

FELJEGYZÉS

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: R.) 3/A. § (2) bekezdése és a 3/C. §-a értelmében a megalapozó vizsgálat tartalmát a tervezési terület, a tervezési feladat és a tervezési cél figyelembevételével aktualizálni kell olyan módon, hogy a szükséges tartalmat és annak részletezettségét az önkormányzati főépítész írásban határozza meg. Az önkormányzati főépítész tartalmat meghatározó feljegyzése, valamint az elhagyott tartalmi elemek indokolása a készülő megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat mellékletének részét képezi.

Fonyód településrendezési eszközei 6. számú módosításának tervezete a 7236/1 hrsz-ú ingatlan beépítési előírásainak módosítására irányul a beépítési mód, az építménymagasság és a zöldfelület vonatkozásában. A változtatás során az ingatlan jelenlegi övezeti besorolása - különleges idegenforgalmi terület (Ki) övezete - nem módosul.

A tervezett változtatások mértékére való tekintettel a fenti Korm. rendeletnek megfelelően Fonyód településrendezési eszközei 6. számú módosításának alátámasztásához szükséges tartalmi elemeket az alábbiakban határozom meg a R. 3. mellékletének 24. és 40. pontja alapján:

24. 3. KÖZLEKEDÉSI JAVASLATOK

A településrendezési eszközök módosítása során közlekedési alátámasztó munkarész (műszaki leírás) becsatolása szükséges arról, hogy a szálloda megközelítéséhez új csomópont kiépítése szükséges-e, valamint a gépjárművek behajtásához a szükséges fordulási sugarak, továbbá jogszabály szerinti parkolók biztosíthatók.

40. 8. BEÉPÍTÉSI TERV

Az ingatlan tervezett beépítésének bemutatása szükséges a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 7. melléklete szerinti tartalommal.

Fonyód, 2018. november 6.



.....
ifj. Lőrincz Ferenc
önkormányzati főépítész