



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: SOD/08/2-18/2019.
Ügyintéző: Kétnyári Aranka
Telefon: 82/502-660; 20/334-0949
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu
Hivatali kapu: SMKHEH

Tárgy: Fonyód TRE 6M sportszálló
záró szakmai vélemény
Hiv.szám: 02/2549-17/2018.
Ügyintézőjük: Csizmeg Ferenc
Melléklet: jegyzőkönyv

Hidvégi József részére
polgármester
Fonyód Város Önkormányzata

Fonyód
Fő utca 19.
8640

Tisztelt Polgármester Úr!

Hivatkozott számú levelében Fonyód város településrendezési eszközei módosításának tárgyalásos eljárását kezdeményezte a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **TFR**) 42. § előírásai szerint.

Figyelemmel arra, hogy Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2018. (IX.26.) számú döntésével a 7236/1 helyrajzi számú telek területét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, a településrendezési eszközök egyeztetése a TFR 32. § (6) bekezdés c) pont alapján *tárgyalásos eljárás* keretében történt, a TFR 42. § eljárási szabályai szerint.

Módosuló, hatályos településrendezési eszköz:

- Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének *Fonyód város helyi építési szabályozásáról* szóló 16/2010. (VI. 25.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: **HÉSZ**)

Tervezett módosítás:

A településrendezési eszközök módosításának kezdeményezéséről Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a 179/2018. (IX.26.) számú határozatával döntött.

A tervezett módosítás a **KI**, különleges idegenforgalmi, turisztikai fejlesztési terület építési övezet előírásainak módosítása szállodafejlesztés céljából (zártosur beépítési mód, 15 m-es megengedett legnagyobb építménymagasság, építési hely feltüntetése a szabályozási terven és 40 % legkisebb zöldfelület megállapítása)

A tervezett módosítás az *országos településrendezési és építési követelményekről* szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően készült.

Az Önkormányzat az *egyes tervek, illetve programok környezeti vizsgálatáról* szóló 2/2005. (I.11.) Korm. rendelet előírásai alapján a környezet védelméért felelős szervek véleményét megkérte, a Kt. 249/2018. (XI.30.) számú határozatával úgy döntött, hogy a környezeti vizsgálat lefolytatása nem szükséges.

Az Önkormányzat a partnerségi egyeztetést lefolytatta és a 249/2018. (XI.30.) számú határozatával a partnerségi egyeztetést lezárta.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Az Önkormányzat településrendezési feladatát az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) 6/A. § (3) bekezdése alapján Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész bevonásával látta el.

A „Fonyód város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása sportszálló fejlesztésre vonatkozóan (érintett hrsz: 7236/1)” című véleményezési dokumentációt 2018. december 3. dátummal az ARKER'S Kft. (L. Balogh Krisztina településtervező TT 14-0007 és Vadász Rudolf településtervező TT 14-0325) készítette el.

Az állami főépítési hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatal az eljárási szabályoknak megfelelően az egyeztető tárgyalást 2019. január 14-én megtartotta. A tárgyalás során további munkarészek elkészítése vált szükségessé, ezért a tárgyalás folytatására 2019. február 1-én került sor. A tárgyalás jegyzőkönyvét és a tárgyalásra beérkezett államigazgatási szervek véleményét mellékelten megküldjük.

Tájékoztatjuk, hogy a 2019. január 14-én tartott tárgyalásra a tárgyalás megtartását követően az alábbi vélemények érkeztek (kifogást nem emeltek):

- Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság
- Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság

Az egyeztető tárgyaláson elhangzottaknak és a jegyzőkönyvben rögzítetteknek megfelelően a módosuló településrendezési eszköz tervezetét az alábbi kikötéssel javasoljuk elfogadásra:

A Ki₁ építési övezetben a közterület felől 12,5 m-es legnagyobb homlokzatmagasság határozandó meg a helyi építési szabályzatban.

