

ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

T á r g y

Szálloda épület engedélyezési terve

8640 Fonyód, József Attila utca 21/a

hrsz.: 7236/1



vezető tervező **CSILLAG TIBOR**

cím **8083 Csákvár, Gánti utca 93.**

kamarai névjegyzék szám **É 07-0452**

TARTALOMJEGYZÉK

1.	Mellékletek listája	3. oldal
2.	Általános adatok	4. oldal
3.	Közmű és szakhatósági egyeztetés	5. oldal
4.	Beépítési adatok.....	6. oldal
5.	Épület helyiségei és területei	8-15. oldal
6.	Építménymagasság-számítás.....	15-16. oldal
7.	Építményérték-számítás	16. oldal
8.	Parkolómérleg-számítás	17. oldal
9.	Tervezői nyilatkozat	18-20. oldal
10.	Részletes építészeti műszaki leírás	21-22. oldal
11.	Tartószerkezeti megoldások.....	23. oldal
12.	Épületgépészeti megoldások.....	23. oldal
13.	Villamos megoldások	23. oldal
14.	Betervezett anyagok teljesítményjellemzői.....	23. oldal
15.	Rétegtrendi kimutatás	24-30. oldal
16.	Munka- és balesetvédelem	30-36. oldal
17.	Épület hulladék tervlap	37. oldal
18.	Hulladékkezelés.....	38-40. oldal
19.	Statisztikai adatlap	41. oldal
20.	Egyéb megjegyzések	42. oldal

1. MELLÉKLETEK LISTÁJA

1.1. Építész tervdokumentáció

1.1.1.	E-00.1 Helyszínrajz	M=1:500
1.1.2.	E-01.01 Alagsori alaprajz	M=1:100
1.1.3.	E-01.02 Földszinti alaprajz	M=1:100
1.1.4.	E-01.03 Első emeleti alaprajz	M=1:100
1.1.5.	E-01.04 Második emeleti alaprajz.....	M=1:100
1.1.6.	E-01.05 Harmadik szinti alaprajz	M=1:100
1.1.7.	E-01.06 Negyedik szinti alaprajz.....	M=1:100
1.1.8.	E-02.1 A-A keresztmetszet	M=1:100
1.1.9.	E-02.2 B-B hosszmetset	M=1:100
1.1.10.	E-03.01 Észak-nyugati homlokzat	M=1:100
1.1.11.	E-03.02 Északi-keleti homlokzat.....	M=1:100
1.1.12.	E-03.03Dél-keleti homlokzat	M=1:100
1.1.13.	E-03.04 Déli homlokzat.....	M=1:100
1.1.14.	E-03.05 Dél-nyugati homlokzat	M=1:100
1.1.15.	E-04.1 Beépítési-mutató számítás	M=1:500
1.1.16.	E-04.2 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.17.	E-04.3 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.18.	E-04.4 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.19.	E-04.5 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.20.	E-04.6 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.21.	E-04.7 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.22.	E-04.8 Építménymagasság.....	M=1:200
1.1.23.	E-04.9 Építménymagasság.....	M=1:200

1.1.24.	E-04.10 Zöldterületi mutató	M=1:500
1.1.25.	Helyiséglista.....	
1.1.26.	Látványtervek	
1.1.27.	Aláírólap tervjegyzéssel.....	
1.1.28.	Meghatalmazás	

2. ÁLTALÁNOS ADATOK

2.1. Megbízó(k) adatai

Név: H&H Develompent Kft.

Cím: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.

2.2. Tervező(k) adatai

Név: Csillag Tibor

Cím: 8083 Csákvár, Gánti utca 93.

Kamarai névjegyzék szám: É3 07-0452

2.3. Épület adatai

Tervezett funkció: Szálloda

Tervezés éve: 2018

Helyszín címe: 8640 Fonyód, József Attila utca 21/a.

Ingatlan helyrajzi száma (HRSZ): 7236/1

Tervezett épület nettó alapterülete: 650,76 m²

Tervezett épület bruttó alapterülete: 1639,13 m²

Legmagasabb járósínt: 13,99 m

Legmagasabb pont: 21,90 m

Lapostető hajlásszöge: 2,5%

Beépítés módja: O - oldalhatáron álló

Előkert: 5,00 m

Oldalkert: 1,00 m

3. KÖZMŰ ÉS SZAKHATÓSÁGI EGYEZTETÉS

(1) közmű ellátottság	
A tervező az elvi építési, az építési, a fennmaradási és szükség esetén a rendeltetési megváltoztatási és az elvi telekalakítási engedély megkérése (bejelentés) előtt,	Megtörtént, Az érintett szakhatóságok az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építési engedély kiadásához hozzájárultak.
a) az általa tervezett építészeti-műszaki dokumentációt és annak az állásfoglaláshoz szükséges tartalmát, példányszámát az érdekelt szakhatóságokkal és a 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet, 5. melléklet, III. bekezdés, 1.1. pontja meghatározott esetekben az érintett útkezelővel egyeztetni,	
b) az építészeti műszaki dokumentáció elkészítése során az érdekelt közműszolgáltatóval és a kéményseprő közszolgáltatóval egyeztetni,	Megtörtént, Az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építés engedélykiadásához hozzájárultak.
ba) közművel érintett új építmény építésének építésügyi hatósági engedélyezése (bejelentése) esetén,	Megtörtént, Az építkezés ellen kifogást nem emeltek, az építés engedélykiadásához hozzájárultak.
bb) a meglévő közművesített építmény bővítésének, átalakításának, korszerűsítésének, felújításának építésügyi hatósági engedélyezése (bejelentése) esetén, ha a tervezett építési tevékenység a meglévő közműhálózat jelentős bővítésével jár,	Nem vált szükségessé.
bc) ha a tervezett építési tevékenység a közmű védőtávolságán belül van,	Azon kívül van.
bd) ha a jogszabály elő-közművesítést ír elő,	Nem ír elő.
be) ha az építésügyi hatósági eljárás tárgyát képező meglévő építmény, építményrész, önálló rendeltetési egység építési tevékenységgel érintett részében a meglévő épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki állapotának, kialakításának, alkalmasságának, megfelelőségének megállapítása szükséges,	Nem vált szükségessé.
(2) Az (1) bekezdés b) pontja szerinti egyeztetés arra terjed ki, hogy	
a) szükséges közműellátottság az építési tevékenységgel érintett telekhez vagy a telken, építményben biztosított-e, illetve milyen feltételekkel biztosítható, és melyek a szakszerű megoldás követelményei,	Biztosított.
b) az érintett épített vagy szerelt égéstermék-elvezető műszaki megoldása megfelel-e a szakszerűség követelményeinek,	Megfelel.

4. BEÉPÍTÉSI ADATOK

4.1. Helyszínrajzi adatok

Építési övezet: Ki1-idegenforgalmi turisztikai fejlesztési övezet

Település: Fonyód

Telek bruttó alapterülete: 4253 m²

Tervezett funkció: Szálloda

Tervezett építés nettó alapterülete: 650,76 m²

Tervezett építés bruttó alapterülete: 1639,13 m²

Tervezett építés összes hasznos alapterülete: 4106,46 m²

Tervezett (kialakult) beépítési %: 38,52 % < 40 % - megfelel

Burkolt felületek (járda, parkoló stb.): 626,78 m²

Zöldfelület összesen: 2555,43 m²

Zöldfelületi mutató: 60,09 % > 60 % - megfelel

4.2. Épület dimenziói

Földszinti padlószint magassága: ±0,00 m

Rendezett terepszint magassága: -0,02 m

Legmagasabb járószint: +13,99 m

Lapostető hajlásszöge: 2,5 %

Legmagasabb pontja: +21,90 m

Tervezett épület épületmagassága: 10,70 m ≤ 12,50 m – megfelel

5. ÉPÜLET HELYSÉGEI ÉS TERÜLETEI

5.1. Alagsori helyiséglista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Számított terület
-101.1	teremgarázs	aszfalt	1 320,81
-102.1	előtér	kerámia	12,91
-103.1	közlekedő	kerámia	6,15
-104.1	közlekedő	kerámia	7,48
-105.1	közlekedő	kerámia	3,05
-106.1	gépészeti helyiség	kerámia	33,00
-107.1	mosoda	kerámia	10,29
-107.2	szennyes ruha	kerámia	3,36
-107.3	tiszta ruha	kerámia	5,05
-108.1	elektromos helyiség	kerámia	9,30
-110.1	közlekedő	kerámia	23,90
-111.1	ital raktár	kerámia	2,59
-111.2	raktár	kerámia	2,79
-111.3	szárazáru raktár	kerámia	5,73
-111.4	hűtőkamra	kerámia	1,54
-111.5	mélyhűtő kamra	kerámia	1,55
-111.6	hulladék és étel hull.	kerámia	2,63
-112.1	előtér	kerámia	2,48
-112.2	wc	kerámia	1,82
-112.3	öltöző	kerámia	5,05
-112.4	zuhanyzó	kerámia	5,22
			1 466,70 m2

