

TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Fonyód közigazgatási területét érintő hat országos térségi övezet közül a módosítandó telektömböket a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete és az Országos vízminőség védelmi terület övezete érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Fonyód teljes közigazgatási területét 19 kiemelt térségi övezet érinti. A módosítással érintett területeket azonban csak 3 kiemelt térségi övezet, a T-2 történeti települési terület övezete, az SZ-1 felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete, és az U-1 települési terület övezete érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségéből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítás során nem változik.

Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
Települési térség	1032,47 ha	954,78 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem érintik.
Erdőgazdálkodási térség	51,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
Mezőgazdasági térség	1460,38 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
Vízgazdálkodási térség	0,21 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Fonyód Város közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Fonyódot érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
Ö-1	3483,28 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
Ö-2	160,50 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
Ö-3	230,64 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-1	289,48 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
T-2	2565,35 ha	A módosítások a térségi övezet térmértékét nem érintik.		
L-1	94,38 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
A-1	1532,71 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
R-1	21,1 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
SZ-1	5353,86 ha	A módosítások a térségi övezet térmértékét nem érintik.		
P-1	75,68 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
P-2	0,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
F-1	917,28 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
D-1	2603,82 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
U-1	933,36 ha	906,195 ha	-2,91%	MEGFELEL
U-2	98,64 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
M-1	1460,38 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-1	44,73 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-2	7,16 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
E-3	3,32 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		

A számításokhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt CD-n található vizsgálati tervlapok tartalmazzák.