

## FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: PASTAPRÓINTO KFT

Ajánlattevő címe: 7400 KAPOSVÁR Németh I. Fásor 53

Telefon-, faxszáma: +36 30 7551811

E-mail címe: tomasz62@gmail.com

Ajánlatkérés tárgya: FOUDÓ. Kibőltői Üzletkör 8248/H/H/8 hrsz.

**Ingtalan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:**

FOUDÓ. Kibőltői Üzletkör 8248/H/H/8 hrsz

**Az ingatlanra megajánlott vételi ár:**

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
20.000.000.- Ft	-	20.000.000.- Ft

Az ajánlat ..... számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.


Keltezés (helység, év, hónap, nap)

KAPOSVÁR. 2018. 10. 30.

  
cégszerű aláírás  
PASTAPRÓINTO KFT.  
7400 Kaposvár, Németh I. fásor 53.  
Adószám: 14420140-2-14  
Cégl.szám: 14-09-312410

Egyedmegezés!

alulírott: Jancsa Zoltán a PASTAPRONTÓ KFT  
ügyvezetője ezzel egyetértve,  
hogy 2018. November 06-ai  
Fonyód Városi Közgyűlésén az  
adataimat nyilvánosan használják

Tisztelettel: 

Fonyód 2018. 10. 30

**PASTAPRONTÓ KFT.**  
7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.  
Adószám: 14420140-2-14  
Cégj.szám: 14-09-312410

## PASTAPRONTÓ KFT.

7400 Kaposvár, Németh István fasor 53.

Adószám: 14420140-2-14

Polgármesteri Hivatal

tárgy: Pályázat 8248/4/8 hrsz. ingatlanra

**Fonyód**

Fő u. 19.

8640

Tisztelt Hidvégi József Polgármester Úr!

Tisztelt Cím!

A fent nevezett ingatlan megvásárlására ezúton szeretnénk benyújtani a pályázatunkat, a megismert feltételek elfogadása mellett.

Mint ahogy Önök számára is jól ismert, cégünk 2013. év nyaratól, azaz immár 5 éve bérli a fent említett ingatlant. Családi vállalkozásunk országos és nemzetközi ismeretséget szerezve hozzájárult Fonyód város jó hírének öregbítéséhez.

Szeretnénk bebizonyítani, hogy a Balaton part menti részen is lehet minőségi szolgáltatást nyújtani (abrosz az asztalon, helyben termelt ételek kínálata).

Az elmúlt években sikerült visszajáró vendégkört kialakítani és azon ételeket előtérbe helyezni, amely a törzsközönséget vonzza. Angusz marha húsból készült kézműves hamburgerünkért, hátszínünkért és töltött lángosainkért sokan több száz kilométereket autóznak.

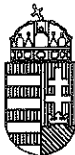
Ezen munkásságunkat szeretnénk a továbbiakban is folytatni és a magas színvonalat fenntartani az ingatlan megvásárlása után is. Az ingatlan megszerzésénél a második vásárlási opcióval élnénk. Dupla bérleti díjat kívánunk fizetni, amely megvásárlás esetén levonásra kerül a vételárból.

Kelt.: Fonyód, 2018.10.31.

Üdvözlettel: .....

Torma Zoltán  
Pastapronto Kft. Fapipa Étterem

**PASTAPRONTÓ KFT.**  
7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.  
Adószám: 14420140-2-14  
Cégl.szám: 14-09-312410



Nemzeti Adó- és Vámhivatal  
Somogy Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 4025564478/2018  
Ügyintéző: Kósáné Kondor Rózsa  
Telefonszám: (82) 508-627  
Ügyszám: 4609929211

### **ADÓIGAZOLÁS**

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások, adószámlák, bevallások - alapján igazolom, hogy

**PASTAPRONTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság**

**14420140-2-14**

**7400 KAPOSVÁR NÉMETH ISTVÁN FASOR 53.**

adóalanynak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére a(z) **FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** eljárásához, önkormányzat felé történő felhasználás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

KAPOSVÁR, 2018. október 11.

Koltainé Magyar Zsuzsanna  
igazgató  
(hatáskör gyakorlója)

Sütemeginé Herencsár Irén  
osztályvezető  
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 7163157051124801147428437



## Tárolt Cégek kivonat

A Cg.14-09-312410 cégjegyzékszámú **PASTAPRONTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság (7400 Kaposvár, Németh István fasor 53.)** cég 2018. július 2. napján hatályos adatai a következők:

### I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**

Cégjegyzékszám: 14-09-312410

Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság

Bejegyzve: 2008/08/04

2. **A cég elnevezése**

2/3. PASTAPRONTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság

A változás időpontja: 2013/03/18

Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/18 ...

