

HÉSZ-T MÓDOSÍTÓ RENDELET TERVEZETE:

Fonyód Város Önkormányzata Képviselőtestületének

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

**Fonyód Helyi Építési Szabályzatának
és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 16/2010. (VI.25.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról**

Fonyód Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

- (1) Fonyód Város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási Tervének megállapításáról szóló 16/2010. (VI.25.) számú önkormányzati rendelete (továbbiakban: R.) 21.§ (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(2) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt ezek az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m2	Telek-szélesség Min. m.
Ksz ₁	SZ	7,5	30	K	K
Ksz ₂	SZ	12,5	10	1ha	50
Ksz ₃	SZ	7,5	10	5 000	50
Ksz ₄	SZ	7,5	10	2 000	30
Kkp	SZ	4,5	10	K	K
Kki	SZ	7,5	10	K	K
Ks	SZ	4,5	10	K	K
Ks ₁	SZ	8,0	10	K	K
Ksp ₁	SZ	9,0	10	2 ha	-
Ksp ₂	O	9,0	40	4 000	-
Ki	SZ	4,5	10	400	15
Ki ₁	Z	15	40	4 000	-
Kth ₁	SZ	12,5	15	1 ha	50
Kth ₂	SZ	12,5	50	2000	25

(2) A R. 21.§ (3) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(3) A telken belüli zöldfelület mértéke **a (Ks, Ks1) és a (Ki1) jelű övezeteket kivéve**: minimum 60%, amelybe a füvesített sportpályák is figyelembe vehetők.”

(3) A R. 21.§ (6) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(6) Az idegenforgalmi turisztikai övezetekben **(Ki, Ki1)** a turizmust szolgáló vendéglátó, kereskedelmi, sport, kereskedelmi szállás és a tulajdonos, alkalmazottak részére lakás építhető. **(Ki1) jelű övezetben a telken belül 40% minimális zöldfelületet kell biztosítani.**”

2. §

A R. 2. mellékletét képező SZT-2/3 jelű belterület szabályozási tervlap József utcával, Balaton utcával, Jókai Mór utcával és a 7235 hrsz-ú erdőterülettel határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

3. §

(1) E rendelet az elfogadást követő napon lép hatályba.

Fonyód, 2018.

.....
Hidvégi József
polgármester

.....
dr. Széll Attila
jegyző

1. melléklet a .../2018.(...) számú önkormányzati rendelethez

SZT-2/3/M6 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat a 7236/1 hrsz-ú ingatlanra vonatkozóan.