



## SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/359-19/2018.  
Ügyintéző: Kétnyári Aranka  
Telefon: 82/502-660; 20/334-0949  
e-mail: [ketnyari.aranka@somogy.gov.hu](mailto:ketnyari.aranka@somogy.gov.hu)  
Hivatali kapu: SMK H EH

Tárgy: Fonyód TRE 4 M  
záró szakmai vélemény  
Hiv.szám: 02/1722-13/2018.  
Ügyintézőjük: Csizmeg Ferenc  
Melléklet: jegyzőkönyv

**Hidvégi József részére**  
polgármester  
**Fonyód Város Önkormányzata**

**Fonyód**  
Fő utca 19.  
8640

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Hivatkozott számú levelében Fonyód város településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 42. § előírásai szerint.

A Kormány az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012 (XII. 6.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdés alapján az 1. mellékletben meghatározott beruházással összefüggő [a 30. számú vasútvonal, Szabadbattyán-Lepsény-Siófok-Keszthely szakasz, valamint a 36. számú vasútvonal, Fonyód - Kaposvár szakasz rekonstrukciója], 2. mellékletben felsorolt közigazgatási hatósági ügyeket **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű ügyé** nyilvánította.

Figyelemmel arra, hogy az építési beruházás a *nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről* szóló 2006. évi LIII. törvény hatálya alá tartozik, valamint arra, hogy Fonyód város településrendezési eszközeinek módosítása az építési beruházás megvalósítása miatt indokolt, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés a) pont alapján tárgyalásos eljárás keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

### Módosuló, hatályos településrendezési eszközök:

- 128/2010. (VI.24.) Kt. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv
- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének a *Helyi Építési Szabályzatról* szóló 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

### Tervezett módosítások a Kt. 145/2018. (VI.7.) számú döntése alapján:

1. Vasútállomás V. vágány területének rendezése (KÖu, KÖk)
2. 8199 hrsz-ú ingatlan telekhatár-rendezése (Lke, KÖk), rálátási háromszög biztosítása
3. Vasútállomás, megszűnt kikötői vágány területének rendezése (KÖu, KÖk)
4. 7261, 8243/11 és 8243/12 hrsz-ú ingatlanok telekhatár-rendezése (Vt, KÖk)
5. Távlati második vágány és védősávja területének kiszabályozása (Zkp, KÖk)

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foepitesz@somogy.gov.hu](mailto:allami.foepitesz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

A tervezett módosítás az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2018. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

Figyelemmel arra, hogy a vasútvonal rekonstrukciójához a környezeti hatásvizsgálati eljárás lefolytatásra került és a beruházás környezetvédelmi engedéllyel rendelkezik, Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2018. (VII.31.) számú határozatával úgy döntött, hogy a módosítással érintett területre a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

A partnerségi egyeztetést az Önkormányzat lefolytatta, és Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 169/2018. (VII.31.) számú határozatával az egyeztetést lezárta.

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látta el.

A „Fonyód város településrendezési eszközeinek 4. számú módosítása a vasútfejlesztések vonatkozásában” című dokumentációt 2018. augusztus dátummal az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina okleveles építészmérnök, vezető tervező, településtervező TT 14-0007) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2018. augusztus 31-én megtartotta, amelynek jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak és a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően

**a módosuló településrendezési eszközök tervezetét az alábbi javítások elvégzését követően elfogadásra javasoljuk:**

- az 5. tervezési pont vonatkozásában kérjük az ingatlan-nyilvántartási alaptérkép, valamint belterületi határ ellenőrzését, szükség esetén a terv javítását.

**Tájékoztatás a további teendőkről:**

Az eljárás során a településszerkezeti terv és a helyi építési szabályzat módosítása egyszerre készült, véleményezése párhuzamosan folyt. Ezzel kapcsolatban felhívjuk a figyelmet a TFR 33. § (1) bekezdésére, amely szerint a településszerkezeti terv módosításának elfogadása meg kell, hogy előzze a helyi építési szabályzat módosításának elfogadását.

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Gondoskodnia kell a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
  1. a Lechner Tudásközpont részére  
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak  
(hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
  3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)

- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szervezeteknek.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központról, valamint az Országos Építésügyi Nyilvántartásról* szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Lechner Nonprofit Kft. Dokumentációs Központja részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétenni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az egységes szerkezetű településrendezési eszközöket digitális adathordozón és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír formátumban is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű településszerkezeti tervlapon/szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) határozat/önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2018. szeptember 10.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:



ifj. Horváth János  
állami főépítész

Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21.
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650  
E-mail: [allami.foeptesiz@somogy.gov.hu](mailto:allami.foeptesiz@somogy.gov.hu) Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>