

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Vodicska Lajos** (szül: Lengyeltóti, 1952. augusztus 10., anyja neve: Nagy Ilona, cím: 8640 Fonyód, Szabó Lőrinc u, 2.), mint Bérbeadó, -
másrészről **Fonyód Város Önkormányzata** (8640 Fonyód, Fő u. 19., képviseli: Hidvégi József polgármester), mint Bérelő – között az alábbiak szerint:

1. Szerződő felek megállapítják, hogy a **fonyódi 10235 helyrajzi szám** alatt felvett, 1993 m² területű, természetben a Fonyód, Vásártér utcában fekvő ingatlan a Bérbeadó kizárólagos tulajdonában áll.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy 2019. január 01. - 2022. december 31. közötti 4 év időtartamra a Bérbeadó bérbe adja, a Bérelő pedig bérbe veszi az 1. pontban megjelölt ingatlan NY-i részén kialakított fedett piachasznosítású területrészt valamint ingatlanon fennálló épület és a ponyvasor közti 17,5 m hosszú és 8 m széles összesen 140 m² területet használtcikk piac működtetése céljából.
3. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérelő a bérelt területrészt hasznosítását a bérlet időtartama alatt nem változtathatja meg.
4. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a 2. pontban jelölt terület egész évre vonatkozó bérleti díja 3.700.000.- Ft, azaz hárommillió-kétszázezer forint, melyet a Bérelő minden év május 1. napjáig a Bérbeadó 1174309520004099 számú számlájára, átutalással fizeti meg.
5. A bérelt terület beépítetlen részének takarításáról, gyomtalanításáról, a keletkezett szemét és hulladék elszállításáról, a szükséges karbantartási munkák elvégzéséről, a tetőponyva állagmegóvásával kapcsolatos feladatokról (hó eltávolítás) a Bérelő saját költségén gondoskodik. A tetőponyva teljes cseréjéről, ha a ponyva cserére szorul, mert már nem lehet javítani, karbantartani a Bérbeadó a saját költségén gondoskodik.
A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Bérlőt, ezt meghaladóan egyéb rezsi kötelezettség nem terheli.
6. Felek rögzítik, hogy a bérlemény az állagát tekintve rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban van.
7. A Bérbeadó a bérleti jogviszony alatt szavatol azért, hogy a bérlemény piaci hasznosítás céljára rendeltetésszerűen használható, valamint szavatolja a Bérelő zavartalan ingatlan használatát. Bérbeadó szavatolja, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre olyan joga, amely a Bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
8. Bérelő a bérleményt rendeltetésének és a szerződésnek megfelelően, állagának megóvása mellett jogosult használni. Felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
9. A Bérelő a bérleményen építési, átalakítási, korszerűsítési, felújítási munkálatokat csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhet.
10. Előzetes egyeztetés alapján a Bérbeadó jogosult meggyőződni a bérlemény rendeltetésszerű használatáról.

11. Jelen bérleti szerződés a 2. pontban megállapított idő elteltével megszűnik.

12. A bérleti idő lejártá előtt a Bérbeadó, illetve a Bérő csak súlyos szerződésszegés esetén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést.

Súlyos szerződésszegés esetei:

- Bérbeadó részéről: - amennyiben a bérlet terület alkalmatlanná válik piac hasznosítására
- Bérő részéről: - amennyiben a bérleti díjat határidőben nem fizeti meg és az ezzel kapcsolatban a Bérbeadó által megküldött fizetési felszólításnak, sem tesz eleget.

13. A Bérő a bérleményt a bérleti jogviszony megszűnésekor rendeltetésszerű használatra alkalmas, átvétel szerinti állapotban köteles a Bérbeadó birtokába visszaadni. Bérő jogosult a bérleményről minden olyan tartozékot, alkatrészt leszerelni és elvinni, amelyet Ő szerelt fel, és amelynek a bérleményről való eltávolítása annak állagát nem sérti.

14. Felek megállapodnak, hogy a Bérőt a bérlemény tekintetében előbérleti és elvásárlási jog illeti meg.

15. Jelen szerződében nem szabályozott kérdések tekintetében a Ptk előírásai az irányadóak.

16. A szerződésből eredő jogviták eldöntésére felek – hatáskörtől függően – kikötik a Fonyódi Járásbíróság, illetve a Kaposvári Törvényszék illetékességét

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Fonyód, 2018.

.....

Vodicska Lajos
Bérbeadó

.....

Hidvégi József polgármester
Bérő

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2018.

.....

Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető

Záradék:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete a szerződést a/2018. (.....) határozatával jóváhagyta.

Fonyód, 2018. .

Nagy Brigitta
aljegyző