

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV

Bulizóna Kft.

Jelen vannak:

- Bulizóna Kft
- tagjai: Holecz János tag és ügyvezető, Holecz Dávid tag, Holecz Norbert tag
- Dr. Czink János ügyvéd (jegyzőkönyv-vezető és hitelesítő)

Taggyűlés helye: 8640 Fonyód, Hunyadi u. 18.

Holecz János ügyvezető üdvözlí a megjelenteket. A mai napon tartandó taggyűlés levezetését vállalja, javasolja a jegyzőkönyvet a jelen levő dr. Dr. Czink János ügyvéd vezesse és a jegyzőkönyv hitelesítésére is őt kéri fel, aki a felkérést elfogadja. Megállapítja, hogy a taggyűlés határozatképes, valamennyi Tag jelen van.

A levezető elnök 1 napirend tekintetében javasolja a taggyűlési döntést, mégpedig:

- döntés bérleti jogviszony átruházásáról

1. Napirendi pont: Döntés bérleti jogviszony átruházásáról

Levezető elnök előadja, hogy a Bulizóna Kft, mint Bérő 2013. március 05. napján - a módosításokra tekintettel - 2018. december 31. napáig terjedő határozott időre szóló helyiségbérleti szerződést kötött Fonyód Város Önkormányzata, mint Bérbeadóval, a Bérbeadó tulajdonát képező a Fonyód 8248/4/A/21 hrsz-ú, a természetben a fonyódi kikötői üzletsor társas üzletházban található üzlethelyiségre.

Levezető elnök előadja, hogy a fent megjelölt helyiségbérleti szerződés alapján a Bulizóna Kft, mint Bérő 2018. december 31-ig jogosult a bérelt ingatlant 20.000.000-Ft vételár ellenében a Bérbeadótól megvásárolni akként, hogy a vételárba beszámításra kerül a 2016-2018. években megfizetett bérleti díj és kifizetett óvadék.

Levezető elnök előadja, hogy a Bulizóna Kft, mint Bérő gazdasági- és pénzforgalmi helyzete nem teszi lehetővé, hogy ezen vételi jogával éljen.

Levezető elnök előadja, hogy Holecz Dávid és Holecz Norbert tagok, amennyiben a Társaság részükre a bérleti jogosultságot ingyenesen átruházza, – feltéve, hogy ehhez a Bérbeadó hozzájárul – mint a Bérő helyébe lépő jogutódok meg kívánják vásárolni a bérleményt. Ezt követően a tagok ezen napirendi pontot megtárgyalták és az alábbi egyhangú határozatot hozták:


2018/1. (09.28.) taggyűlési határozat:


Társaság legfőbb szerve a Bulizóna Kft, mint Bérőnek 2013. március 05. napján megkötött, 2018. december 31. napáig terjedő határozott időre szóló bérleti szerződéssel szerzett bérleti jogosultságát ingyenesen átruházza Holecz Dávid szül.: Holecz Dávid (Budapest, 1991.04.08./0135/ an.: Schubert Gabriella, SZIG. száma: 438163MA, adóazonosító jele: 8453870608) és Holecz Norbert szül.: Holecz Norbert (Budapest, 1998.05.18./1173/ an.: Schubert Gabriella, SZIG. száma: 260985PA, adóazonosító jele: 8479842148) mindketten 2360 Gyal Brassói utca 66. sz. alatti lakosokra.

Társaság legfőbb szerve megállapítja, hogy a Bulizóna Kft, mint Bérő 2013. március 05. napján megkötött, 2018. december 31. napáig terjedő határozott időre szóló bérleti szerződéssel szerzett bérleti jogviszonyból származó jogosultságok és kötelezettségek Holecz Dávid és Holecz Norbert jogutódokat illetik és terhelik egyetemlegesen, amennyiben Fonyód Város Önkormányzata, mint Bérbeadó a bérleti jogviszony átruházásához hozzájárul.

Társaság legfőbb szerve felhívja a Társaság ügyvezetőjét, hogy Fonyód Város Önkormányzata, mint Bérbeadó előtt a bérleti jogviszony átruházására vonatkozó hozzájárulás megadása iránti kérelemet 8 napon belül terjessze elő.

Levezető elnök további napirendi pont hiányában a taggyűlés berekeszti.
Fonyód, 2018. szeptember 28. napján.


Holecz János
Tag/ügyvezető


Holecz Dávid
Tag


Holecz Norbert
Tag

A jelen okiratot az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Üttv.) 43. §-ai alapján készítettem és KASZ: 36059141, kam. lajstromszám: 542025 sz. alatt ellenjegyzem Fonyódon, 2018. szeptember 28. napján: Dr. Czink János ügyvéd

DR. CZINK JÁNOS
Ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Hunyadi u. 18.
Mobil: 30/9467-723, janos@drczink.hu
Adószám: 52429972-2-84
OTP: 11743095-20008938
KASZ: 36059141

TAGGYÜLÉSI JEGYZŐKÖNYV
ÉS HATÁROZATOK

**Bulizóna Kereskedelmi és Szolgáltató
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Cg.: 13-09-134978

Fonyód, 2018. szeptember 28. napján.

Az okiratot szerkesztette és ellenjegyezte:

Dr. Czink János
ügyvéd

DR. CZINK JÁNOS
ügyvéd
iroda: 8640 Fonyód, Hunyadi u. 18.
Mobil: 30/9467-723 ; janos@drczink.hu
Adószám: 52429972-2-34
OTP: 11743095-20008938
KASZ: 36059141