

**Pályázati felhívás**  
**Ingatlan eladás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Fonyód Város Önkormányzata

**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.

**Telefon:** 85/562-980,

**E-mail:** [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu), [takacs.robert@fonyod.hu](mailto:takacs.robert@fonyod.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester ([polgarmester@fonyod.hu](mailto:polgarmester@fonyod.hu))

Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján eladásra meghirdeti az alábbi Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/11 hrsz-ú ingatlant.

a) Az ingatlan helye: Fonyód, Kikötői Üzletsor 8248/4/A/11 hrsz.

b) Az ingatlak alapterülete, megnevezése és kikiáltási ára:

Az ingatlan részeinek felsorolása:

- 39,45 m2 zárt üzlethelyiség, betonfödémmel és falazott oldalakkal
- 36,17 m2 fedett helyiség, díszburkolatú padozattal
- 26 m2 nyitott kerthelyiség díszburkolatú padozattal a kikötői Üzletsor Társasház Alapító Okirata szerint.

**Kikiáltási ár:** 20.000.000.- Ft

c) A pályázathoz befizetendő óvadék:

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul vételár előleggé.

d) Az ingatlan terhei, előírások:

A nyertes ajánlattevő feladata a birtokba adást követően 15 napon belül az ingatlan közműóráinak saját nevére történő átírásának kezdeményezése a szolgáltatóknál.

e) A vételár kifizetése két féle módon történhet:

1. egy összegben a j) pontban jelölt, az elővásárlási joggal érintett szervezetek, elővásárlási jogról való lemondásának nyertes ajánlattevő felé való közlésétől számított 8 napon belül, vagy
2. legfeljebb három évig (2021. december 31-ig) történő bérlet esetében a bérleti díj 200%-át fizeti a bérlet minden évben – 3.200.000.- Ft-ot -, amelyet a vételárba beszámíthat a nyertes ajánlattevő, amennyiben 2021. december 31-ig a teljes vételárat megfizeti.

f) Az ingatlan megtekinthető az alábbi időpontokban:

- 2018. október 18. /csütörtök/ 09:00 óra
- 2018. október 30. /kedd/ 09:00 óra

g) Pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 6. /kedd/ 10:15 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Kikötői Üzletsor 8248/4/A/11 hrsz-ú ingatlan vételére pályázat - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata, valamint a NAV felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a c) pontban jelölt óvadékot megfizette.

j) Az ingatlanra elővásárlási joga van a Somogy Megyei Önkormányzatnak, valamint a Magyar Államnak. Az elővásárlási jogról való lemondás az adásvételi szerződés hatályba lépésének feltétele.

k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az önkormányzat vagyonáról és vagyongazdálkodás és a vagyonhasznosítás szabályairól szóló 14/2017. (VI.25.) önkormányzati rendelet előírásai szerint jár el az önkormányzat.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott vételár összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a megvásárolni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolás, valamint az önkormányzattól és a NAV-tól kapott nyilatkozat – mely szerint nincs tartozása az ajánlattevőnek,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az ajánlattevőnek az m) pontban meghatározott címre benyújtania.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2018. november 6. /kedd/ 10:45 óra

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.fonyod.hu](http://www.fonyod.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan eladásáról, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is.

Amennyiben az e) pont 1. számú és 2. számú fizetési módjára is érkezik ajánlat és az ajánlatokban a vételár hasonló mértékű, az 1. számú fizetési módra érkezett ajánlatot részesíti előnybe az Ajánlatkérő az alábbiak figyelembe vételével:

- A 2. számú fizetési módra ajánlatot tevőt nyilatkozat tételre kell felhívni – 2 napos határidővel -, hogy a megajánlott vételár megfizetésével kapcsolatban át módosítja-e az ajánlatát olyan módon, hogy a vételár az 1. számú fizetési mód szerint kerül kiegyenlítésre. A vételár ennek körében nem módosítható. Amennyiben a vételár is módosul, az Ajánlatkérő az Ajánlattevő ajánlatát nem tudja figyelembe venni.

A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Hiánypótlásra nincs lehetőség.

r) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

s) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelenlegi bérlőnek elővásárlási joga van az ingatlannal kapcsolatban. Az elővásárlási jog gyakorlása a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban történik, az elővásárlási jog jogosultjának külön felhívásával.

Melléklet:

- Ingatlan adatlapja - A helyi építési szabályzat az ingatlanra vonatkozó kivonata, amely az ingatlan térképmásolata is
- felolvasó lap minta
- Társasház Alapító Okirata,

Fonyód, 2018. szeptember 27.

Hidvégi József  
polgármester