Tájékoztatás a további teendőkről:

Tájékoztatjuk Tisztelt Polgármester Urat, hogy a településrendezési eszközök módosításának elfogadását követően a TFR 43. § (2) bekezdése szerint kell eljárnia:

- Az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet az elfogadást követő 15 napon belül rövid, közérthető összefoglaló kíséretében közzé kell tenni az önkormányzati honlapon hirdetményben és az önkormányzati hivatalban nyomtatásban.
- Az elfogadott településrendezési eszközt módosító rendeletet, valamint annak mellékletét az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt meg kell küldeni:
 1. a Lechner Tudásközpont részére (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 2. az állami főépítész hatáskörében eljáró Somogy Megyei Kormányhivatalnak (hitelesített pdf és szerkeszthető - jogszabályban meghatározottak szerinti nyilvántartásra alkalmas - digitális formátumban)
 3. az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek (hitelesített pdf formátumban)
- Tájékoztatjuk, hogy a megküldés helyett arra is van lehetőség, hogy az elfogadott településrendezési eszközöket módosító határozatot és rendeletet, valamint azok mellékleteit digitális formátumban a jegyzőkönyvvel együtt, mint elektronikus úton hitelesített dokumentumot teszi elérhetővé a fentiekben megjelölt szerveknek.

A TFR, valamint az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: **Étv.**) előírásai alapján felhívjuk Tisztelt Polgármester Úr figyelmét arra, hogy gondoskodnia kell a településrendezési eszközök nyilvánosságáról, az önkormányzat honlapján való közzétételéről, valamint az egyes ingatlanokkal kapcsolatos településrendezési követelményekről adandó tájékoztatásról.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy az *Építésügyi Dokumentációs és Információs Központ*ról, valamint az *Országos Építésügyi Nyilvántartás*ról szóló 313/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 4. § rendelkezései alapján a településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv-mellékleteket az önkormányzat döntését követő 30 napon belül a jegyző köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a *Nemzeti Jogszabálytárról* szóló 338/2011. (XII. 29.) Korm. rendelet, valamint az *önkormányzati rendeleteknek és jegyzőkönyveknek a fővárosi és megyei kormányhivatalok részére történő megküldésének rendjéről* szóló 23/2012. (IV. 25.) KIM rendelet rendelkezései alapján a jegyző köteles a képviselő-testület által megalkotott, a polgármester és a jegyző által aláírt és kihirdetett önkormányzati rendeletet, valamint a módosított önkormányzati rendelet jövőbeni időállapota szerinti egységes szerkezetű szövegét a Nemzeti Jogszabálytárban közzétetni, és a Nemzeti Jogszabálytár szolgáltatója által e célra kialakított informatikai rendszeren keresztül megküldeni az illetékes kormányhivatalnak.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy a HÉSZ melléklete a szabályozási terv, a szabályozási terv nélkül az ingatlanokra vonatkozó előírások nem azonosíthatók be, ezért az egységes szerkezetű szabályozási tervet is fel kell tölteni a Nemzeti Jogszabálytárba.

Kérjük, hogy a hatályba lépést követő 30 napon belül az **egységes szerkezetű településrendezési eszköz** digitális adathordozón (CD/DVD) és annak aláírt, önkormányzati bélyegzővel ellátott, eredeti méretarányban dokumentált példányát papír alapon is szíveskedjenek rendelkezésünkre bocsátani tervtárunk számára, a következő módosítást szolgáló alaptervek megléte céljából.

Kérjük figyelemmel lenni arra, hogy az egységes szerkezetű szabályozási terven valamennyi jóváhagyó (alap és módosító) önkormányzati rendelet száma szerepeljen.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK alkalmazásánál a településrendezési eszközök elfogadásáról és hatályba lépéséről **2019. december 31-ig** gondoskodni kell.

Tájékoztatjuk, hogy a régi OTÉK településrendezési tartalmi követelményeinek és jelmagyarázatának megfelelően elkészített településrendezési eszköz **2019. december 31-ig** alkalmazható.

A megyei kormányhivatal állami főépítési feladatát és hatáskörét a *főépítési tevékenységről* szóló 190/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése és 7. § h) pontja, illetékességét a *fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról* szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése állapítja meg.

A településrendezési eszközök módosítására vonatkozó záró szakmai véleményünket a TFR 42. § (6) bekezdés rendelkezésére figyelemmel adtuk.

