

# HATÁLYOS HÉSZ KIVONAT AZ ÉRINTETT ÖVEZETEKRŐL

## Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete

### Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról

(Egységes szerkezetben a 26/2012. (X.31.), 12/2015. (IV.30.) és a 15/2017.(VII.14.) önkormányzati rendelettel)

Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 13.§ (1) bekezdésben foglalt felhatalmazás alapján, a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva – az Étv. 9. §-ában foglalt véleményeztetési eljárásokat lefolytatva – a következőket rendeli el:

...

#### Különleges területek, sportolási és szabadidő eltöltési területek

- 21.§ (1)** Ezek közé a különleges területek közé a város területén a sportterületek (Ksp), kempingek (Kkp), kikötők (Kki), strandok (Ks), az idegenforgalmi turisztikai fejlesztési övezetek (Ki), a szabadidős övezetek (Ksz) és a termálfürdő területei (Kth) soroltak.
- (2) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt ezek az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m2	Telek-szélesség Min. m.
Ksz <sub>1</sub>	SZ	7,5	30	K	K
Ksz <sub>2</sub>	SZ	12,5	10	1ha	50
Ksz <sub>3</sub>	SZ	7,5	10	5 000	50
Ksz <sub>4</sub>	SZ	7,5	10	2 000	30
Kkp	SZ	4,5	10	K	K
Kki	SZ	7,5	10	K	K
Ks	SZ	4,5	10	K	K
Ks <sub>1</sub>	SZ	8,0	10	K	K
Ksp <sub>1</sub>	SZ	9,0	10	2 ha	-
Ksp <sub>2</sub>	O	9,0	40	4 000	-
Ki	SZ	4,5	10	400	15
Ki <sub>1</sub>	O	12,5	40	4 000	-
Kth <sub>1</sub>	SZ	12,5	15	1 ha	50
Kth <sub>2</sub>	SZ	12,5	50	2000	25

- (3) A telken belüli zöldfelület mértéke: minimum 60%, amelybe a füvesített sportpályák is figyelembe vehetők.
- (4) A létesítmények parkoló szükségleteit az OTÉK 42.§.-a alapján a területen belül, illetve a helyi parkolási rendelet alapján a környező közlekedési területeken, utak mentén (**Kö**) kell biztosítani.
- (5) A területen részleges közmű és közüzemi szennyvízelvezetést kell biztosítani.
- (6) Az idegenforgalmi turisztikai övezetben (**Ki**) a turizmust szolgáló vendéglátó, kereskedelmi, sport, kereskedelmi szállás és a tulajdonos, alkalmazottak részére lakás építhető, szabadon-álló beépítési móddal.
- (7) A kempingek területén (**Kkp**) szállásférőhelyek, sportlétesítmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények és szolgálati lakások helyezhetők el.
- (8) A sportterületen (**Ksp**) a sporttolással, illetve a strandolással kapcsolatos építmények, kereskedelmi és vendéglátó, szolgáltató építmények, szolgálati lakások helyezhetők el.
- (9) A strandok (**Ks**, **Ks1**) területén a strandolás, sportolás létesítményei és a strandot kiszolgáló kereskedelmi, vendéglátó építmények és szolgálati lakások helyezhetők el. Szálláshely nem létesíthető. Telken belül 65% minimális zöldfelületet kell biztosítani.
- (10) Szabadidő központok (**Ksz**), termálfürdő (**Kth**) területén kereskedelmi, vendéglátási, szórakoztató, sportolási, szálláshely és egészségügyi létesítmények, valamint vízi létesítmények, továbbá tulajdonosi és alkalmazotti lakások helyezhetők el.
- (11) A kikötő (**Kki**) területén a hajózással, illetve a vitorlázással kapcsolatos építmény, valamint vendéglátó, kereskedelmi és szolgáltató építmények helyezhetők el.

...