



FONYÓD VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

KIVONAT

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2018. szeptember 26-án megtartott Képviselő-testületi ülésének jegyzőkönyvéből

179/2018. (IX. 26.) Képviselő-testület határozat

1./ Fonyód Város Képviselő-testülete megtárgyalta az előterjesztés szerinti 7236/1 hrsz-ú ingatlanra tervezett szállodafejlesztést és úgy dönt, hogy a József utcával, a Balaton utcával, a Jókai Mór utcával és a 7235 hrsz-ú erdőterülettel határolt telektömböt kiemelt fejlesztési területté jelöli ki.

2./ A fonyódi szállodafejlesztés megvalósíthatósága érdekében Fonyód Város Képviselő-testülete úgy dönt, hogy településrendezési eszközeit az alábbiak szerint módosítja:

- és a különleges idegenforgalmi turisztikai fejlesztési építési övezetben lévő 7236/1 hrsz-ú ingatlanra építési helyet határoz meg olyan módon, hogy az építési helyet az ingatlan déli és keleti telekhatáráig kiterjeszti,
- beépítési mód oldalhatáron állóról zártosúra módosul,
- zöldfelület minimális mérete 60%-ról 50%-ra módosul,
- építménymagasság 12,5 méterről 15 méterre változik.

3./ E határozat 2. pont szerinti módosítás területfelhasználási egység módosulásával nem jár, Fonyód Város hatályos településfejlesztési koncepciójának fejlesztési elképzeléseivel nem ellentétes, így az eljárás során Fonyód Város Képviselő-testülete Településfejlesztési Koncepcióját változatlan tartalommal hatályban tartja.

4./ Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását az OTÉK 2012. augusztu 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készítetteti el.

5./ Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítása során, a 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet alapján megkéri a környezetvédelméért felelős szerveket, hogy nyilatkozzanak a környezeti vizsgálat lefolytatásának szükségességéről.

6./ Fonyód Város Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközök módosítását tárgyalásos eljárás keretében folytatja le, melynek során a partnerségi egyeztetést annak szabályairól szóló 8/2017.(V.5.) számú önkormányzati rendeletében foglaltak szerint lefolytatja és lezárja. Fonyód Város Képviselő-testülete az eljárásban eseti partnernek határozza meg a módosítással érintett ingatlan tulajdonosát

7./ Fonyód Város Képviselő-testülete e határozat 2. pont szerinti településrendezési eszközeinek módosításához szükséges dokumentációk elkészítésére szerződést köt, a PELSO Polgári Sportegyesület költségviselése mellett az Arker Stúdió Kft.-vel mint tervezővel.

A szerződés megkötésével megbizza Hidvégi József polgármestert.

Felelős: szerződés megkötése Hidvégi József

Határidő: szerződés megkötése 2018. 10. 31.

Hidvégi József sk.
polgármester

Nagy Brigitta s.k.
aljegyző

A kivonat hitelességét igazolom:

Szűcs László



Fonyód, 2018. szeptember 27.