5.2. Földszinti helységlista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Számított terület
001.0	Szélfogó	kerámia	8,03
001.1	előtér	kerámia	99,70
001.2	Recepció	kerámia	12,85
001.3	Étterem	kerámia	185,23
001.4	lépcsőház	kerámia	18,49
002.1	SPA Recepció	kerámia	37,38
002.2	pihenő	kerámia	68,88
002.3	előtér	kerámia	3,39
002.4	öltöző	kerámia	8,04
002.5	wc	kerámia	2,48
002.6	előtér	kerámia	3,39
002.7	öltöző	kerámia	8,04
002.8	wc	kerámia	2,48
002.9	FINN SZAUNA	kerámia	5,76
002.10	élményzuhany	kerámia	34,16
002.11	GŐZKABIN	kerámia	5,76
002.12	sókabin	kerámia	4,63
002.13	infrasauna	kerámia	5,75
003.1	MOSDÓ	kerámia	7,85
003.2	MOSDÓ	kerámia	9,03
003.3	FÉRFI WC	kerámia	6,46
003.4	NŐI WC	kerámia	7,33
004.1	előtér	kerámia	7,20
004.2	öltöző	kerámia	7,70
004.3	WC	kerámia	1,82
004.4	zuhanyzó	kerámia	6,23
004.5	am. wc	kerámia	5,64
005.1	raktár	kerámia	3,34
005.2	pincérforgó	kerámia	9,23
005.3	tálaló	kerámia	8,45
005.4	főzőtér	kerámia	20,39
005.5	fekete mosogató	kerámia	7,00
005.6	iroda	kerámia	1,98

005.7	fehér mosogató	kerámia	6,92
005.8	tak.szer	kerámia	1,36
005.9	zöldség előkészítő	kerámia	3,81
005.10	előtér	kerámia	4,33
005.11	hús előkészítő	kerámia	4,65
			645,16 m2

5.3. 1. emeleti helységlista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Számított terület
100.1	lépcsőház	kerámia	18,58
100.2	közlekedő	kerámia	27,91
100.3	tak.szer.tár.	kerámia	1,27
100.4	közlekedő	kerámia	25,95
100.5	közlekedő	kerámia	27,86
101.1	közlekedő	kerámia	4,80
101.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,52
101.3	fürdő	kerámia	6,06
102.1	közlekedő	kerámia	5,22
102.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
102.3	fürdő	kerámia	6,06
103.1	közlekedő	kerámia	5,21
103.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
103.3	fürdő	kerámia	6,06
104.1	közlekedő	kerámia	5,22
104.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
104.3	fürdő	kerámia	6,06
105.1	közlekedő	kerámia	5,21
105.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
105.3	fürdő	kerámia	6,06
106.1	közlekedő	kerámia	4,80
106.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,52
106.3	fürdő	kerámia	6,06
107.1	nappali	kerámia	17,90

107.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,52
107.3	fürdő	kerámia	6,06
108.1	közlekedő	kerámia	5,21
108.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
108.3	fürdő	kerámia	6,06
109.1	közlekedő	kerámia	5,21
109.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
109.3	fürdő	kerámia	6,06
110.1	közlekedő	kerámia	5,21
110.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
110.3	fürdő	kerámia	6,06
111.1	közlekedő	kerámia	5,21
111.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,11
111.3	fürdő	kerámia	6,06
112.1	közlekedő	kerámia	4,79
112.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,52
112.3	fürdő	kerámia	6,06
			487,24 m2

5.4. 2. emeleti helységlista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Számított terület
200.1	lépcsőház	kerámia	18,58
200.2	közlekedő	kerámia	27,88
200.3	közlekedő	kerámia	25,92
200.4	közlekedő	kerámia	27,87
200.5	tak.szer.tár.	kerámia	1,27
201.1	közlekedő	kerámia	4,80
201.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
201.3	fürdő	kerámia	6,06
202.1	közlekedő	kerámia	5,22
202.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
202.3	fürdő	kerámia	6,06
203.1	közlekedő	kerámia	5,21
203.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21

203.3	fürdő	kerámia	6,06
204.1	közlekedő	kerámia	5,21
204.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
204.3	fürdő	kerámia	6,06
205.1	közlekedő	kerámia	5,21
205.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
205.3	fürdő	kerámia	6,06
206.1	közlekedő	kerámia	4,80
206.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
206.3	fürdő	kerámia	6,06
207.1	nappali	kerámia	17,90
207.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
207.3	fürdő	kerámia	6,06
208.1	közlekedő	kerámia	5,22
208.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
208.3	fürdő	kerámia	6,06
209.1	közlekedő	kerámia	5,20
209.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
209.3	fürdő	kerámia	6,06
210.1	közlekedő	kerámia	5,22
210.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
210.3	fürdő	kerámia	6,06
211.1	közlekedő	kerámia	5,21
211.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
211.3	fürdő	kerámia	6,06
212.1	közlekedő	kerámia	4,79
212.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
212.3	fürdő	kerámia	6,06
			488,39 m ²

5.5. 3. emeleti helységlista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Számított terület
300.1	lépcsőház	kerámia	18,54
300.2	közlekedő	kerámia	27,86

300.3	közlekedő	kerámia	25,96
300.4	közlekedő	kerámia	27,87
300.5	tak.szer.tár.	kerámia	1,27
301.1	közlekedő	kerámia	4,80
301.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
301.3	fürdő	kerámia	6,06
302.1	közlekedő	kerámia	5,22
302.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
302.3	fürdő	kerámia	6,06
303.1	közlekedő	kerámia	5,21
303.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
303.3	fürdő	kerámia	6,06
304.1	közlekedő	kerámia	5,22
304.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
304.3	fürdő	kerámia	6,06
305.1	közlekedő	kerámia	5,21
305.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
305.3	fürdő	kerámia	6,06
306.1	közlekedő	kerámia	4,80
306.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
306.3	fürdő	kerámia	6,06
307.1	nappali	kerámia	17,90
307.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
307.3	fürdő	kerámia	6,06
308.1	közlekedő	kerámia	5,22
308.2	fürdő	kerámia	6,06
308.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,20
309.1	közlekedő	kerámia	5,21
309.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
309.3	fürdő	kerámia	6,06
310.1	közlekedő	kerámia	5,21
310.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
310.3	fürdő	kerámia	6,06
311.1	közlekedő	kerámia	5,21

311.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
311.3	fürdő	kerámia	6,06
312.1	közlekedő	kerámia	4,84
312.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
312.3	fürdő	kerámia	6,06
			488,42 m2

5.6. 4. emeleti helységlista

Helyiség szám	Helyiség neve	Burkolat típusa	Számított terület
400.1	lépcsőház	kerámia	18,64
400.2	KÖZLEKEDŐ	kerámia	27,87
400.3	KÖZLEKEDŐ	kerámia	25,97
400.4	KÖZLEKEDŐ	kerámia	27,87
400.5	tak.szer.tár.	kerámia	1,27
401.1	közlekedő	kerámia	4,80
401.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,62
401.3	fürdő	kerámia	6,06
402.1	közlekedő	kerámia	5,22
402.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
402.3	fürdő	kerámia	6,06
403.1	közlekedő	kerámia	5,22
403.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
403.3	fürdő	kerámia	6,06
404.1	közlekedő	kerámia	5,21
404.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
404.3	fürdő	kerámia	6,06
405.1	közlekedő	kerámia	5,22
405.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
405.3	fürdő	kerámia	6,06
406.1	közlekedő	kerámia	5,21
406.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
406.3	fürdő	kerámia	6,06
407.1	eLŐTÉR	kerámia	12,82
407.2	VENDÉGSZOB	kerámia	44,17

