

**Pályázati felhívás**  
**ingatlan bérbe adás útján történő hasznosítására**

**Ajánlatkérő (ingatlan tulajdonos)**

**Neve:** Fonyód Város Önkormányzata

**Címe:** 8640 Fonyód, Fő u. 19.

**Telefon:** 85/562-980,

**E-mail:** [info@fonyod.hu](mailto:info@fonyod.hu), [takacs.robert@fonyod.hu](mailto:takacs.robert@fonyod.hu)

**Ajánlatkérő nevében eljáró személy:** Hidvégi József polgármester ([polgarmester@fonyod.hu](mailto:polgarmester@fonyod.hu))

a) Fonyód Város Önkormányzata pályázat útján bérbe adásra meghirdeti az alábbi nem lakás céljára szolgáló helyiséget:

<b>Hrsz</b>	<b>terület</b>	<b>utca</b>	<b>alapbérleti díj*</b>
	cca 120 m2 méretű pincehelyiség	Turul utca 21.	60.000.- Ft/év

\* Jelenleg a bérleti díj ÁFA mentes. Amennyiben a jogszabályi változások miatt a bérleti díj tekintetében az önkormányzatot ÁFA befizetési kötelezettség fogja terhelni, úgy a bérleti díj emelkedni fog az ÁFA mértékével.

b) A pályázathoz befizetendő óvadék

Ajánlatkérő az ajánlat adását óvadék megfizetéséhez köti. Az óvadék mértéke az ajánlati ár 5 %-a. Az óvadékot az önkormányzat 11743095-15731405 számlájára kell befizetni az ajánlat benyújtásának határidejéig. Az óvadék visszajár az eljárás eredményének kihirdetését követő 5 munkanapon belül valamennyi nem nyertes ajánlattevőnek. A nyertes ajánlattevő által befizetett óvadék az eredményhirdetést követően átalakul bérleti díj előleggé.

c) Az ingatlan terhei, előírások:

A nem lakás céljára szolgáló helyiség kizárólag áramközművel rendelkezik. A helyiség megközelítése a Fonyód, Turul utca 21/7. számú lakás mögötti udvar részről lehetséges.

d) A bérleti díj kifizetése:

- 2019. évi bérleti díj megfizetése a szerződés megkötésekor egy összegben,
- 2020. évtől a bérleti díjat minden év június 30-ig kell a bérlőnek megfizetnie egy összegben,
- az 1. évi bérleti díj összegének 1/3-át a bérlő a bérleti szerződés aláírásakor óvadékként meg kell, hogy fizesse.

e) bérleti időszak:

A bérleti időszak a szerződésében rögzítettek szerint, de legkésőbb 2019. június 1. napjával kezdődik, és 2 évig, legfeljebb 2021. május 31-ig tart, azzal, hogy bérleti szerződés a lejárt előtt a Bérlő kérésére, a Bérbeadó döntése alapján további 1-1 évvel több alkalommal is meghosszabbítható.

f) Az ingatlan megtekinthető: A Polgármesteri Hivatallal egyeztetett időpontban, vagy önállóan a helyszínen.

g) Pályázat benyújtásának határideje: 2019. március 18. (hétfő) 09:00 óra

h) Pályázat benyújtásának helye, módja: Fonyódi Polgármesteri Hivatal 8640 Fonyód, Fő u. 19. A pályázatokat lezárt borítékban személyesen, postai úton, vagy futár szolgálattal lehet benyújtani a benyújtási határidőig. A borítékra rá kell írni: „Helyiség bérletre pályázat - Felbontás nélkül a beruházási csoportnak adandó!”

Ajánlatkérő kizárólag azokat a pályázatokat fogadja be, amelyek a benyújtási határidőig beérkeztek az ajánlatkérőhöz.

i) A pályázaton az alábbiak teljesítése mellett az ajánlattevő vehet részt:

- akinek nincs tartozása Fonyód Város Önkormányzata felé. Erről szóló igazolás benyújtása szükséges az ajánlattal együtt,
- aki a b) pontban jelölt óvadékot megfizette.

k) Amennyiben több azonos tartalmú ajánlat érkezik be, úgy az Ajánlatkérő külön értesítésben megjelölt időpontban licitversenyt tart.

l) A pályázatok kötelező tartalmi elemei:

- A pályázatot 1 példányban papír alapon,
- Felolvasó lap, amely tartalmazza a pályázó adatait (név, cím, nem természetes személy esetén a képviselő nevét, telefonszám, e-mail cím, adószám), bérbe venni kívánt helyiség helyrajzi számát, az ajánlott bérleti díj összegét és az ajánlattevő által alá van írva.
- Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő elképzelését, tervét a bérelni kívánt ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatban.
- Amennyiben nem természetes személy nyújtja be a pályázatot, csatolni kell a cégkivonatot, vagy alapító okiratot, valamint az aláírásra jogosult aláírási címpéldányát,
- A c) pont szerinti óvadék megfizetéséről szóló igazolást, valamint az önkormányzattól kapott nyilatkozatot – mely szerint nincs tartozása - csatolni kell az ajánlathoz,
- ajánlattevőnek nyilatkoznia kell, hogy hozzájárul-e ahhoz, hogy az ajánlatát a Képviselő-testület nyílt ülésen tárgyalja.

m) A pályázatok felbontásának helye, ideje:

A pályázatok bontásának kezdőidőpontja: 2019. március 18. (hétfő) 09:00 óra

Helye: Fonyódi Polgármesteri Hivatal, Fonyód, Fő u. 19. Tanácsterem

A bontási eljárást az ajánlatkérő nevében eljáró személy által kijelölt bontási bizottság folytatja le.

A bontáson részt vehet a bontási bizottságon túl az ajánlattevő, vagy az Ő írásbeli megbízással rendelkező megbízottja, valamint Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének tagjai.

n) A pályázat módosítását kizárólag írásban, a [www.fonyod.hu](http://www.fonyod.hu) weboldalon történő közléssel teszi meg az ajánlatkérő.

o) Az Ajánlatkérő nevében az ajánlatok megismerését követően, a Képviselő-testület dönt az ingatlan bérbeadásáról, figyelembe véve az ingatlan hasznosításával, használatával kapcsolatos elképzeléseket is. A Képviselő-testület fenntartja a jogot, hogy a pályázatok megismerését követően indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa az eljárást.

p) Érvénytelen a pályázat:

- amennyiben az ajánlattevő nem csatolja be a jelen pályázati felhívásban jelölt iratokat és ennek a hiánypótlási felhívás keretein belül sem tesz eleget,
- amennyiben az ajánlattevő a jelen pályázati felhívásban megnevezett kikiáltási árnál alacsonyabb összegű ajánlatot tesz,

Melléklet:

- bérleti szerződés-tervezet

Fonyód, 2019.

Hidvégi József  
polgármester