Kaposvár, 2019. február 7.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt kormány megbízott nevében és megbízásából:

ifj. Horváth János
állami főépítész




Értesül:

1. címzett
2. ARKER'S Kft. 7400 Kaposvár, Dózsa Gy. u. 21. (arkerstudio@arker.hu)
3. irattár

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv

SOD/08/2-9/2019.

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2019. január 14. napján 9.00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás – Fonyód város településrendezési eszközeinek módosítása ügyében**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Ifj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás Fonyód településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása ügyében, sportszálló létesítésével kapcsolatban történik.

Tájékoztatást ad arról, hogy a tervezett beruházás segítése céljából Fonyód Város Önkormányzatának Képviselő-testülete a módosítással érintett területet kiemelt fejlesztési területté nyilvánította, ezért a településrendezési eszközök módosítása a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet előírásai alapján tárgyalásos eljárás keretében történik.

Tájékoztatást ad továbbá arról, hogy a tárgyalásról hangfelvétel, majd a lényeges megállapításokról kivonatos jegyzőkönyv készül.

Ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményeit, melyek a jegyzőkönyv mellékletét képezik, és tájékoztatást ad arról, hogy a jogszabályi előírások alapján, aki az egyeztető tárgyaláson nem vett részt, nem képviseltette magát, vagy véleményt nem adott, kifogást nem emelő véleményezőnek tekinti.

Írásban válaszoltak, észrevételt nem tettek:

- Budapest Főváros Kormányhivatala Ütügyi Osztály
- SMK H Népegészségügyi Főosztály
- SMK H KJH AKF Természetvédelmi Osztály
- NMHH
- HM Hatósági Főosztály
- Somogy Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság
- SMK H KJH AKF Erdészeti Osztály
- Dél-dunántúli VIZIG

Írásban válaszolt, észrevételt tett:

- Somogy Megyei Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész
A Megyei Főépítész állásfoglalásában a zárt sorú beépítési mód meghatározását kifogásolja, a telket jelentősen túlépítettnek tartja, továbbá véleménye szerint a szálloda településképi illeszkedése is erősen vitatható.

A tárgyaláson egy államigazgatási szerv képviselteti magát a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága, **Rozner György** a tervezett módosítás ellen kifogást nem emel.

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>

Ifj. Horváth János megállapítja, hogy a benyújtott tervdokumentáció hiányos, ezért arra záró vélemény nem adható, ezért fel kell függesztenie a tárgyalást.

Véleményében kifejti, hogy:

- a meglévő beépítési magassághoz való illeszkedés nem igazolt, a Kripta Villa és a környező épületek magassága hiányzik a terepmetszetről;
- az építménymagasság számítás nem ellenőrizhető és nem megfelelő;
- a dokumentáció nem tartalmazza a 2018. szeptember 24-én tartott helyszíni szemlén kért Polgármester és Települési Főépítész által aláírt nyilatkozatot. A dokumentációhoz csatolt Főépítészti javaslat szerint a Települési Főépítész a településképi hozzájárulás kiadását előzetesen támogatja, valamint településképi szempontból a rendezési terv módosítását javasolja, viszont a javaslat a Polgármester aláírását nem tartalmazza, továbbá nincs arról nyilatkozat, hogy egyetértenek az alátámasztó javaslatban szerepeltetett tervezett épület településképi megjelenésével.

Ifj. Horváth János felhívja a figyelmet arra, hogy a meglévő beépítési magassághoz történő illeszkedést a Btv. írja elő, kéri a rendelkezést figyelembe venni. Kéri igazolni, hogy a HÉSZ-ben tervezett 15 m-es építménymagasság illeszkedik a környező beépítések magasságához, figyelemmel a Kripta Villa magasságára is. Javasolja, hogy a környező beépítési magasság vizsgálatához a terepsíkot az út tengelyében vegye fel a Tervező.

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész véleménye szerint teljesen mindegy, hogy hol fog készülni a terepmetszet, az új épület lényegesen magasabb lesz, mint a többi, ami nem baj egy szállodaépület megjelenésénél. A rendezési tervben az építménymagasság 12,5 m-ről 15 m-re történő emelését az Önkormányzat támogatja.