A			
407.3	wc	kerámia	4,20
408.1	közlekedő	kerámia	5,22
408.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
408.3	fürdő	kerámia	6,06
409.1	közlekedő	kerámia	5,21
409.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
409.3	fürdő	kerámia	6,06
410.1	közlekedő	kerámia	5,21
410.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
410.3	fürdő	kerámia	6,06
411.1	közlekedő	kerámia	5,21
411.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
411.3	fürdő	kerámia	6,06
412.1	közlekedő	kerámia	5,22
412.2	vendégszoba	padlószőnyeg	20,21
412.3	fürdő	kerámia	6,06
413.1	közlekedő	kerámia	4,79
413.2	vendégszoba	padlószőnyeg	19,68
413.3	fürdő	kerámia	6,06
			538,67 m ²

6. ÉPÜLETMAGASSÁG-SZÁMÍTÁS

É p ü l e t m a g a s s á g s z á m í t á s á n a k l e v e z e t é s e

Összes felület (F)

342,20+245,98+169,68+562,99+136,46+128,99+128,99+115,59+22,46+6,71+10,04m²

Összes kerület (K)

176,05 m (beépítési kontúrvonal kerületének értéke)

Építménymagasság (F/K)

$1870,1 \text{ m}^2 / 176,05 \text{ m} = 10,62 \text{ m} \leq 12,50 \text{ m}$ – megfelel

7. ÉPÍTMÉNYÉRTÉK-SZÁMÍTÁS

Számított építményérték az „építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól szóló” 245/2006. (XII.5.) Korm. rendelete szerint.

Épített szállás jellegű építmény hasznos alapterülete összesen: **4106,46 m²**

Fenti jogszabály által meghatározott fajlagos bekerülési költség: 190.000 HUF/m²

$(4106,46 \times 190.000 = 780.227.400. \text{ HUF})$

Tervezett építés fajlagos költsége (kerekítve): **780.227.400. HUF**

8. PARKOLÓMÉRLEG-SZÁMÍTÁS

Készült a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet [módosítva: 394/2012. (XI.20.) Korm. rendelettel hatályos 2013. január 1-től] OTÉK 42. §. alapján a 4. számú és a 7. számú melléklet szerint:

8.1. Személygépkocsi elhelyezés:

3. szállás jellegű – kivéve hajléktalanszálló és idősek otthona, diákszálló, diákotthon – önálló rendeltetési egység minden vendégszoba után,

8.2. Parkolók összesítése:

3. pontban foglaltak szerint összesen: negyvenöt (45) db önálló vendégszoba -> 45 db parkoló

8.3. Parkoló elrendezés:

Összesen 47 db parkoló kerül elhelyezésre a saját telken belül.

9. TERVEZŐ NYILATKOZAT

9.1. tervezési program ismertetése

A Megbízó(k) a(z) 7236/1 helyrajzi számú ingatlanon egy 45 szobás szállodát kíván építtetni.

Az ajánlati dokumentációhoz jóváhagyási terv készült, melyben a részletesebb műszaki adatok megtalálhatóak. A tervezési területen egy, korábban létesített sportszálló épület áll. Ennek felmérése, bontása nem képezi a kiírás tárgyát. Az új létesítmény tervezésénél a területet beépíthetlennel kell tekinteni. A tervezett épület szerves kapcsolatban van a helyi adottságokkal, valamint megfelelően reagál a telek domborzatára, tájolása által kialakult panorámára.

A beruházás célja: három csillagos szálloda tervezése és építése.

Vendéglátó létesítmények:

A földszinten (érkezési szinten) egy 90 férőhelyes étterem kerül kialakításra, mely igény szerint egyéb rendezvényekre (konferencia terem, bál) is alkalmas. Az épületen kívül a Balaton felé tájolt 40 férőhelyes terasz lett kialakítva. Az étteremhez tartozik egy 11 férőhelyes bár és a hozzá tartozó 10 férőhelyes terasz.

Az érkezési szint felett négy különálló szinten kaptak helyet a szállodai szobák (szintenként 12 db a negyedik szinten egy lakosztály is ki lett alakítva, így a 45 szoba egység 98 fő elhelyezését teszi lehetővé, egységenként két fővel számolva)

A szálloda vendégszobái jellemzően két férőhelyes szobák, fürdőszobával, előtérrel.

A gépjárművek elhelyezése mélygarázsban illetve felszíni parkolók kialakításával kell megoldani, a dolgozók számára külön parkolás is kialakítandó, valamint a beszállításhoz szükséges ideiglenes megállásra is lehetőséget kell biztosítani.

Az ingatlan minden oldalról kerítéssel és kapuval zárt. Az épület ajtóit kulccsal kívül belül, ablakai belülről zárhatóak. Az épület fényszennyezése elhanyagolható.

9.2. állékonyság és mechanikai szilárdság

A tervezett épület teljes szerkezete megfelel az állékonysági követelményeknek. Mechanikailag kellően szilárd, rendeltetésének megfelel.

9.3. tűzbiztonság

Az új OTSZ 54/2014 (12. hó 5.) BM rendelet szerint AK (alacsony kockázati) besorolású az épület. Az épület „C” tűzveszélyességi osztályba sorolható. a faanyagokat beépítés előtt égéskeltetővel és gombamentesítővel impregnálni szükséges.

Javasolt anyagok: Lignotol QCB 15 %; Tetol RKB 10 %; Bikomplex 50 %.

Az épület megfelel a rendeltetésnek megfelelő tűzvédelmi előírásoknak.

9.4. higiénia, egészség- és környezetvédelem

A teljes épület azbesztet vagy egyéb mérgező anyagot nem tartalmaz. Az építési munkák során keletkező építési és egyéb termelési hulladék szakszerű gyűjtéséről és kezeléséről a kivitelezőnek kell gondoskodnia. Az esetlegesen keletkező beton, téglá, hulladék törmeléke a létesítendő épület és rakodórampa illetve térburkolat alapjába helyben felhasználásra kerül. Az építés befejezése után a keletkezett hulladékokról az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 4. számú mellékletét képező építési hulladék nyilvántartó lap a kezelő átvételi igazolásával együtt (pl. mérlegjegy, átvételi elismervény), használatbavételig az engedélykérelem mellékleteként az építési hatósághoz benyújtásra kerül. Az építés során keletkező hulladékok kizárólag azok átvételére vonatkozó érvényes hatóságengedéllyel rendelkező kezelő részére adhatók át.

19

9.5. biztonságos használat és akadálymentesség

Az épületen belül biztonságosan lehet közlekedni a helyiségek között, a nyílások megfelelő szélességűek és a funkciók megfelelően és kényelmesen megközelíthetők. Közlekedést akadályozó bútor nincs betervezve. Az épület rendeltetéséből adódóan az akadálymentesítés megoldott. Az épület fényszennyezése elhanyagolható.

9.6. zaj és rezgés elleni védelem

A környezeti zaj és rezgésvédelmi követelményeket a 284/2007. (X. 29.) Korm. Rendelet tartalmazza. A rendelet előírásai alapján a környezetbe zajt vagy rezgést kibocsátó létesítményeket úgy kell tervezni és megvalósítani, hogy a védendő területen, épületben és helyiségeiben a zaj vagy rezgésterhelés feleljen meg a zaj- és rezgésterhelési követelményeknek.

Zaj -és rezgésvédelmi megoldásként az épület egyéb felülete, szerkezete szolgál. Ez megfelel a környező kertvárosias lakókörnyezet zajforrásainak csillapítására, ill. a belső zajforrások enyhítésére.

9.7. energiatakarékosság és hővédelem

A tervezett épület nyílászárói mind hőszigeteltek. Az épület nyári túlmelegítésétől és a téli fagyásától a tervezett falazat nyújt védelmet.

A tervezett funkciók zártak, és fűtöttek lesznek, így azok hőszigetelése szükséges. A megfelelő energetikai követelményt a tervezett falazat súlya és hővezetési tényezője teljesíti.

