

A JÁRÁSI HIVATALOK KIALAKÍTÁSA TÁRGYÁBAN KÖTÖTT MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA

- TERVEZET -

amely létrejött egyrészről:

Fonyód Város Önkormányzata (székhelye: 8640 Fonyód, Fő u. 19.; törzskönyvi azonosító száma: 731409; statisztikai számjele: 15731405-8411-321-14; adószáma: 15731405-2-14; képviseli: Hidvégi József polgármester), mint átadó/használatba adó (a továbbiakban: Átadó)

másrészről:

a **Somogy Megyei Kormányhivatal** (székhelye: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.; törzskönyvi azonosítószáma: 789367; statisztikai számjele: 15789367-8411-312-14; adószáma: 15789367-2-14; képviseli: dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott), mint átvevő/használatba vevő (a továbbiakban: Átvevő)

- együttesen: Felek - között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A Felek rögzítik, hogy egyrészről Fonyód Város Önkormányzata, mint Átadó, másrészről a Somogy Megyei Kormányhivatal, mint Átvevő között 2012. év október hó 19. napján létrejött a járások kialakításáról, valamint egyes ezzel összefüggő törvények módosításáról szóló 2012. évi XCIII. törvény rendelkezései szerint a Fonyódi Járási Hivatal (a továbbiakban: Járási Hivatal) kialakítása tárgyában kötött megállapodás (a továbbiakban: megállapodás), amely alapján Fonyód Város Önkormányzata mindazon vagyona és vagyoni értékű joga, amelyek a jogszabály által meghatározott, átvételre kerülő államigazgatási feladatok ellátását biztosítják - 2013. január 1-jén - a feladat ellátásának időtartamára - a Magyar Állam ingyenes használatába kerültek azzal, hogy a használati jogot a Somogy Megyei Kormányhivatal gyakorolja.

A Felek rögzítik továbbá, hogy ezen megállapodás alapján az Átvevő kizárólagos használatába került

- a Fonyód 8202/1/A/1 hrsz-u, kivett művelési ágú, iroda megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre u. 39. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő épület egésze, valamint
- a Fonyód 6674/12 hrsz-u, kivett művelési ágú, községháza megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Fő u. 19. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő „B” épületet érintően 155 m² alapterületű épületrész.

Ezen használati jogok az ingatlan – nyilvántartásba is bejegyzésre kerültek.