Csillag Tibor építésztervező a terepmetszet ábrázolását pontosítja. Az építménymagasság számításával kapcsolatosan előadja, hogy a tervhez részletes építménymagasság számítás készült, amelynek tervét pótolni tudja.

Ifj. Horváth János kéri, hogy az építménymagasság számításához a beépítési kontúrvonal meghatározását mellékeljék, és a számítást az OTÉK előírásainak megfelelően végezzék. Véleménye szerint a tervezett épület magassága lényegesen meghaladja a HÉSZ-ben tervezett 15 m építménymagasságot.

Ifj. Lőrincz Ferenc véleménye szerint sem fog a tervezett épület magassága megfelelni. A főépítészti javaslattal kapcsolatosan előadja, hogy a tervezett épület településképi megjelenésével nem ért egyet. Mint ahogy azt a helyszíni szemlén is javasolta, fordítani kellene az épületen oly módon, hogy a lejtő felé nézzon, a lejtést követve „L” alakban kellene az épületnek elhelyezkednie. A tervezett épület egyik szárnya a szomszédos lakó és üdülőépületek tetőzetére néz, amely kilátás szempontjából nem szerencsés.

Csillag Tibor előadja, hogy a telekre korábban készült teraszos elrendezésű terv, azonban elvetésre került, amikor döntöttek arról, hogy a jobb kilátás érdekében feljebb kerüljön az épület. Tervezési koncepció, hogy a szállodának legyen egy „napkelte” és egy „napnyugta” szárnya, mely szempont ilyen elrendezésben teljesül. Megjegyzi, hogy a tervvel korábbiakban az Önkormányzat egyetértett és a szállodának készen vannak a kiviteli tervei.

Ifj. Lőrincz Ferenc egyetért a szálloda feljebb helyezésével, az építési hely kijelölésével, amely a rendezési terv módosításában szerepel. Nem tartja megfelelőnek a tervezett épület tömegarányát, a terepbe süllyesztett mélygarázs megjelenése túl kevés a fölötte magasodó szálloda tömegének ellensúlyozásához. Véleménye szerint a tervezett épület továbbtervezése szükséges, ezért nem adott és nem adna olyan nyilatkozatot, hogy a tervezett épület településképi szempontból megfelel.

Kétnyári Aranka állami főépítészti referens egyetért azzal, hogy erre a tervre nem kellene olyan nyilatkozatot adni, hogy településképi szempontból megfelel, amikor a tervezett épület nem illeszkedik Fonyód településképebe. Nem kellene egy Budapestre való szállodát egy Balaton parti kisvárosban megvalósítani.

Hidvégi József polgármester kéri, hogy jelen eljárásban csak a településrendezési eszközök módosításáról döntsenek, ha az megfelel, szeretnék a rendezési tervet jóváhagyni, az épület kialakításáról és részleteiről majd későbbiekben döntenek. Ők sem szeretnék településképhez nem illeszkedő szállodát, és tiltakozását fejezi ki az építménymagasságok kijátszása ellen, amelyeket a jogszabályi előírások lehetővé tesznek. Véleménye szerint a településképp alakítása a település főépítésztől függ, mint ahogy az korábbiakban is történt.

Ifj. Horváth János megállapítja, hogy az Önkormányzat nem ért egyet az alátámasztó munkarészben bemutatott terv megvalósulásával, mely állásfoglalás az Ő véleményével is megegyezik. Hangsúlyozza, hogy a településképp formálása önkormányzati kompetencia, ezért a későbbi problémák elkerülése céljából kéri, hogy hozzanak döntést az alátámasztó javaslatban bemutatott tervről.