9.8. v a g y o n v é d e l e m

Az épület közterület felől kerítéssel van lezárva. A bejárat(i) ajtó(k) kívülről és belülről is kulccsal zárható. Az ablakok csak belülről nyithatók-zárhatóak.

9.9. t e r m é s z e t i e r ő f o r r á s o k f e n n t a r t h a t ó h a s z n á l a t a

A belső környezet káros anyagoktól mentes. A későbbiek folyamán alkalmazható áram előállításához a megfelelő tájolás biztosításával.

9.10. n y i l a t k o z a t a m e g f e l e l ő s é g r ő l

Az építmény tervezésénél alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az ÉTV 31. §. (2)-(5) és az OTÉK 50. §. (3) bekezdés követelményeinek!

10. RÉSZLETES ÉPÍTÉSZETI MŰSZAKI LEÍRÁS

10.1. alapozás

Lsd. mellékelt tartószerkezeti műszaki leírásban!

10.2. aljzat-, és padló szerkezet

A legalsó szinten teremgarázs került kialakításra, melynek igénybevétele szerint tervezendő a talajon fekvő padló szerkezet. A megfelelően lesimított talajra 25 cm vastagságban tömörített kavicsagyazat kerül, melyre 5 cm-ben szerelőbetont öntenek. A szerelőbeton megfelelő felületére kerül fel a talajvíz elleni szigetelés és a statikailag tervezett 15 vastag vasbeton lemez. Ezen az aljzaton készül el a megfelelő teherbírású padlóburkolat.

10.3. felmenő /külső és belső/ teherhordó falazatok

A külső és belső teherhordó fal szerkezete statikailag méretezett vasbetonból készül. Külső oldalon egy 20 cm vastagságú ásványgyapot hőszigetelést kap, amit egy szerelt, 3 cm vastag kőburkolat takar el. A két réteget egy 5 cm vastagságú kiszellőző légrés választ el egymástól.

10.4. közbelsőfödém-, és padló szerkezet

A belső szintek elválasztásaként egy 25 cm vastag, statikus által méretezett vasbeton födém lett betervezve. Ezen tartószerkezet alsó oldalát a szobákban vakolat, a fürdők és közlekedők sávjában a gépészeti berendezések miatt álmennyezet fogja takarni. A födém felső síkjára úsztatott padló kerül, ami 3 cm vastag hangszigetelésből és 6 cm aljzatbetonból áll. Az aljzatbetonra végül burkolat kerül.

10.5. nem járható lapostető

A legfelső szintek lezárására egy 25 cm vastag, statikus által méretezett vasbeton födém lett betervezve. Ezen tartószerkezet alsó oldalát a szobákban vakolat, a fürdők és közlekedők sávjában a gépészeti berendezések miatt álmennyezet fogja takarni. A födém felső síkjára hőszigetelésből lejtésképzés készül a megfelelő termikus burok és alacsony terhek végett. Ezen készítik el a

csapadékvíz elleni bitumenes szigetelést két rétegben. Leterhelő réteggént mosott, gömbölyű kavicságy kerül fel.

10.6. épület körüli járda és terasz

A legfelső szintek lezárására egy 25 cm vastag, statikus által méretezett vasbeton födém lett betervezve. A födém felső síkjára hőszigetelésből lejtésképzés készül a megfelelő termikus burok és alacsony terhek végett. Ezen készítik el a csapadékvíz elleni bitumenes szigetelést két rétegben. Leterhelő réteggént mosott, gömbölyű kavicságy kerül fel, ill. fagyálló, csúszásmentes burkolat.

10.7. háromszintes növényállományú intenzív zöldtető

A legfelső szintek lezárására egy 25 cm vastag, statikus által méretezett vasbeton födém lett betervezve. A födém felső síkjára hőszigetelésből lejtésképzés készül a megfelelő termikus burok és alacsony terhek végett. Ezen készítik el a háromszintes növényállománnyal rendelkező intenzív zöldtetőt. Rétegrendjeit tekintve vízszigetelés, ezt védő gyökérálló fólia, drénlemez, szűrőréteg, szivárgó réteg és termőföld került betervezésre.

11. TARTÓSZERKEZETI MEGOLDÁSOK

A terv tartószerkezeti megoldásait lsd. a mellékelt tartószerkezeti műszaki leírásban!

12. ÉPÜLETGÉPÉSZETI MEGOLDÁSOK

A terv épületgépészeti megoldásait lsd. a mellékelt épületgépészeti műszaki leírásban!

23

13. VILLAMOS MEGOLDÁSOK

A terv villamos megoldásait lsd. a mellékelt villamos műszaki leírásban!

14. RÉTEGRENDI KIMUTATÁS

P, mint padló és F, mint fal rtg. jel

Prr.001 – talajon fekvő födém és padló rtg. rend

- fűtött beltér
- padlóburkolat + ragasztás 2 cm
- úsztatott aljzatbeton 12,01 cm
- PE technológiai fólia 1x0,09 cm
- hangszigetelés 3 cm
- vasbeton aljzatlemez 15 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- szerelőbeton 5 cm
- tömörített kavicsfeltöltés 25 cm
- termett talaj

Prr.002 – talajon fekvő födém és padló rtg. rend

- fűtetlen beltér
- kopóréteg 3 cm
- kötőréteg 5 cm
- bitumenes teherhordó réteg 10 cm
- vasbeton aljzatlemez 15 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- szerelőbeton 5 cm
- tömörített kavicsfeltöltés 25 cm
- termett talaj

Prr.003 – közbenső födém és padló rtg. rend

- fűtött beltér
- padlóburkolat + ragasztás 2 cm
- úsztatott aljzatbeton 6 cm
- PE technológiai fólia 1x0,09 cm
- hangszigetelés 3 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- nyíltcellás (EPS) hőszigetelés 24 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtetlen beltér

Prr.004 – közbenső födém és padló rtg. rend

- fűtött beltér

- padlóburkolat + ragasztás 2 cm
- úsztatott aljzatbeton 6 cm
- PE technológiai fólia 1x0,09 cm
- hangszigetelés 3 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

Prr.005 – közbenső födém és padló rtg. rend

- fűtött beltér
- padlóburkolat + ragasztás 2 cm
- úsztatott aljzatbeton 6 cm
- PE technológiai fólia 1x0,09 cm
- hangszigetelés 3 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- szerelési légréteg 20 cm
- gipszkarton álmennyezet 2x1,25 cm
- fűtött beltér

Prr.006 – árkád feletti födém és padló rtg. rend

- fűtött beltér
- padlóburkolat + ragasztás 2 cm
- úsztatott aljzatbeton 6 cm
- PE technológiai fólia 1x0,09 cm
- hangszigetelés 3 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- szálalás hőszigetelés 24 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- szerelt kőburkolat 3 cm
- fűtetlen kültér

Prr.007 – “nem járható” lapostető rtg. rend

- fűtetlen kültér
- leterhelő mosott, gömbölyű kavicsréteg (vagy betonlap) 10 cm
- csapadékvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- lejtésképző (2%) nyílcellás EPS hőszigetelés 24-35 cm / tető megtervezése után lehet majd pontosan látni, hogy a minimális vtg. mellett, hogy növekszik meg!
- párazáró fólia 1x0,05 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

Prr.008 – “nem járható” lapostető rtg. rend

- fűtetlen kültér
- leterhelő mosott, gömbölyű kavicsréteg (vagy betonlap) 10 cm
- csapadékvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- lejtésképző (2%) nyíltszellőztetés EPS hőszigetelés 24-35 cm / tető megtervezése után lehet majd pontosan látni, hogy a minimális vtg. mellett, hogy növekszik meg!
- párazáró fólia 1x0,05 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- szerelési légréteg 20 cm
- gipszkarton álmennyezet 2x1,25 cm
- fűtött beltér

Prr.009 – “nem járható” lapostető rtg. rend

- fűtetlen kültér
- leterhelő mosott, gömbölyű kavicsréteg (vagy betonlap) 10 cm
- csapadékvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- lejtésképző (2%) nyíltszellőztetés EPS hőszigetelés 24-35 cm / tető megtervezése után lehet majd pontosan látni, hogy a minimális vtg. mellett, hogy növekszik meg!
- párazáró fólia 1x0,05 cm
- vasbeton lemez 25 cm
- szálal hőszigetelés 24 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- szerelt kőburkolat 3 cm
- fűtetlen kültér