3. **A cég rövidített elnevezése**

3/3. PASTAPRONTÓ Kft.

A változás időpontja: 2013/03/18

Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/18 ...

5. **A cég székhelye**

5/5. 7400 Kaposvár, Németh István fasor 53.

A változás időpontja: 2014/05/14

Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02

Hatályos: 2014/05/14 ...

7. **A cég fióktelepe(i)**

7/1. 8640 Fonyód, Kikötői Üzletsor Társasház 8248/4/A/8. hrsz.

A változás időpontja: 2013/03/18

Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/18 ...

7/2. 8640 Fonyód, Kikötői Üzletsor Társasház 8248/4/A/9. hrsz.

A változás időpontja: 2013/03/18

Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/18 ...

8. **A létesítő okirat kelte**

8/1. 2008. július 30.

Bejegyzés kelte: 2008/08/04

Hatályos: 2008/08/04 ...

8/2. 2012. január 31.

A változás időpontja: 2012/01/31

Bejegyzés kelte: 2012/02/14 Közzétéve: 2012/03/01

Hatályos: 2012/01/31 ...

8/3. 2012. június 21.

A változás időpontja: 2012/06/21

Bejegyzés kelte: 2012/07/19 Közzétéve: 2012/08/09

Hatályos: 2012/06/21 ...

8/5. 2013. március 18.

A változás időpontja: 2013/03/18

Bejegyzés kelte: 2013/03/29 Közzétéve: 2013/05/02

Hatályos: 2013/03/18 ...

- 8/6. 2013. május 1.  
A változás időpontja: 2013/05/01  
Bejegyzés kelte: 2013/05/09 Közzétéve: 2013/05/23  
Hatályos: 2013/05/01 ...
- 8/7. 2013. július 8.  
A változás időpontja: 2013/07/08  
Bejegyzés kelte: 2013/07/11 Közzétéve: 2013/07/25  
Hatályos: 2013/07/08 ...
- 8/8. 2014. május 14.  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...
- 8/9. 2014. május 22.  
A változás időpontja: 2014/05/22  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/22 ...
- 8/10. 2017. március 1.  
A változás időpontja: 2017/03/01  
Bejegyzés kelte: 2017/03/30 Közzétéve: 2017/04/01  
Hatályos: 2017/03/01 ...
902. **A cég tevékenysége**
- 9/13. 4618 '08 Egyéb termék ügynöki nagykereskedelme  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/14. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/15. 6622 '08 Biztosítási ügynöki, brókeri tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/16. 8121 '08 Általános épülettakarítás  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/17. 7311 '08 Reklámügynöki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/11  
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/19. 5621 '08 Rendezvényi étkeztetés  
Bejegyzés kelte: 2013/04/19 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/19 ...
- 9/20. 5629 '08 Egyéb vendéglátás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/19 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/19 ...
- 9/21. 5630 '08 Italszolgáltatás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/19 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/19 ...
- 9/22. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/19 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/19 ...
- 9/23. 7320 '08 Piac-, közvélemény-kutatás  
Bejegyzés kelte: 2013/04/19 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/19 ...

7490 '08 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység  
Bejegyzés kelte: 2013/04/19 Közzétéve: 2013/05/09  
Hatályos: 2013/04/19 ...

9/25. 5610 '08 Éttermi, mozgó vendéglátás  
**Főtevékenység.**

A változás időpontja: 2017/01/24  
Bejegyzés kelte: 2017/03/13 Közzétéve: 2017/03/15  
Hatályos: 2017/01/24 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

13/9. Torma Zoltán (an.: Szarka Aranka)  
Születési ideje: 1962/11/17  
7400 Kaposvár, Németh István fasor 53.  
Adóazonosító jel: 8350182539  
A képviselet módja: **önálló**  
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)  
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2017/03/01  
A változás időpontja: 2017/03/01  
Bejegyzés kelte: 2017/03/30 Közzétéve: 2017/04/01  
Hatályos: 2017/03/01 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

20/3. 14420140-5610-113-14.  
Bejegyzés kelte: 2017/03/14 Közzétéve: 2017/03/15  
Hatályos: 2017/03/14 ...

