

**Pályázati felhívás**  
**Ingatlan bérbeadás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Fonyód Város Önkormányzata

**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.

**Telefon:** 85/562-980,

**E-mail:** [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu), [takacs.robert@fonyod.hu](mailto:takacs.robert@fonyod.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester ([polgarmester@fonyod.hu](mailto:polgarmester@fonyod.hu))

a) Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján bérbeadásra meghirdeti az alábbi Fonyód, Kikötői Üzletsoron lévő 8248/4/A/25 hrsz-ú ingatlant

A bérlemény részeinek felsorolása:

- 39,45 m2 zárt üzlethelyiség, betonfödémrel és falazott oldalakkal
- 36,25 m2 fedett helyiség, díszburkolatú padozattal
- 60 m2 nyitott kerthelyiség díszburkolatú padozattal a kikötői Üzletsor Társasház Alapító Okirata szerint.

A bérlemény alap bérleti díja: 1.750.000.- Ft/év + Áfa\*

A bérleti díj 2020. évtől a infláció mértékével emelkedik.

\* Jelenleg a bérleti díj tárgyi mentes. Amennyiben a jogszabályi változások miatt a bérleti díj tekintetében az önkormányzatot ÁFA befizetési kötelezettség fogja terhelni, úgy a bérleti díj emelkedni fog az ÁFA mértékével.

b) A pályázathoz befizetendő óvadék:

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul bérleti díj előleggé.

c) Az ingatlan terhei, előírások:

A nyertes ajánlattevő feladata a bérleti szerződés aláírását követően 15 napon belül az ingatlan közműóráinak saját nevére történő átírásának kezdeményezése a szolgáltatóknál.

d) A bérleti díj kifizetése:

- 2019. évi bérleti díj megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben,
- 2020. évtől a bérleti díjat minden év június 30-ig kell a bérlőnek megfizetnie egy összegben,
- az 1. évi bérleti díj összegének 1/3-át a bérlő a bérleti szerződés aláírásakor óvadékként meg kell, hogy fizesse.

e) bérleti időszak: 2019. január 1 napjától 2023. december 31. napjáig tart.

f) Az ingatlan megtekinthető az alábbi időpontokban:

- 2018. október 18. /csütörtök/ 09:30 óra
- 2018. október 30. /kedd/ 09:30 óra

g) Pályázat benyújtásának határideje: 2018. november 6. /kedd/ 11:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Kikötői Üzletsor 8248/4/A/25 hrsz-ú ingatlan bérletre pályázat - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett azon ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a b) pontban jelölt óvadékot megfizette.

Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy bérleti szerződést kizárólag azzal a gazdasági szereplővel köt, akinek a bérleti szerződés megkötésekor nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Ezt ajánlatkérő saját hatáskörben, saját adatbázis alapján vizsgálja, amelynek eredményéről tájékoztatja a szerződő felet.

k) Amennyiben egynél több ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitversenyt tart.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), az ajánlott bérleti díj összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A b) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolás, valamint az önkormányzattól kapott nyilatkozat – mely szerint nincs tartozása az ajánlattevőnek,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

A pályázatot 1 példányban papír alapon kell az ajánlattevőnek az m) pontban meghatározott címre benyújtania.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2018. november 6. /kedd/ 11:00 óra

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.fonyod.hu](http://www.fonyod.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan bérbeadásáról, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Hiánypótlásra nincs lehetőség.

r) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

s) Ajánlatkérő tájékoztatja az ajánlattevőket, hogy a jelenlegi bérlőnek előbérleti joga van a bérleménnyel kapcsolatban. Az előbérleti jog gyakorlása a legkedvezőbb ajánlatot adó ajánlattevő ajánlatával kapcsolatban történik, az előbérleti jog jogosultjának külön felhívásával.

Melléklet:

- Ingatlan adatlapja - A helyi építési szabályzat az ingatlanra vonatkozó kivonata, amely az ingatlan térképmásolata is
- felolvasó lap minta
- Társasház Alapító Okirata,
- bérleti szerződés-tervezet

Fonyód, 2018. szeptember 27.

Hidvégi József  
polgármester