26

Prr.010 – járható lapostető rtg. rend

- fűtetlen kültér
- fagyálló és csúszásmentes padlóburkolat 5 cm
- tömörített kavicsfeltöltés 5 cm
- geotextíliával kasírozott felületszivargó 2,5 cm
- csapadékvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- lejtésképző (2%) nyíltszellőztetés EPS hőszigetelés 24-35 cm / tető megtervezése után lehet majd pontosan látni, hogy a minimális vtg. mellett, hogy növekszik meg!
- vasbeton lemez 25 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtetlen beltér vagy kültér

Prr.011 – járható, háromszintes intenzív zöldtető rtg. rend

- fűtetlen kültér
- háromszintes intenzív növényállomány
- intenzív ültetőközege min. 81 cm
- geotextíliával kasírozott felületszivargó 2,5 cm
- mechanikai védőréteg 1x? cm

- szűrőréteg 1x? cm
- gyökérálló réteg 1x0,05 cm
- csapadékvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- lejtésképző (2%) nyíltszellő EPS hőszigetelés 24-35 cm / tető megtervezése után lehet majd pontosan látni, hogy a minimális vtg. mellett, hogy növekszik meg!
- vasbeton lemez 25 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtetlen beltér vagy kültér

Frr.001 – talajban lévő külső tartó falszerkezet rtg. rend

- termett talajréteg
- zártcellás (XPS) hőszigetelés 20 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- fűtetlen beltér

Frr.002 – talajban lévő külső tartó falszerkezet rtg. rend

- termett talajréteg
- zártcellás (XPS) hőszigetelés 20 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtetlen beltér

27

Frr.003 – külső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- zártcellás (XPS) hőszigetelés 20 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- fűtött beltér

Frr.004 – külső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- zártcellás (XPS) hőszigetelés 20 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtetlen beltér

Frr.005 – külső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- zártcellás (XPS) hőszigetelés 20 cm
- talajvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

Frr.006 – külső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- üvegfátyol kasírozású szálal hőszigetelés 20 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

Frr.007 – belső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- üvegfátyol kasírozású szálal hőszigetelés 20 cm
- vasbeton merevítő fal 15 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött vagy fűtetlen beltér

Frr.008 – külső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- üvegfátyol kasírozású szálal hőszigetelés 20 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- üvegfátyol kasírozású szálal hőszigetelés 20 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

Frr.009 – belső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- vasbeton merevítő fal 15 cm
- fűtött vagy fűtetlen beltér

Frr.010 – belső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- fűtött vagy fűtetlen beltér

Frr.011 – belső tartó falszerkezet rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- szerelési légréteg 5 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

29

Frr.012 – belső szerelt válaszfal rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- alumínium vázszerkezet (közte szálás hangszigetelés) 7,50 cm
- gipszkarton burkolat 1x1,25 cm
- fűtött beltér

Frr.013 – belső szerelt válaszfal rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 2x1,25 cm
- alumínium vázszerkezet (közte szálás hangszigetelés) 10 cm
- fűtetlen beltér

Frr.014 – belső szerelt válaszfal rtg. rend

- fűtött beltér
- gipszkarton burkolat 2x1,25 cm
- alumínium vázszerkezet (közte szálás hangszigetelés) 10 cm

- gipszkarton burkolat 2x1,25 cm
- fűtött beltér

Frr.015 – attika falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- üvegfátyol kasírozású szálalás hőszigetelés 20 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- csapadékvíz elleni SBS bitumenes vízszigetelés 2x0,4 cm
- üvegfátyol kasírozású szálalás hőszigetelés 20 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- fűtetlen kültér

Frr.016 – attika falszerkezet rtg. rend

- fűtetlen kültér
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- üvegfátyol kasírozású szálalás hőszigetelés 20 cm
- vasbeton merevítő fal 25 cm
- üvegfátyol kasírozású szálalás hőszigetelés 20 cm
- dekompressziós hézag 5 cm
- szerelt homlokzati kőburkolat 3 cm
- fűtetlen kültér

30

15. MUNKA-, ÉS BALESETVÉDELME

15.1. A műszaki leírás részletezése:

Ezen munkavédelmi organizációs leírás az érvényben lévő jogszabály alapján, és annak rendező elveit tartalmazó, a kivitelező által részleteiben elkészítendő és betartandó munkavédelmi előírásokhoz készült. A kivitelezés csak a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet – az építőipari kivitelezési tevékenység gyakorlásáról – előírásainak megfelelő szakirányú jogosultsággal végezhető! A kivitelezőnek figyelemmel kell lenni a Munka törvénykönyve munkavédelemmel kapcsolatos általános rendező elveire, az 1993. évi XCIII. Törvény és az ennek végrehajtására kiadott 32/1994. (XI. 10.) IKM rendelet (Építőipari Kivitelezési Biztonsági Szabályzat), valamint az építési munkahelyeken és az építési folyamatok során megvalósítandó minimális munkavédelmi

követelményekről szóló 4/2002.(II.20.) SzCsM-EüM együttes rendelet, idevonatkozó előírásaira, a munkavédelemmel kapcsolatos egyéb rendeletekben, szabványokban és előírásokban foglaltakra.

15.2. Általános előírások:

Építményt, és részeit, segédszerkezeteket, állványokat, feljárókat, munkaeszközöket és más berendezéseket úgy kell méretezni, felállítani, megtámasztani, aládúcolni, lehorgonyozni, kialakítani, hogy a fellépő terhelés elviselésére illetve átadására alkalmas legyen. Építményt és részeit csak annak megszilárdulása, a szükséges kötések kialakulása és ezekről történt meggyőződése után szabad megterhelni, munkahely céljára, vagy segédszerkezet elhelyezésére felhasználni. Segédszerkezetek, állványok, továbbá munkagödrök és árkok állékonyságát és teherbíró képességét rendszeresen ellenőrizni kell. Építési, kivitelezési munkahelyeken csak olyan személy tartózkodhat, illetve végezhet munkát, aki alkohol, vagy a munkavégzési képességére hátrányosan ható szer befolyása alatt nem áll. Az építőipari kivitelezési munkák szervezése és irányítása az egészséges és biztonságos munkavégzés érdekében építési kivitelezési munkát csak jogszabályban meghatározott, szakmai képesítéssel rendelkező és intézkedési joggal felruházott, a munkavédelmi előírások megvalósításáért is felelős személy irányítása mellett szabad végezni. Az irányító személyt a munkáltató, illetve az általa megbízott építésvezető jelöli ki. A kijelölés hiányában a munkáltató személyesen köteles a szükséges-, az egészséges és biztonságos munkavégzést érintő – irányítási, intézkedési feladatokat megvalósítani. A munka irányítására olyan személyt kell kijelölni, aki megfelelő gyakorlati ismeretekkel rendelkezik, a szükséges tapasztalatok birtokában van és képes a munkák olyan megszervezésére és irányítására, hogy az ott dolgozókat veszély, ártalom illetve munkabaleset ne érje. Az irányító személy köteles – a munkavégzés ideje alatt – a munkahelyen tartózkodni. Amennyiben a munkahelyet elhagyja, kijelöli azt a személyt, aki távollétében a munka irányítását végzi, illetve a biztonság érdekében szükséges intézkedéseket megteszi.

15.3. A munkavállaló alkalmassága:

Építési kivitelezési munkahelyen csak azokat a személyeket szabad foglalkoztatni, akik az egyéb jogszabályokban meghatározottak szerint alkalmasak a munka végzésére. Egyedül munkát csak olyan személy végezhet, aki erre felkészítettek, és alkalmasságáról a munkáltató meggyőződött. Járművet, munkagépet vagy egyéb segédeszközt csak az a személy vezethet, illetve kezelhet, aki megfelel a külön jogszabályban előírt feltételeknek.