21. **A cég adószáma**

21/2. Adószám: 14420140-2-14.  
Adószám státusza: érvényes adószám  
Státusz kezdete: 2008/08/04  
A változás időpontja: 2012/02/14  
Bejegyzés kelte: 2012/02/14 Közzétéve: 2012/03/01  
Hatályos: 2012/02/14 ...

32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**

32/1. 10918001-00000060-73660004  
A számla megnyitásának dátuma: 2008/08/05.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az UniCredit Bank Hungary Zrt. SZABADSÁG TÉRI FIÓK (1054 BUDAPEST, SZABADSÁG tér 5-6.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-041348

Bejegyzés kelte: 2008/08/12  
Hatályos: 2008/08/12 ...

32/2. 11600006-00000000-62587769

A számla megnyitásának dátuma: 2013/04/09.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.

Céjjegyzékszám: 01-10-041054

Bejegyzés kelte: 2013/04/11 Közzétéve: 2013/05/02  
Hatályos: 2013/04/11 ...

- 32/3. 11743002-26478418-00000000  
A számla megnyitásának dátuma: 2017/10/25.  
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Megyei Igazgatóság SOMOGY (7400 Kaposvár, Széchenyi tér 2. ) kezeli.  
Cégjegyzékszám: 01-10-041585  
Bejegyzés kelte: 2017/10/30 Közzétéve: 2017/11/01  
Hatályos: 2017/10/30 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**  
45/4. A cég kézbesítési címe: torma.z62@gmail.com  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**  
49/2. Cégjegyzékszám: 14-09-312410  
Vezetve a Kaposvári Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.  
A változás időpontja: 2012/02/14  
Bejegyzés kelte: 2012/02/14 Közzétéve: 2012/03/01  
Hatályos: 2012/02/14 ...
59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**  
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14420140#cegkapu  
A változás időpontja: 2018/06/26  
Bejegyzés kelte: 2018/07/02  
Hatályos: 2018/06/26 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**  
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.14-09-312410  
A változás időpontja: 2017/06/09  
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13  
Hatályos: 2017/06/09 ...

## II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**  
1/10. Torma Zoltánné (an.: Gainer Magdolna)  
Születési ideje: 1962/05/17  
7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.  
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/14  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...
- 1/11. Torma Zoltán (an.: Szarka Aranka)  
Születési ideje: 1962/11/17  
7400 Kaposvár, Németh I fasor 53.  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/14  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...
- 1/12. Torma Viktória (an.: Heinc Mária)  
Születési ideje: 1986/02/03  
7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.  
A tag közös tulajdonban álló törzsbetét képviselője  
A tagsági jogviszony kezdete: 2014/05/14  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...
3. **Közös tulajdonú üzletrész esetén a tulajdonosok adatai**



Torma Livia (an.: Heinc Mária)  
Születési ideje: 1993/11/01  
7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.  
A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2014/05/14  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...

3/7. Geib Attila Péter (an.: Szabó Beáta)  
Születési ideje: 1980/12/17  
4100 Berettyóújfalu, Péterszegi utca 2. fszt.  
A tulajdonosi jogviszony kezdete: 2014/05/14  
A változás időpontja: 2014/05/14  
Bejegyzés kelte: 2014/06/26 Közzétéve: 2014/07/02  
Hatályos: 2014/05/14 ...

---

Készült: 2018/07/02 18:35:41.

Microsec Céginformációs szolgáltató

## Aláírás minta

Alulírott **Torma Zoltán** (7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.), mint a **PASTAPRONTÓ Korlátolt Felelősségű Társaság** (7400 Kaposvár, Németh István fasor 53.) **ügyvezetője** a társaság cégjegyzése céljából úgy írok alá, hogy nevemet a társaság nyomtatott, előnyomott vagy előírt neve fölé **önállóan** az alábbiak szerint írom:



2/2017

Alulírott dr. Dobos Pál ügyvéd (10. sz. Ügyvédi Iroda Kaposvár, nyilvántartó kamara: Somogy Megyei Ügyvédi Kamara, kamarai nyilvántartási szám: 528035) tanúsítom, hogy a fenti aláírás-mintát **Torma Zoltán** (sz.: 1962.11.17., an.: Szarka Aranka, adóazonosító jel: 8350182539) 7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53. sz. alatti lakos, aki személyazonosságát a 035018TA személyigazolvánnyal és lakcímét a 498016EL lakcímkártyával kellőképpen igazolta, előttem saját kezűleg írta alá.

Nyilatkozom, hogy az aláírás-minta hitelesítést a cégbejegyzési eljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a cégbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A cégbejegyzési kérelem alapját képező létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel. Így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.

