

## **Dr. Bali-Papp Rita**

**ügyvéd**

*Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.  
Tel., fax: 06/85-361-059, 06/30-989-4506  
E-mail: [drbalipapprita@gmail.com](mailto:drbalipapprita@gmail.com)  
[www.drbalipapprita.hu](http://www.drbalipapprita.hu)*



**Fonyód Város Önkormányzat  
Képviselő-testülete**

8640 Fonyód  
Fő u. 19.

Tárgy: Tájékoztatás Fonyód Város Önkormányzatát  
érintő peres és peren kívüli ügyekről

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzatát érintő peres és peren kívüli ügyek állásáról az alábbi tájékoztatást adom.

**Az előző tájékoztatót követően lezárult peres ügyek:**

1. H-né I.E. felmondás jogellenességének megállapítása iránt keresetet terjesztett elő Fonyód Város Önkormányzat Polgármesteri Hivatalával szemben. A Kaposvári Közigazgatási és Munkaügyi Bíróság a felperes keresetét elutasította, a felperes fellebbezése nyomán eljáró Kaposvári Törvényszék az elsőfokú bíróság ítéletét helyben hagyta.
2. Sz.Z. felperes 135.000,-Ft kártérítés megfizetésére kéri kötelezni Fonyód Város Önkormányzatát, két évvel ezelőtti káreseményre hivatkozással. A felperes az előadása szerint az önkormányzat kezelésében álló úton kátyúba hajtott, melynek révén a gépjárműve károsodott. Az Önkormányzat a követelést mind jogalapjában, mind összecszerűségében vitatta. A Fonyódi Járásbíróság a jogerős ítéletében 70.000,-Ft erejéig a keresetnek helyt adott, melyet az önkormányzat biztosítója rendezett.

**Folyamatban lévő peres ügyek:**

1. A GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. „felszámolás alatt” felperes 47.223.245,-Ft megfizetésére kéri kötelezni az Önkormányzatot „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás (Kulturális Központ, színpad, útfelújítások) kivitelezési munkáival összefüggő részteljesítés elszámolásaként, a munkaterületről való levonuláskor készített állapotfelmérések alapján. Az Önkormányzat a keresetet mind jogalapjában, mind összecszerűségében teljes mértékben vitatja. Az elsőfokú eljárást a Kaposvári Törvényszék felfüggesztette az Önkormányzatnak a GeoÉpszer Kft. „f.a.” szembeni hitelezői igényének jogerős elbírálásáig, mely eljárás a Budapest Környéki Törvényszék Felszámolási Csoportja előtt még folyamatban van.
2. A Vákisz Zrt.-nek az Önkormányzattal szemben a 2009. május 19-i megállapodás megszegésére hivatkozással a Kaposvári Törvényszék előtt 236.923.875,-Ft megfizetése iránt 2013. évben indított kártérítési pere még jelenleg is fel van függesztve, mivel a Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási eljárása még nem fejeződött be.

3. J.T. a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési (VÜSZ) Kft.-vel szemben 1.000.000,-Ft sérelemdíj megfizetése iránt terjesztett elő keresetet a Fonyódi Panoráma strandon üzemeltetett Wibit vízi élménypark használata során 2017. augusztusában elszenvedett sérülésére hivatkozással. A VÜSZ Kft. a keresetet jogalapjában és összecszerűségében is vitatja, az elsőfokú eljárás a Fonyódi Járásbíróság előtt van folyamatban.
4. Fonyód Város Önkormányzata, mint az FL Kft. „f.a.” hitelezője, keresetet terjesztett elő a Fonyód Kikötői Társasületházhoz tartozó fonyódi 8248/4/A/13. helyrajzi számú ingatlanra vonatkozóan 2017. szeptember 15. napján megkötött adásvételi szerződés érvénytelenségének megállapítása és az FL Kft. „f.a.” tulajdonjogának visszajegyzése iránt. Az elsőfokú eljárás a Fonyódi Járásbíróság előtt folyamatban van.

#### **Folyamatban lévő fizetési meghagyásos ügyek:**

1. PAVILON Franchise Kft. adós ellen 215.809 Ft bérleti díjtartozás és közüzemi díjtartozás megfizetése iránt fizetési meghagyásos eljárás van folyamatban.