Összefoglalja a tárgyaláson elhangzott problémákat, és a terv alábbi javítását és kiegészítését kéri:

- a Btv. 37. § rendelkezésének igazolására a meglévő beépítettséghez való illeszkedés vizsgálatához kéri a terepmetszet kiegészítését a Balti feletti magasságok meghatározásával (terep és jellemző építménymagasságok);
- kéri az építménymagasság számítás ellenőrizhető bemutatását, a beépítési kontúrvonalra állított függőleges felületre vetített homlokzati vetületi-felületek ábrázolásával;
- a helyszíni szemlén rögzítetteknek megfelelően kéri a Polgármester és a Települési Főépítész nyilatkozatát azzal kapcsolatban, hogy egyetértenek az alátámasztó javaslatban szerepeltetett, tervezett épület településképi megjelenésével;
- kéri továbbá, hogy a dokumentációban pontosítsák az Építtető/Megbízó megnevezését, valamint az Építész Tervező címét és kamarai számát.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítési iroda elkészíti és Fonyód Város Polgármesterének 8 napon belül megküldi. A hiánypótlástól számított 5 napon belül a tárgyalás folytatásának időpontját kitűzi és megküldi mindazoknak, akik a tárgyaláson részt vettek.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.

Kmf.


Kétnyári Aranka
állami főépítési referens




Ifj. Horváth János
állami főépítész



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás Fonyód településrendezési eszközök 6. sz. módosítása ügyben

Készült: 2019. január 14-én a Somogy Megyei Kormányhivatal épületében
(Kaposvár, Nagy Imre tér 1., I. emelet Címerterem)

Név	Aláírás	Képviselet szervezet
VADÁSZ RUDOLF		ARKER STÚDIO KFT.
Fonyódi Zoltán		Fonyódi Zoltán
ROMER GYÖRGY		BfNP1
Kétyesi Zoltán		SITEK KFT.
Kovácsné Mészáros László P.		SMK KFT.
Fonyódi Zoltán		SITEK KFT.
Hidvégi János		Fonyódi Zoltán
Csillag Tibor		Csillag-Ottó Bert. tanácsadó



SOMOGY MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Jegyzőkönyv SOD/08/2-17/2019.

Készült: A Somogy Megyei Kormányhivatal (Kaposvár, Nagy Imre tér 1.) hivatalos helyiségében 2019. február 1. napján 9.00 órai kezdettel
Tárgy: **Egyeztető tárgyalás folytatása – Fonyód város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása ügyében**
Jelenlévők: A mellékelt jelenléti ív szerint

Ifj. Horváth János állami főépítész köszönti a megjelenteket és megnyitja az egyeztető tárgyalást. Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalás a Fonyód településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása ügyében 2019. január 14-én tartott tárgyalás folytatása, amely tárgyalást további munkarészek elkészítése miatt kellett berekeszteni.
A tárgyalás célja a sportpálya melletti szállodaépítés lehetőségének biztosítása.
A tárgyalás folytatásához a tervezett szállodaépület településképbbe, valamint a meglévő beépítésbe való illeszkedés igazolását kellett elkészíteni a Btv. előírásaira figyelemmel.
Ismerteti a meghívottak írásban érkezett véleményét, mely a jegyzőkönyv mellékletét képezi.

Írásban válaszolt, kifogást nem emelt:

- Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatósága

Napirendi pontként javasolja, hogy a tervismertetés előtt a kérdések hangozzanak el, amelyre a tervezők egyből válaszaikat is kialakíthatják.

Fábián Éva megyei főépítész kérdése: Mi indokolja a zártosú beépítési mód meghatározását olyan területen, ahol nincs zártosú beépítés és nem is várható, hogy legyen?

Ifj. Horváth János hiányolja a nyugati területek meglévő beépítési magasságának vizsgálatát, az elkészült munkarész csak a Kripta Villa magasságát ábrázolja.

Ifj. Lőrincz Ferenc települési főépítész tájékoztatást ad arról, hogy a korábbi munkarészek tartalmazták a szomszédos épületek ábrázolását, az előző tárgyaláson a terepmetszet volt a kérés.

Ifj. Horváth János megállapítja, hogy a HÉSZ szerint a szomszédos Lke1 építési övezetben a megengedett legnagyobb építménymagasság mértéke 5 m, a Kripta Villa magassága kb. 8-9 m. A terepmetszeten ábrázolt sík kb. 3 m-rel nagyobb a meglévő magasság mértékénél.

Vadász Rudolf településtervező észrevételezi, hogy a tervezési terület különleges idegenforgalmi terület, ahová egy szálloda építése tervezett, elfogadható, hogy mások a paraméterek, mint a más rendeltetésű lakóterületeken.