1

Hidvégi József
polgármester

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott

dr. Ábrahám Erika
kamrai jogtanácsos

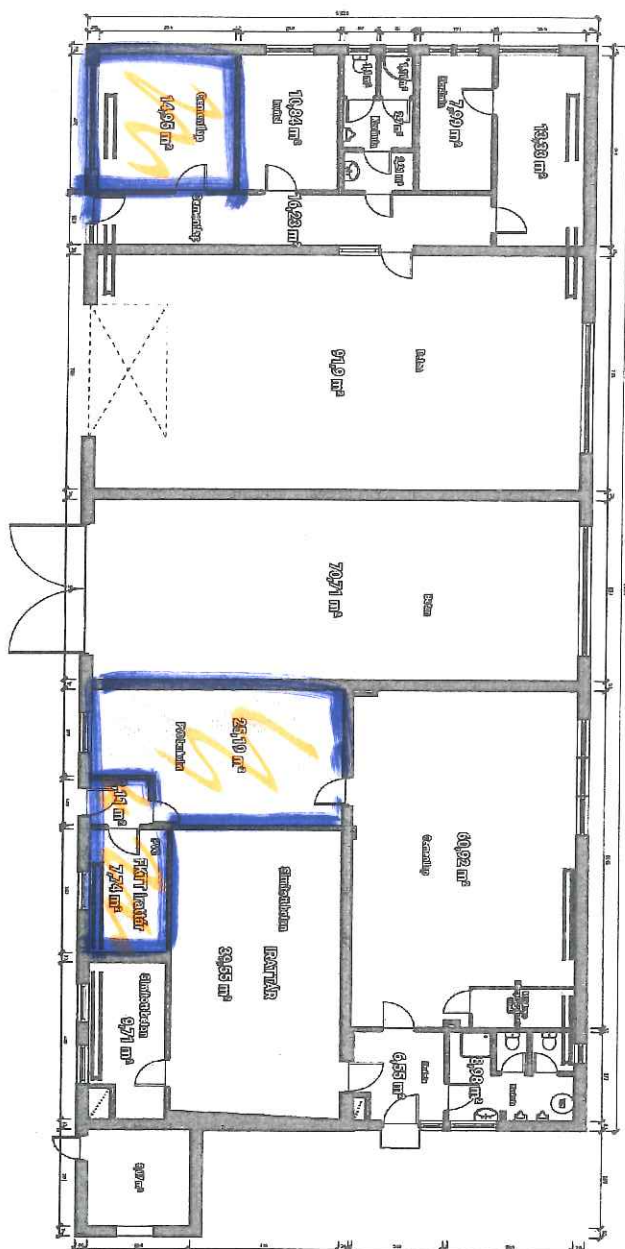
2. A Felek megállapítják továbbá, hogy a megállapodást az 1. pontban megjelölt ingatlanok használati jogát nem érintően 2016. év szeptember hó 26. napján akként módosították, hogy a Fonyód 8229 hrsz-u, kivett művelési ágú, középiskola megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre utca 1. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő épület földszinti épületrészből 281,67 m² alapterületű épületrészt az Átadó – a megállapodás szerinti feltételekkel - az Átvevő kizárólagos használatába s egyben birtokába adta és ezen használati jog egyúttal az ingatlan – nyilvántartásba is bejegyzésre került.
3. A Felek ezennel megállapodnak abban, hogy legkésőbb 2018. év december hó 31. napjáig
- egyrészről az Átvevő az általa használt Fonyód 8202/1/A/1 hrsz-u, kivett művelési ágú, iroda megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre u. 39. házszám alatti ingatlanon levő épület egészét – a jelen okiratban rögzített feltételek mellett- az Átadó birtokába visszaadja;
 - másrészről az Átadó a Fonyód 6674/12 hrsz-u, kivett művelési ágú, községháza megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Fő u. 19. házszám alatti, 1/1 hányadban az Átadó Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon levő épületeket érintően a jelen okirat 2. számú mellékletét képező térképvázlat (a továbbiakban: térképvázlat) szerinti „B” épületben az Átvevő eddigi használatában lévő 155 m² alapterületű épületrészen túlmenően a „D” épületben a jelen megállapodás módosítás 1. számú mellékletét képező, a használati joggal érintett épületrészt egyértelműen beazonosítható módon ábrázoló és annak térmértékét négyzetméter pontossággal megjelölő alaprajzon (a továbbiakban: alaprajz) rögzített 49,99 m² alapterületű épületrészt – a megállapodásuk szerinti feltételekkel - az Átvevő kizárólagos használatába s egyben birtokába adja. Erre tekintettel a Fonyód 6674/12 hrsz-u ingatlanon az Átadó a fenti két épületrészben mindösszesen 204.99 m² alapterületen biztosít használati jogot az Átvevő számára.
4. A fentiekre tekintettel a Felek ezennel megállapodnak, hogy a közöttük 2012. év október hó 19. napján létrejött és 2016. év szeptember hó 26. napján módosított megállapodást – közös megegyezéssel – akként módosítják, hogy azt kiegészítik azzal, hogy a megállapodásban rögzített feltételekkel a jogszabály által meghatározott, átvételre került államigazgatási feladatok ellátása biztosítása érdekében a feladat ellátásának időtartamára a Fonyód 6674/12 hrsz-u, ingatlan fentiekben körülírt - az ingatlan használati megosztását ábrázoló, a térképvázlat szerinti „D” épület - alaprajzán 49,99 m² alapterülettel feltüntetett épületrésze az Átadó ezen megállapodás módosítás aláírásával használati jogot biztosít az Átvevő részére. Az Átadó egyben kijelenti, hogy az ezen pontban részletesen körülírt ingatlanrész esetében harmadik személy részére használatot bármilyen jogcímen biztosító szerződést nem kötött. Az Átadó egyben szavatolja, hogy az Átvevő használatába kerülő épületrész esetében az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzettekén kívül az ingatlan per-, teher – és igénymentes, ideértve a bérleti-, haszonélvezeti-, használati jog mentességét is.
5. Az Átadó a jelen megállapodás módosítás aláírásával a megállapodásban és annak ezen módosításában foglaltak szerint ezennel feltételtől mentesen, feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás módosítás 3. és 4.

pontjában rögzítettek alapján az Átadó Fonyód Város Önkormányzata tulajdonát képező, **Fonyód 6674/12 hrsz alatti ingatlan 49,99 m² térmértékű épületrésze** – a 2. számú melléklet szerinti térképvázlaton és az 1. számú melléklet szerinti alaprajzon megjelölteknek megfelelően - a **használati jog** a Somogy Megyei Kormányhivatal javára az ingatlan-nyilvántartásba **bejegyzésre kerüljön**.