#### **Folyamatban lévő végrehajtási ügyek:**

1. B.A.-né és B.V. fonyódi lakosokkal szemben 692.662,-Ft és járulécai vételárhátralék megfizetése iránt indult végrehajtási eljárás. A végrehajtó részletfizetést engedélyezett az adósoknak 2017.08.21. napjától kezdődően. A megtérülésről még nem kaptam tájékoztatást a Polgármesteri Hivaltól.
2. G.L. fonyódi lakossal szemben 2016. és 2017. évekre vonatkozó 302.700,-Ft bérleti díjtartozás megfizetése iránt indított peres eljárás jogerős befejezését követően végrehajtási eljárás indult, érdemi intézkedés az ügyben még nem történt.
3. Perfetto Gusto Kft. tagjával (U. L.) szemben a társaság által 2010-2011. években felhalmozott 354.000,- Ft összegű bérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás indult. A végrehajtó 2017. október 30-án az adós nyugdíjára letiltást adott ki, a megtérülésről még nem kaptam tájékoztatást a Polgármesteri Hivaltól.
4. B.E. fonyódi lakossal szemben 2008.09.30. - 2010.09.05. közötti időszakban felhalmozott 282.816,- Ft lakásbérleti díj tartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás eredményre vezetett. A követelés megtérült.
5. U.L. fonyódi lakossal szemben 144.000,-Ft 2016. évi területbérleti díjtartozás megfizetése iránt végrehajtási eljárás van folyamatban, az adós nyugdíjából történő letiltással. A követelés jogosultja a VÜSZ Kft.

#### **Folyamatban lévő felszámolási eljárások:**

1. A SZUHA Kft. 2011. évi 672.000,- Ft összegű területbérleti díjtartozás miatt a Balassagyarmati Törvényszéken kezdeményeztük a társaság felszámolását. A Balassagyarmati Törvényszék 2013. november 6-án elrendelte az adós felszámolását. Felszámoló a követelést nyilvántartásba vette, a felszámolási eljárás azóta is folyamatban van.
2. A Fonyódi Lakásépítő Kft. felszámolási ügyében a Csöd tv. 57.§ (1) bek. a) pontjába soroltan 12.608.400,-Ft, ha) pontjába soroltan 526.166.773,-Ft, az e) pontba soroltan 2.020.900,-Ft, az f) pontba soroltan 27.260.931,-Ft, a g) pontba soroltan pedig 339.636.357,-Ft önkormányzati követelés van nyilvántartva. A felszámolási eljárás még folyamatban van.



3. A Vákisz Zrt. felszámolását az Önkormányzat kérelmére a Pécsi Törvényszék 2011. február 9-én rendelte el. A Vákisz Zrt. felszámolási ügyében 112.906.500,-Ft önkormányzati hitelezői igény került nyilvántartásba vételre. A Pécsi Törvényszék az adós társaság felszámolását befejezte és az adós megszüntetéséről rendelkezett. A Pécsi Ítéltábla által részben megváltoztatott határozat alapján a Vákisz Zrt. „f.a.”-nak az FL Kft. „f.a.” adóssal szemben fennálló 474.736.698,-Ft követelése felosztásra került a hitelezők között. A felosztott követelés számszakilag az önkormányzat követelését fedezni, de tényleges megtérülés az FL Kft. f.a. felszámolásának eredményétől függően csak részben várható.
4. Az Önkormányzat a „Fonyód városközpontjának funkcióbővítő integrált fejlesztése” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződések alapján a GeoÉpszer Építőipari Beruházó Kft. felszámolási ügyében 45.769.264,-Ft hitelezői igényt érvényesített, melyet a felszámoló nem fogadott be. A Budapest Környéki Törvényszék az elsőfokú határozatában 11.010.787,-Ft hitelezői igény nyilvántartásba vételére kötelezte a felszámolót. A másodfokon eljáró Fővárosi Ítéltábla a besorolandó hitelezői igényt felemelte 11.309.731,-Ft-ra és az elsőfokú bíróság végzését részben hatályon kívül helyezve további 12.020.411,-Ft hitelezői igény újratárgyalását rendelte el. Ez utóbbi összegre vonatkozóan az elsőfokú eljárás folyamatban van.
5. Az Önkormányzat a „Fonyód Sándor telepi strand és Bélatelepi kikötő turisztikai célú fejlesztéséhez kapcsolódó magasépítési munkák” beruházás kivitelezési munkáira létrejött vállalkozási szerződés alapján a Delta Épker Kft. „f.a.” felszámolási ügyében 24.921.401,-Ft hitelezői igényt érvényesít. A felszámoló az Önkormányzat követelését nem vette nyilvántartásba, így a hitelezői igényt a Fővárosi Törvényszék Gazdasági Kollégiuma bírálja el. Az elsőfokú eljárás még folyamatban van.

#### **Tisztelt Képviselő-testület!**

Fentiekben összefoglalva a folyamatban lévő peres és peren kívüli ügyek, illetve az elmúlt év során lezárult ügyek ismertetését, kérem a tájékoztatóm szíves elfogadását.

Fonyód, 2018. december 03.

Tisztelettel:



**Dr. Bali Papp Rita**  
ügyvéd

*Dr. Bali Papp Rita*  
ügyvéd

Iroda: 8640 Fonyód, Szent István u. 14.  
Tel: 06-30/989-4506 ; Tel/Fax: 06-85/381-059  
e-mail: bali.papp.rita@t-online.hu  
KHB: 10403930-49535051-51511012  
Adószám: 51287166-2-34

