth utca 16., Postacím: 8229 Csopak, Pf.: 23.
- 08.17. 4. **Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
7630 Pécs, Engel J. u. 1., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 326.
- 08.17. 5. **Országos Vízügyi Főigazgatóság**  
1012 Budapest, Márvány utca 1/D., Levélcím: 1253 Budapest, Pf.: 56.
- 08.17. 6. **Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság**  
7623 Pécs, Köztársaság tér 7., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 101.
- 08.17. 7. **Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság**  
7400 Kaposvár, Somssich Pál u. 7., Postacím: 7401 Kaposvár, Pf.: 71.
- 08.17. 8. **Somogy Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály**  
7400 Kaposvár Fodor József tér 1.
- 08.16. 9. **Nemzeti Fejlesztési Minisztérium**  
1441 Budapest, Pf.: 88
- 08.16. 10. **Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala**  
1066 Budapest, Teréz krt. 62., postacím: 1387 Budapest 62., Pf.:30.
- 08.16. 11. **Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatal**  
2220 Vecsés, Lincoln út 1., Postacím: 1675 Budapest, Pf.41.
- 08.17. 12. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatala Műszaki Engedélyezési, Fogyasztóvédelmi és Foglalkoztatási Főosztály Utügyi és Mérésügyi Osztály**  
7400 Kaposvár, Vásártéri u. 2.
- 08.20. 13. **Budavári Ingatlanfejlesztő és Üzemeltető Nonprofit Kft.**  
1013 Budapest, Ybl Miklós tér 6., Postacím: 1250 Bp. Pf.17.
- 08.14. 14. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály, 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.**
- 08.17. 15. **Somogy Megyei Kormányhivatal Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztálya**  
7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.
16. **Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali osztály \***  
8630 Balatonboglár, Szabadság u. 15.  
**\*CSAK MINT A KÖRNYEZET VÉDELMEÉRT FELELŐS SZERVKÉNT KELL, HOGY NYILATKOZZANAKI (A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) és (6) bekezdésében előírtaknak megfelelő véleményezés esetében a SMK H Földhivatali Főosztály az illetékes.)**
- 08.17. 17. **Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály Erdészeti Osztálya**  
7400 Kaposvár, Fodor József tér 1.
- 08.17. 18. **Honvédelmi Minisztérium Hatósági Főosztály**  
1135 Budapest, Lehel u. 35-37., Postacím: 1555 Budapest Pf.:70.

19. **Somogy Megyei Rendőr-főkapitányság**  
7400 Kaposvár, Szent Imre u. 14/c

08.13. 20. **Baranya Megyei Kormányhivatal Hatósági Főosztály, Bányászati Osztály**  
7623 Pécs, József A. u. 5., Postacím: 7602 Pécs, Pf.: 61.

08.12. 21. **Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság Hivatala**  
7624 Pécs, Alkotmány u. 53., 7602 Pécs 2. Pf. 459.

Eseti partnerek:

22. **Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének 146/2018.(VI.07.) számú határozatának 1.p) pontja alapján a módosításokkal érintett alábbi ingatlanok tulajdonosai:**  
7320, 7271, 8050/3, 8051, 8052, 7371, 7372, 7373, 7374, 7375/1, 7375/2, 7376, 7377, 7378/3, 7379/1, 7379/2, 7380, 7390, 7391, 7395/4, 7395/5, 7396/1, 7396/2, 7397, 7398, 7272/1, 8326/5.