6. Az Átvevő a jelen megállapodás módosítás aláírásával ezennel feltételtől mentesen feltétlen és visszavonhatatlan bejegyzését és hozzájárulását adja ahhoz, hogy a jelen megállapodás módosítás 3. pontjában rögzítettek alapján az Átadó Fonyód Város Önkormányzata tulajdonát képező, **Fonyód 8202/1/A/1 hrsz-u, kivett művelési ágú, iroda megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre u. 39. házszám alatti ingatlanra a 30528/2015/2014.11.17. számú határozattal III/1. sorszám alatt bejegyzett használati jog törlésre kerüljön**.
7. A Felek rögzítik, hogy a Fonyód 8202/1/A/1 hrsz-u, kivett művelési ágú, iroda megnevezésű, ténylegesen a Fonyód, Ady Endre u. 39. házszám alatti ingatlanon levő épület Átadó birtokába való visszaadásának feltétele, hogy az Átadó kötelezettséget vállal arra, hogy saját költségére elvégzi az Átvevő a Fonyód 6674/12 hrsz-u, ténylegesen a Fonyód, Fő u. 19. házszám alatti ingatlan „D” épületében az Átvevő használatába kerülő 4 helyiség tisztasági meszelését, valamint a bejárati ajtó cseréjét, továbbá saját költségére és szervezésében biztosítja és lebonyolítja a Fonyód, Ady Endre u. 39. házszám alatti ingatlanból az Átvevő használatába kerülő Fonyód, Fő u. 19. házszám alatti ingatlan „D” épületrészebe az Átvevő ingóságainak, iratainak átszállítását.
8. A Felek megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás módosítás hatálybalépésétől számított 30 napon belül birtokba vételi, ill. állapot felvételi jegyzőkönyvet vesznek fel.
A felek egyben megállapodnak abban, hogy az üzemeltetési költségek megosztására és viselésére vonatkozóan külön kötött üzemeltetési megállapodást a jelen megállapodás módosításban foglaltak alapján külön megállapodásban módosítják.
9. A megállapodás módosítást kötő Felek a jelen megállapodás módosítás aláírásával egyidejűleg ezen okirat megszerkesztésével és annak ellenjegyzésével megbízzák, valamint az ingatlan-nyilvántartási eljárás során a képviseletükben történő eljárással meghatalmazzák dr. Ábrahám Erikát a Somogy Megyei Kormányhivatal kamarai jogtanácsosát (székhely: 7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.; KASZ: 36074168;). Dr. Ábrahám Erika kamarai jogtanácsos meghatalmazott ezennel nyilatkozik, hogy a jelen okiratba foglalt fenti meghatalmazást elfogadja.
10. A Felek megállapodnak abban, hogy az általuk 2012. év október hó 12. napján kötött és 2016. év szeptember hó 26. napján módosított megállapodásnak a jelen módosítással és kiegészítéssel nem érintett egyéb rendelkezései változatlanul hatályban maradnak.
11. A megállapodás módosítás a Felek által történő aláírás napján lép hatályba. Amennyiben az aláírás napja különböző, úgy a hatálybalépés napja a megállapodás módosítást utolsónak aláíró fél aláírásának napja.
12. Az okiratot ellenjegyző kamarai jogtanácsos nyilatkozik, hogy a megállapodás módosítás jogszabályoknak való megfeleléséről meggyőződött.
13. A jelen megállapodás módosítás 6 eredeti példányban készült, melyből 1 példány az Átadót, 5 példány pedig az Átvevőt illeti meg.

1. számú melléklet

a Fonyód 6674/12 hrsz. alatti ingatlan „D” épületének használati megosztását rögzítő alaprajza



a Fonyód 6674/12 hrsz. alatti
ingatlanon levő „D” épület használati megosztását ábrázoló alaprajzon rögzítettek szerint

A Kormányhivatal által kizárólagosan használt épületrész helyiségeinek alapterülete:

1.:	25,19 m ²
2.:	7,74 m ²
3.:	2,11 m ²
4.:	14,95 m ²

összesen: 49,99 m²

A kormányhivatal ingyenes használati jogával érintett terület a vastag vonallal/kiemelt színnel körülhatárolt épületrész, melynek térmértéke: **mindösszesen: 49,99 m².**

Kelt: Kaposvár, 2018. december „ ”

Kaposvár, 2018. december „ ”

Hidvégi József
polgármester
Átadó képviselőjében

dr. Neszményi Zsolt
kormány megbízott
Átvevő képviselőjében

Ellenjegyzem:

Kaposvár, 2018. december „ ”

dr. Ábrahám Erika
kamarai jogtanácsos
KASZ: 36074168

2. számú melléklet

a Fonyód 6674/12 hrsz. alatti ingatlan különálló épületeinek elhelyezkedését rögzítő
térképvázlata