Ellenjegyztem Kaposvár, 2017. március 1.

dr. Dobos Pál  
ügyvéd



ERSTE BANK HUNGARY ZRT.  
H-1138 Budapest, Népfürdő u. 24-26.  
Postacím: Budapest 1933  
www.erstebank.hu

TeleBank: +36 1 298 0222  
Telefax: +36 1 272 5160  
ERSTEBUSINESS24: +36 1 298 0223

Cégjegyzékszám:  
Fővárosi Törvényszék Cégbírósága  
Cg. 01-10-041054

Iktatószám: 15203/2018

## IGAZOLÁS

Az **ERSTE BANK HUNGARY ZRT.** (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26., adószám: 10197879-4-44; SWIFT kód: GIBAHUHB; ügyintézés helye: **Kaposvári Fiók, 7400 Kaposvár, Fő u.2.**) igazolja, hogy

Cégnév: **Pastapronto Kft**  
Székhely: **7400 Kaposvár, Németh István fasor 53.**  
Cégjegyzékszám: **14-09-312410**  
Adószám: **14420140-2-14**

része, az alábbi számlaszámon vezetett pénzforgalmi bankszámlán: **11600006-00000000-62587769** a következő tranzakciót könyveltük:

Könyvelés dátuma	2018.11.05
Tranzakció megnevezése	Bankon kívüli eseti átutalás, átvezetés
Összeg (devizanem)	1.000.000 HUF
Kedvezményezett neve	FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Kedvezményezett bankszámlaszáma	11743095-15731405-00000000
Közlemény	8248/4/A/8hrsz óvadék pályázatfőz 5%

Ezen igazolást **Torma Zoltán** kérésére állítottuk ki.

Jelen igazolást Ügyfelünk kérésére, egyszeri alkalommal állítottuk ki, amely kizárólag tájékoztató jellegű, nem helyettesíti az ERSTE BANK HUNGARY ZRT. által szerződés alapján kiállításra kerülő pénzforgalmi bankszámla kivonatot.

Kelt: Kaposvár, 2018. november 05.

ERSTE BANK HUNGARY Zrt.  
Kaposvári Fiók  
7400 Kaposvár, Fő u. 2.  
8.

ERSTE BANK HUNGARY ZRT. P.H.  
cégszerű aláírása

Név: **Hegedüs-Vendriczki Eszter**  
**fiókvezető helyettes**

Beosztás: .....

Név: **Györfi Krisztina**  
**üzleti tanácsadó**

Beosztás: .....

Jelen igazolást ..... eredeti példányban átvette:

Aláírás: .....

Név: **Torma Zoltán**

Lakcím: .....



**Fonyód Város Jegyzője**

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980, Telefax: 85/562-999, e-mail: [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu)

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

**Ügyiratszám: 03/6084-2/2018.**

**Ügyintéző: Lehelné Rajnai Melinda**

### ADÓIGAZOLÁS

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL tv. 126 § (2) bekezdése alapján az Adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére **adat igazolására** hatósági bizonyítványt ad ki.

A mai napon – 2018. október 30. – fennálló állapotnak megfelelően igazoljuk a hatósági bizonyítvány jogosultjának

**Nyilvántartási szám: 19264**

**Adószám: 14420140-2-14**

**Cégbírósági nyilvántartási szám: 14-09-312410**

**Vállalkozás neve: PASTAPRONTÓ KFT.**

**Székhelye: 7400 Kaposvár, Németh I. fasor 53.**

**Telephelye: 8640 Fonyód, Vigadó tér**

szám alatti vállalkozásnak/gazdasági társaságnak a Fonyódi Polgármesteri Hivatalnál helyi adó, idegen helyről átjelentett köztartozás vonatkozásában **adótartozása nincs.**

**Az adóigazolást az ügyfél kérésére pályázat céljából, Fonyód Város Polgármesteri Hivatalánál történő felhasználásra adtuk ki, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. Rendelet 1.§ (4) bekezdése és 24.§ (1), (2) bekezdése alapján.**

Az illetékmentességet az illetékekről szóló 1990. évi XCIII.tv. mellékletének XXI. fejezet 4. pontja szabályozza. Az ilyen igazolás más eljárásban nem használható fel.

**Fonyód, 2018. október 30.**

**Fonyód Város Jegyzője megbízásából**

**Lehelné Rajnai Melinda**  
**adóügyi ügyintéző**