15.4. A munkahelyek és közlekedési utak kialakítása:

Építési munkahelyet úgy kell kialakítani, illetve berendezni, hogy az építési munka sajátosságainak, a változó építési körülményeknek és állapotnak, az időjárási körülményeknek, a mindenkori szakmai tevékenységnek megfelelően folyamatosan megvalósuljanak az egészséges és biztonságos munkavégzés követelményei. A munkahelyekhez vezető utakat és a járműforgalom számára megnyitott közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok megfelelő teherbírásúak, a rajtuk lebonyolódó közlekedési és szállítási feladatok szempontjából elegendő szélességűek, lyukaktól, gödröktől mentesek legyenek és feleljenek meg a külön jogszabályokban meghatározott egyéb követelményeknek. A munkahelyeket és a közlekedési utakat úgy kell kialakítani, hogy azok a lehulló tárgytól védettek legyenek.

15.5. Leesés elleni védelem:

A munkavállalók és a felhasznált anyagok leesése ellen elsődleges biztonságot nyújtó berendezésekkel kell a védelmet kialakítani. A leesés elleni védelem méretezett és megfelelően rögzített lefedéssel, vagy 1 méter magas, kétsoros, 0,5 m-nél nem nagyobb osztásközű, lábdesztkával ellátott korláttal, illetve ezekkel egyenértékű védelmet nyújtó megoldással biztosítható. 20°-ot meghaladó hajlásszögű tetőn végzett munkák esetén – ha védőkorlátot alkalmaznak – azt úgy kell méretezni és kialakítani, hogy megakadályozza a ráeső tárgyak és személyek lezuhanását. Meglévő építményen bármely munka megkezdése előtt meg kell győződni arról, hogy annak állékonysága megfelelő, a munka elvégzéséhez szükséges teher elviselésére alkalmas. Ha ez nem biztosított, a munkát megkezdeni csak akkor szabad, ha a szükséges megerősítéseket és/ vagy alátámasztásokat méretezés alapján elvégezték.

32

15.6. Szállítás és raktározás:

Épületszerkezeteket, anyagokat, készülékeket, munkaeszközöket rakodni, továbbá szállítani és raktározni csak úgy szabad, hogy azok leborulás, feldőlés, elcsúszás, leesés ellen megfelelően biztosítva vannak. A raktározott árut úgy kell elhelyezni, hogy az a külső hatásoktól védett legyen, veszélyes kémiai és fizikai változások ne következzenek be, az áru csomagolása sértetlen maradjon és a felhasználhatóság és/vagy tárolhatóság időtartalma jól olvasható legyen. Anyagokat csak olyan mennyiségben szabad egymásra helyezni, hogy állékonyságuk megfelelő legyen. Függesztett teher alatt és a gép mozgáskörzetében, továbbá a rakodó lámpa és a gépjármű között tartózkodni tilos. A téglá, cserép, pala, kocka-, szegély- és egyéb idomkövek, burkolólapok magassága:

tégla esetén az 1,8 m-t, cserép esetében az 1,8 m-t, kocka-, szegély- és egyéb idomkövek esetében az 1,5 m-t, burkolólap esetén az 1,2 m-t nem haladhatja meg.

15.7. Egyéni védőfelszerelés:

A jogszabályokban meghatározott egyéni védőfelszerelést úgy kell megválasztani, hogy biztosítsa a fellépő veszély és/vagy ártalom elleni védelmet, megfeleljen a munkavállaló testi méreteinek. Amennyiben többféle veszély együttes hatása ellen kell egyéni védőeszközt biztosítani, ezeket egymással összhangban kell megválasztani oly módon, hogy valamennyi hatás ellen védelmet biztosítanak. Az egyéni védőeszközt mindazon dolgozók részére biztosítani kell, akik az adott munkaterületen munkát végeznek, illetve egyéb ok miatt ott tartózkodnak. Építőipari kivitelezési munkaterületen védősisak viselése kötelező, kivétel tárgyak leesésétől nem veszélyeztetett belső munkahelyen végzett szakipari és irodai munkák.

1 5 . 8 . F ö l d m u n k á k :

A földmunkák biztonságtechnikai és egészségvédelmi követelményeit a geológiai, hidrológiai és talajmechanikai vizsgálati adatok és erőtani számítások alapján kell megtervezni. A földmunkák területén lévő vezetékek nyomvonalát és a berendezések helyét, a szükséges védelmi körzetet a kiviteli terveken fel kell tüntetni. A térszint alatti földmunkák megkezdése előtt az építési területen az ismeretlen vagy rejtett nyomvonalú vezetékeket fel kell kutatni, továbbá a munkák során fellelt vezetékeket, tárgyakat azonosítani kell. Ezt műszeres vizsgálattal, vagy kutatóárok, illetve kutatóakna alkalmazásával kell elvégezni. A munkagödör (munkaárok) szélét a szakadólapon belül csak abban az esetben szabad megterhelni, ha a dúcolás méretezve van a terhelésből származó többlet teher felvételére. Kézi földmunka esetében a munkaárok szélén 0,50 m széles padkát kell kialakítani. Kézi munkával a rézsűket az anyag minőségének és rétegződésének megfelelően, lépcsőzetesen haladva kell kitermelni. Lépcsőzött kiképzés esetén azok padkamagassága legfeljebb 1,0 m lehet; a padkák (lépcsők) szélessége nem lehet kisebb azok magasságánál. Az 1,0 m-nél mélyebb munkagödörbe (munkaárokba) való biztonságos közlekedést 5,0 m mélységig mozdulás ellen rögzített támasztó létrával lehet, ezt meghaladó méret esetén lépcsővel kell megoldani. Rézsűs kiemelésnél feljárót kell készíteni. Meglévő építmények mellé kerülő falak alapozásánál – amennyiben az új létesítmény földmunkájának, illetve alapozásának legalsó szintje mélyebb, mint a meglévő fal alapozási szintje – a meglévő falat és a hozzá csatlakozó földemeket méretezett dúcolással alá kell támasztani az alapozás tervezet kiegészítéséig.

1 5 . 9 . Z s a l u z a t o k é s a l á t á m a s z t ó á l l v á n y o k :

Zsaluzatot és alátámasztó állványzatot úgy kell megtervezni és kivitelezni, hogy a fellépő terheléseket és igénybevételeket a kivitelezés teljes időtartama alatt biztosan viselni tudja, továbbá a talajnak, illetve az alatta elhelyezkedő épületrésznek megfelelően átadja. Valamennyi zsaluzatot úgy kell kialakítani, hogy azok állékonyasága megfelelő legyen. A zsaluzatokat és az alátámasztó állványokat úgy kell kialakítani és megtervezni, hogy az építésük, illetve a szükséges betonozási

munkák közben a munkát végzők részére elegendő méretű munkahely rendelkezésre álljon, a munkavégzés ne igényeljen különleges testhelyzetet, továbbá az esetlegesen használt emelő vagy súllyesztő berendezések könnyen kezelhetők legyenek.

15.10. Zsaluzatok bontása:

Építményeket, illetve ezek elemeit csak akkor szabad kiszaluzni, illetve a támasztó állványokat eltávolítani, ha a beton, illetve az építmény már megfelelő szilárdságú, erről a munka irányítását végző meggyőződött és a kiszaluzásra engedélyt adott. A beton, vagy az építmény megfelelő szilárdságának elérése érdekében az építményt fagytól, illetve az idő előtti kiszáradástól védeni kell. A kötési idő alatt rázkódás, vagy egyéb terhelés nem érheti az építményt. Ha a kiszaluzást a beton teljes megszilárdulása előtt kell elvégezni, akkor ennek szükségességét, továbbá a megfelelő szilárdság meglétét a munka irányítója az építési naplóban rögzíteni köteles. Egyúttal rögzíteni kell az építmény további terhelhetőségi lehetőségeit is. Kiszaluzási munkáknál a munkát végzőkön kívül más személy nem tartózkodhat. A lebontott zsalutáblákat, zsaluelemeket közvetlen a kiszaluzás alatt, illetve utána a munkahelyről el kell távolítani és a tisztításuk, kezelésük után szakszerű és biztonságos tárolásukról gondoskodni kell.