Ifj. Horváth János tájékoztatást kér a partnerségi egyeztetés eredményéről.

Ifj. Lőrincz Ferenc: a lakossági fórumon nem vettek részt az érintettek. Megállapítja, hogy a módosítással érintett területen most is 12,5 m az építménymagasság, ami lényegesen magasabb a szomszédos lakóterületen lévő 5 m-nél, továbbá a telek elhelyezkedése sajátos, a rendeltetésnek és a terepviszonyoknak köszönhetően önálló tömbként teljesen elkülönül a meglévő családházaz beépítésű telektömböktől.

Kétnyári Aranka állami főépítési referens véleménye szerint a Balaton törvény hivatkozott rendelkezése az U-1 települési terület kiemelt térségi övezetbe tartozó összes területre vonatkozik, övezeti besorolástól függetlenül. Ezen területeken a HÉSZ-ben a legnagyobb építménymagasság mértéke 12,5 m, ami a meglévő legnagyobb beépítési magasságnak tekinthető.

Ifj. Horváth János megállapítja, hogy a lejtéviszonyok miatt a 15 m-es tervezett építménymagasság támogatható.

Ifj. Lőrincz Ferenc tájékoztatást ad arról, hogy a zárt sorú beépítési mód megválasztását az indokolja, hogy a telek saroktelek, ahol oldalhatáros beépítés esetén a telek beépíthetatlenné válik. Az építési hely optimális kijelölését szolgálja a zárt sorú beépítési mód.

Ifj. Horváth János megerősíti a zárt sorú beépítési mód meghatározását, a korábbi helyszíni szemle során az adottságokra figyelemmel javasolta.

Fábián Éva véleménye szerint ha a HÉSZ zárt sorú beépítést tesz lehetővé, az épület ráhelyezhető az építési határvonalra, mely nagyméretű, nyílászáró nélküli tűzfalak megjelenését eredményezheti.

Ifj. Horváth János véleménye szerint a nyílászárók nélküli tűzfalak elkerülhetők abban az esetben, ha a szabályozási terven a szomszédos ingatlanokon közforgalom előtt el nem zárható terület kerül kijelölésre. Véleménye szerint a szállodát a sportpálya területére kellene elhelyezni.

Hidvégi József polgármester egyetért a véleménnyel, azonban a beruházó ezzel a telekkel tud gazdálkodni. Van érvényes közbeszerzése, pályázati pénz van benne, és ha nem tudja a kivitelezést megkezdeni, vissza fog lépni és máshol fogja a szállodát megépíteni.

Ifj. Horváth János felolvassa a Polgármester és a Települési Főépítész nyilatkozatát:

„A tárgyi ingatlanon a beruházó PELSO Polgári Sportegyesület többszintes Hotel építését tervezi, amelynek építési engedélyezéséhez a hatályos rendezési terv módosítása vált szükségessé. A Fonyód Város Rendezési tervének 6. számú módosítása során a telekre vonatkozó építési övezet beépítési paraméterei az alábbiak szerint módosulnak:

- beépítési mód oldalhatáron állóról zárt sorúra,
- legnagyobb megengedett építménymagasság 12,5 m-ről 15,0 méterre
- az építési hely feltüntetésre kerül a szabályozási terven
- a zöldfelületi mutató min. 60 %-ról 40 %-ra történő csökkentésére kerül sor

Alulírottak a tárgyi beruházással kapcsolatos Fonyódi Településrendezési terv 6. számú módosítása kapcsán az alábbi nyilatkozatot tesszük:

A településrendezési terv módosításhoz alátámasztó munkarészként csatolt, a tervezett beruházás építész munkarészek alapján megállapítható, hogy a beépítési mód megváltoztatása megalapozott és szükséges. Az építménymagasság számítás, valamint a terepmetszet szerint bemutatott építménymagasság alapján igazolt a 15 méterre történő emelés, amely a környezetbe illeszkedik és elfogadható mértékű. A bemutatott terv alapján a telken belül történő parkoló elhelyezés miatt a zöldfelületi mutató csökkentése indokolt. A telek rendkívül lejtős terepviszonyai miatt a tervezett hotel épület elhelyezése a telek legmagasabb részén való elhelyezése indokolt, ennek érdekében a beépítési mód megváltoztatása megalapozott.