02/2025-4/2018

**Eseti partnerek Fonyód város településrendezési eszközeinek az 5. számú módosításához:**

- 08.10. 7320 hrsz.: Hotel Balaton Szállodaipari, Kereskedelmi és Szolg. Kft. 8640 Fonyód, Szt. István u. 1.
- 08.20. 7271 hrsz.: Jeney Mária 6720 Szeged, Takaréktár u. 2.
- 08.14. 8050/3 hrsz.: Bodor István és Bodor-Istvánné 8640 Fonyód, Szivárvány u. 5.
- 08.14. 8051 hrsz.: Bodor István 8640 Fonyód, Szivárvány u. 5.
- 08.09. Bodor Tibor 7624 Pécs, Tábor köz 1. N.K.
- 08.14. Bodor Bence István 8640 Fonyód, Vasas u. 2.
- 8052 hrsz.: Damjanov Toni 60433 Frankfurt am Main, Anne Frank str. 47.
- 7371 hrsz.: Tóth Kornélia Terézia 27923 21 St. AVE S. Federal Way WA 98003
- 08.13. 7373 hrsz.: Pintér Zoltán 8640 Fonyód, Vasas u. 20.
- 08.13. 7374 hrsz.: Németh Ferenc és Németh Ferencné 8060 Mór, Asztalos u. 37.
- 08.10. Bakos József és Bakos Zsuzsanna Nemeskisfalud, Madarász u. 14.
- 7375/1 hrsz.: Horváth-Diano Claudia Annamária CT. 06410 USA CT. CHESIRE, Dover 6.
- Horváth-Diano Alessandro Tamás CT. 06410 USA CT. CHESIRE, Dover 6.
- 08.12. 7375/2 hrsz.: Dr. Horváth Balázs 9012 Győr, Csanaki u. 8.
- Dr. Horváth Tamás 2750 Nagykőrös, Búvár u. 1. N.K.
- Dr. Horváth Lászlóné 1137 Budapest, Szent István park 26. fsz. 1.
- 08.28. 7376 hrsz.: Hiripi Zsolt Budapest, Berekszász u. 53.
- 08.13. Hiripi Zoltán Budapest, Dajka Gábor u. 32/C. 1/5.
- 08.10. 7377 hrsz.: Vízkelety Farkas 1022 Budapest, Bimbó u. 6. N.K.
- 08.10. 7378/3 hrsz.: Pap Ferenc 8640 Fonyód, Rózsadomb u. 7.
- 08.10. 7379/1 hrsz.: Cseri János 8640 Fonyód, Rózsadomb u. 4.
- 08.12. 7379/2 hrsz.: Gajcsi Brigitta 8640 Fonyód, Rózsadomb u. 4.
- 08.14. Gajcsi László 8638 Balatonlelle, Rákóczi Ferenc út 283.
- 08.21. 7380 hrsz.: Éliás György Sándor és Éliás György Sándorné 5600 Békéscsaba, Vadvirág u. 19.
- 08.10. 7390 hrsz.: Sikó Ákosné 8640 Fonyód, Dobó István u. 9.
- 08.10. 7391 hrsz.: Bálint Gézané 8640 Fonyód, Dobó István u. 11.
- 08.10. Bélint Zsuzsanna 8640 Fonyód, Dobó István u. 11.
- 08.12. 7395/4 hrsz.: Kolbe Árpád Dénes 8693 Lengyeltóti, Zrínyi u. 64.
- 08.12. Békés Éva 8630 Balatonboglár, Dózsa György u. 107.
- 08.10. 7395/5 hrsz.: Kollmann Ferenc 8640 Fonyód, Rózsadomb u. 2.
- 08.10. Kollmann-né Gaál Erzsébet 8640 Fonyód, Ifjúság u. 5-7.
- 08.12. 7396/1 hrsz.: Kollmann Gergely Ferenc 8640 Fonyód, Ifjúság u. 5-7.
- 08.12. 7396/2 hrsz.: Dr. Czinkné Tóth Emese Gabriella 8640 Fonyód, Dobó I. u. 15.
- 08.14. Czink Mór Gergő 8640 Fonyód, Sándor u. 11.
- 08.10. 7397 hrsz.: Csepregi Zsolt 8640 Fonyód, Rózsadomb u. 6.
- 08.15. 7398 hrsz.: Pálfi Balázs Jenő 1023 Budapest, Gül Baba u. 10.
- 7272/1 hrsz.: Abonyi József Andor New Mexiko 10 Atola way Placitas 87043
- 08.16. 8326/5 hrsz.: CORDIA INGATLANBEFEKTETÉSI ALAP 1082 Budapest, Futó u. 43-45. VI. em.