15.11. Előre gyártott elemek készítése, összeszerelése:

34

Előre gyártott elemekből történő építési munka során mind az építmény, mind az elemek stabilitását a szerelés valamennyi fázisában biztosítani kell. Az elemeket úgy kell kialakítani, hogy biztonságos szállításuk és szerelésük megvalósítható legyen. Az elemek mozgatására kialakított kötöző elemeket úgy kell megtervezni, méretezni és kialakítani, hogy azok lehetővé tegyék a biztonságos emelésüket, a szerelési helyre történő behelyezésüket. Elemeket csak e célra alkalmas szállító-, emelő-, és kötöző eszközzel szabad szállítani, mozgatni. Elemekből készülő épületek szerelési munkáit csak külön ezzel a feladattal megbízott szakképzett és a munka elvégzésére kiképzett szerelésvezető irányíthat. Az elemeket úgy kell tárolni és szállítani, illetve beépíteni, hogy helyzetük akaratlan elmozdulás ellen rögzített legyen.

15.12. Építőipari állványok:

Az építési állványok tervezését, kivitelezését, felülvizsgálatát, munkavédelmi üzembe helyezését e rendelet és a vonatkozó szabványokban előírtak szerint kell végezni.

15.13. Szak- és szerelőipari munkák:

Tetőfedő és szigetelő munkák Üzemek fedési vagy javítási munkálatainál a munkavégzés ideje alatt a munkatérre kiáramló gázok és gőzök ellen a dolgozókat védeni kell azok elvezetésével, a kiáramlást okozó tevékenység megszüntetésével, egyéni védőeszközök alkalmazásával, stb. Ha a tetőn munkát végeznek, „a Vigyázz a tetőn dolgoznak!” feliratú táblával a munkavégzést a közlekedés szintjén jelezni kell. Szükség esetén elkerítéssel kell biztosítani, hogy személyek ne kerülhessenek olyan közelségbe, hogy az esetleges anyagdarab, vagy szerszám sérülést okozhasson.

Vízszigetelő munkák Forró ragasztóanyagok szállításához csak csőrös, zárható fedelű edényt szabad használni, melynek mérete lehetővé teszi a biztonságos szállítást anélkül, hogy a munkát végző az edény oldalfalával közvetlenül érintkezésbe kerülne. Forró ragasztóanyaggal teli edényeket emelni és szállítani csak védőkesztyűben szabad. Forró bitumennel végzett bármilyen munka csak a testet fedő zárt munkaruhában lehet.

Épületfestő és mázoló munkák Kétágú létrán csak egy dolgozó tartózkodhat. A létrát legfeljebb 10 kg súlyú anyaggal szabad terhelni. A tároló edényt biztonságosan kell felerősíteni. Ha a kétágú létrák alkalmazásánál (lépcsőházban vagy lejtős padozatú helyiségekben) a stabilitás nem biztosítható, a munkát csak állványról szabad végezni.

15.14. Beton-, vasbeton munkák:

Acélbetétek egyengetéséhez legalább 4 m hosszú munkapadot kell használni. A munkapad elhelyezésénél biztosítani kell a kellő szél-és oldaltávolságot, amely mellett a munka biztonságosan elvégezhető. A kihúzással dolgozó gépek mellett a szál hossza mentén a megfeszítési művelet idején tartózkodni tilos. A felhasznált egyengető-, vágó- és hajlítógépet a gépkönyvben foglaltaknak megfelelően kell felállítani, működtetésüket biztosítani. A betonkeverő gépet úgy kell elhelyezni, hogy az biztonságosan megközelíthető legyen, a keverendő illetve a kész anyag oda- illetve elszállítására megfelelő méretű és biztonságosan kialakított szállítási út álljon rendelkezésre. A betonkeverőt úgy kell elhelyezni, hogy a gép vészleállítását biztosító „ki” kapcsoló a kezelőállásból elérhető legyen. Beton bedolgozásához védőkesztyűt, gumicsizmát, munka után bőrvédő krémet kell biztosítani. A betonozás megkezdése előtt a vasszerelést, az állványokat, a zsaluzatot a munka irányítójának meg kell vizsgálni és csak ez után adhat engedélyt a betonozás megkezdésére. A beton szivattyúval történő bedolgozás esetén a szivattyút és a szállító járművet a betonozás helyétől olyan távolságra kell leállítani, hogy a rézsű vagy az ideiglenes építmény ne legyen túlterhelve.

15.15. Veszélyes vegyi anyagokkal végzett munka:

Építési kivitelező munkák során csak olyan veszélyes vegyi anyagokat szabad felhasználni, amelyekre az illetékes hatóság a forgalmazási engedélyt, mérgező hatású anyagok esetén az ÁNTSZ intézete a tevékenységi engedélyt megadta. Az anyagokat csak a velük együtt rendelkezésre bocsátott

ismertetőben foglaltak szerint szabad felhasználni. Amennyiben ez nincs az anyaghoz mellékleve, vagy csomagolásáról nem állapítható meg az emberi szervezetre gyakorolt hatása, a felszívódás módja és az ellene szükséges védekezés mikéntje, az anyagot felhasználni tilos! A felhasználás, alkalmazás követelményeit az ÁNTSZ területileg illetékes szerve tevékenységi engedélyében meghatározottak alapján kell rögzíteni. Az anyagok használatához kapcsolódó biztonsági és egészségvédelmi ismereteket évente egy alkalommal, új termék esetén, pedig annak első alkalmazását megelőzően, a munkavállalókkal ismertetni kell. A munka végzése alatt étkezni, inni vagy dohányozni tilos! A dolgozó egészségének (bőrének, szemének, légzésének) védelme érdekében szükséges intézkedéseket minősítő okirat szerint, ennek hiányában a foglalkozás-egészségügyi feladatokat ellátó szakorvos javaslata alapján kell meghatározni. A felhasználás helyén a szükséges légcserét biztosítani kell. Az Mvt. 19. §. (2) alapján alulírott tervező kijelentem, hogy a munkahely, létesítmény, technológia tervezésekor a munkavédelmi előírásokban foglalt követelményeket megtartottam. (Kivitelezői Munkavédelmi Nyilatkozatot az iratminta szerinti felépítésben és tartalommal a kivitelező köteles elkészíteni.)

16. HULLADÉK TERVLAP

Megbízó(k): H&H Develompent Kft.			cím: 1063 Budapest, Szinyei Merse utca 10.		
építés helye: 8640 Fonyód, József Attila utca 21/a. hrsz.: 7236/1					
építés megnevezése: Szálloda					
#	építési hulladék			kezelési mód	
	a hulladék anyagi minősége	EWK kódszám	tömeg (t)	megnevezése	helyszíne
1	kitermelt talaj	170504	18,3		kijelölt lerakóhely, helyszín
2	betontörmelék	170101	3,75		kijelölt lerakóhely
3	aszfalttörmelék	170302	0,30		kijelölt lerakóhely
4	fahulladék	170201	0,90		kijelölt lerakóhely
5	fémhulladék	170401	0,40		kijelölt lerakóhely
6	műanyagulladék	150102	0,25		kijelölt lerakóhely
7	vegyes építési bontási hulladék	170904	2,50		kijelölt lerakóhely
8	ásványi eredetű hulladék				
összesen			26,40		

A 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM együttes rendelet 3. §. (6) pontja alapján építtető mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól, mert az építési hulladék mennyisége nem haladja meg az 1. melléklet szerinti küszöbértéket.

17. HULLADÉKKEZELÉS

Az itt leírt adatok tájékoztató jellegűek, részleteket külön környezetvédelmi leírásban találhatunk.

17.1. Cél

Az utasítás célja, a lakóépület területén végzett tevékenységek során keletkező hulladékok szelektív gyűjtésével kapcsolatos tevékenységek szabályozása.

17.2. Fogalom meghatározás

A hulladékok fogalma, típusai, forrásai, hatásai: A hulladék: az ember mindennapi élete, munkája, gazdasági tevékenysége során keletkező, a keletkezés helyén feleslegessé vált, ott közvetlenül fel nem használható, különböző minőségű és halmazállapotú anyag, termék, maradvány, tárgy, leválasztott szennyezőanyag, szennyezett kitermelt föld, amelyet tulajdonosuk sem közvetlenül felhasználni, sem értékesíteni nem tud és amelynek kezeléséről külön kell gondoskodni.

A hulladékok típusai és csoportosításuk:

A hulladékok többféle szempont szerint csoportosíthatók. Leggyakrabban az eredet szerinti csoportosítást alkalmazzuk, mely szerint:

- termelési (ipari, mezőgazdasági, szolgáltatási),
- települési (kommunális)

E csoportokon belül veszélyes és nem veszélyes csoportokat különböztetünk meg. A termelési hulladékok a gyártási tevékenység, az anyag-átalakítási műveletek velejárói, vagy a fenntartás, időszakos üzemleállítás, termékváltás során képződő tisztítási maradékok. Képződhetnek hulladékok a technológiai fegyelem be nem tartása és a berendezések hiányosságai következtében is. A felsoroltakon túl termelési hulladéknak minősülnek az adminisztratív és szociális létesítményekből, valamint az üzemépületek takarításából, továbbá a termelő létesítmények üzemi közterületeiről származó hulladékok is. Ez utóbbiak a települési hulladékokhoz hasonló minőségű jellemzőkkel rendelkeznek, ezért azokkal célszerű együtt kezelni. Veszélyesnek minősíthetők általában azok a hulladékok, amelyek a vonatkozó előírásokban vagy jogszabályokban hivatkozott határértékeknél nagyobb mennyiségben tartalmaznak bizonyos veszélyes (higany-, kadmium-, ólom-, króm-,

arzénvegyületek, cianidok, szerves foszforvegyületek, szerves klórvegyületek polyklórozott bifenilek) vagy csökkentett mértékben veszélyes (réz-, ü. cinkvegyületek, fluoridok) anyagokat.

hulladékgazdálkodás

A hulladékok káros hatása elleni védelem gyakorlati megvalósítása, amely a hulladékok teljes életciklusára vonatkozik. Ennek megfelelően elemei: a hulladékok keletkezésének megelőzése, csökkentése, a keletkezett hulladékok előírás szerinti gyűjtése, előkezelése, kezelése, tárolása, szállítása és hasznosítása, ill. a nem hasznosítható hulladékok környezet szennyezés nélküli átmeneti tárolása és ártalmatlanítása.

hulladékkezelés

A hulladék ártalmatlanításának fizikai, kémiai, termikus és biológiai módszereit magába foglaló eljárások összessége. A hulladékkezelési eljárások során a technológiai rendszer és a hulladék anyagi összetevőinek egymásra gyakorolt kölcsönhatása következtében a hulladék tulajdonságai megváltoznak (pl. mennyisége, veszélyessége csökken, közvetlenül hasznosítható állapotba kerül, vegyi összetétele megváltozik stb. tárolás A (veszélyes) hulladék környezetszennyezést kizáró módon kialakított és üzemeltetett tároló telepen történő elhelyezése, ha a (veszélyes) hulladék hasznosítása vagy ártalmatlanítása igénybe vehető technológia vagy kapacitás hiányában nem oldható meg.

gyűjtőhely

A termelési, a szolgáltatási, a fogyasztási és a veszélyes hulladékok kezelésével kapcsolatos tevékenységek során keletkező hulladékok tárolását, kezelését megelőzően az elhelyezésükre szolgáló terület, vagy létesítmény.

17.3. Hulladék keletkezés megelőzése

Folyamatok, gyakorlatok, anyagok, termékek használata, melyekkel elkerülhető, csökkenthető, vagy ellenőrzés alatt tartható a hulladék keletkezése. Ide tartoznak az ismételt felhasználás, újrahasznosítás, kezelés, technológiák változtatása, ellenőrző mechanizmusok, az erőforrások és anyagok helyettesítése, hatékony felhasználása. A hulladék keletkezés megelőzésének lehetséges előnyei: hátrányos környezeti hatások csökkentése, a jobb hatékonyság, és az alacsonyabb költségek.

17.4. Hulladék anyagok gyűjtése, elhelyezése, kezelése

Azonos EWC kóddal rendelkező hulladékok azonos helyre gyűjthetőek. Minden helyiségben kijelölt, jól látható felirattal ellátott gyűjtőhelynek kell lennie. A gyűjtőhelyeket műszakonként üríteni kell, a telephelyen található központi gyűjtőhelyre, ahonnan hetente szerződött partner szállítja el. A dátumozáshoz használt üres festék- és hígító patronokat össze kell gyűjteni, és a beszállítónak átadni,

vagy cseréltetni. Az ipari tisztítószeres csomagolása betétdíjas, így azt a beszállítóval kell kicseréltetni.

17.5. Hulladék nyilvántartás

A tevékenység során keletkezett hulladékokat típusonként „Hulladék nyilvántartó lapon” Nyilvántartási mértékegység: kg.

17.6. Hatáskörök

termelésvezető

feladata a hulladékkezeléssel kapcsolatos intézkedések kidolgozása, végrehajtás ellenőrzése.

dolgozók

a hulladékkezeléssel kapcsolatos utasítások végrehajtása.

18. STATISZTIKAI ADATLAP

#	Az épület rendeltetése	A	B	C
		létesítendő épületek száma (db)	az épület hasznos alapterülete (m ²)	létesítendő lakások (üdülőegységek) száma (db)
1	Lakóépület			
2	Egylakásos lakóépület			
3	Kétlakásos lakóépület			
4	Három- és többalakásos lakóépület			
5	Közösségi (szálló jellegű lakóépület (otthon, szállás)			
6	Üdülőépület			
7	Nem lakóépület			
8	Hivatali (iroda) épület			
9	Kereskedelmi (nagy- és kiskereskedelmi) épület (bevásárlóközpont, önálló üzlet, fedett piac, lakossági fogyasztásicikk-javító hely, szervizállomás)			
10	Szálláshely szolgáltató és vendéglátó épület (szálloda, motel, panzió, fogadó, egyéb nyaraló-pihenő otthon, tábor, valamint étterem, kávéház, büfé)	1	4106,46	45
11	Oktatási, egészségügyi ellátást szolgáló, valamint szórakozásra, közművelődésre használt épület			
12	Közlekedési és hírközlési épület			
13	Ipari épület, raktár (gyár, műhely, szerelőüzem, csarnok, vágóhíd, sörfőzde, siló)			
14	Mezőgazdasági célra használt gazdasági és raktárápület (istálló, magtár, pince, üvegház)			
15	Egyéb nem lakóépület			
16	Nem új épület (épületbővítés, átalakítás stb. során építendő új lakások)			
17	Gazdasági szervezet építkezése esetén az épített törzsszáma (az adószám első nyolc számjegye:)			

* Lakóépület hasznos alapterülete: a lakás (lakások) összes helyiségeinek területe, továbbá többalakásos házakban a házak közös használatú helyiségeinek területe is. Nem lakóépület hasznos alapterülete: az épület rendeltetésének megfelelő célú területek összesége; a hasznos alapterületbe nem tartozik bele az épületszerkezetek által elfoglalt terület, a segédberendezések üzemi területe (fűtő- és légkondicionáló berendezések, áramfejlesztők területe) és az átjárók területe

19. EGYÉB MEGJEGYZÉSEK

20. A tervezett építészeti-műszaki megoldás megfelel a vonatkozó OTÉK 50. §(3) bekezdésében foglaltaknak, általános érvényű és eseti előírásoknak, így különösen a környezetvédelmi előírásoknak, a statikai, az életvédelmi vonatkozó követelményeknek. A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés nem vált szükségessé. A betervezett építési célú termékek jóváhagyott műszaki specifikációval rendelkeznek. Az építési tevékenységgel érintett építmény/ építményrész nem tartalmaz azbesztet. A 45/2004 (VII. 26.) BM-KvVM - az építési hulladék kezelésének részletes szabályairól szóló rendelet szerint: Az építési hulladék mennyisége egyik csoportban sem éri el a rendelet a 2. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértéket, így a 3. § (6.) alapján az építtető mentesül a 8-11. §-ban foglalt kötelezettségek alól. Ennek alapján az építési hulladék mennyiségének meghatározását és kezelésének igazolását a hatósági engedélyezési eljárás során nem kell elvégezni. Jelen tervdokumentáció engedélyezési terv szintű és mélységű. Jelen tervdokumentációban nem részletezett műszaki megoldásokat a kivitelezésre vonatkozó szabványoknak és előírásoknak megfelelően kell végezni. A szakszerű kivitelezéshez a kivitelezési tervdokumentáció megléte, és felelős műszaki vezető irányítása szükséges.