A településrendezési terv módosításával a fentiek alapján egyetértünk, a rendezési terv módosítását támogatjuk.

Az alátámasztó munkarészként a rendezési terv módosításához csatolt építész terveket – az épület telken való elhelyezése, beépítési módja, építménymagassága vonatkozásában – településképi szempontok alapján azt megvalósíthatónak tartjuk. Az épület homlokzati és tömeg kialakítását az építési engedélyezési eljáráshoz továbbtervezésre javasoljuk.”

Ifj. Horváth János megállapítja, hogy az Önkormányzat a településrendezési terv módosítását támogatja, viszont az alátámasztó javaslatot nem fogadja el.

Jelenlévők véleményét kéri a tervezett módosítással kapcsolatban.

Fábián Éva nyilatkozata:

„Fonyód településrendezési tervének 6. sz. módosítása (tervező: Arkers Kft. Kaposvár) tárgyalásos eljárásának 2. fordulójában a következő nyilatkozatot teszem, mivel a városi főépítész és a polgármester közösen nyilatkozott a „szálloda településképi szempontok alapján” megvalósíthatóságáról, ugyan továbbtervezést is javasoltak.

Az első tárgyalásra küldött véleményemben is kifogásoltam az egyetlen telekre vonatkozó zárt sorú beépítési módot, mivel egyik szomszédos telekhatáron (utca, erdőterület, illetve szabadonálló beépítési módú sportpálya) sem lehetséges az esetlegesen létrejövő tűzfalak takarása.

Korábbi véleményemet fenntartom, a telek zárt sorú beépítési módját hibás elgondolásnak tartom. A zöldfelület csökkentésének indoklása a parkoló elhelyezés miatt nem elfogadható.

Az alátámasztó munkarészként csatolt szálloda településképi illeszkedése – Fonyód településképvédelmi rendeletének hiányában is kimondható – **nem megfelelő**. A hatszintes (F+4) szálloda nem illik Fonyód településképebe, sem tömegében, sem homlokzati kialakításában, sem nyílásrendjében, sem anyaghasználatában (alumínium függönyfal). A helyszínrajz is a telek túlépítettségét, túlzásfoltosságát mutatja, a robosztus tömeg idegen Fonyód építészeti arculatától.”

Hidvégi József megjegyzi, hogy a szállodát üzemeltetni kell, ha nincs 100 férőhelyes szálloda, akkor nem kell szállodát építeni. Fonyód turisztikai szempontból azért nem fejlődik, mert az utóbbi időben három szálloda építését is megakadályozták.

Fábián Éva megjegyzi, hogy az egyeztetés célja nem az akadályoztatás, egy épület több évtizedre meghatározza a településképet. Kifogásolja, hogy nincs a tervben olyan utcai keresztmetszet, amely megmutatná milyen viszonyban vannak az utca egyik oldalán lévő alacsony épületek az utca másik oldalán megjelenő többszintes, hatalmas épülettel.

Hidvégi József közli, hogy abban az irányban ugyanolyan lejtős a terep, mint a másik irányban. Megjegyzi, hogy nem építész, őt is felháborítja a környezettől idegen modern épületek megjelenése régi környezetben, mégis mindenhol előfordul. Tiltakozását fejezi ki az ellen, hogy az egyeztetési eljárás akadályozza a beruházás megvalósulását.

Ifj. Horváth János kéri a tárgyalás békés folytatását és összegzi a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatos véleményét:

- A tervezett zárt sorú beépítési mód meghatározásával egyetért.
- A terepviszonyok miatt a tervezett legnagyobb építménymagasság 12,5 méterről 15 méterre történő emelésével egyetért.
- Figyelemmel a Balaton törvény meglévő beépítési magassághoz történő illeszkedési szabályára, a környező alacsony beépítési magasságokra és a hatályos tervben meghatározott 12,5 méteres építménymagasságra, kéri, hogy a HÉSZ-ben kerüljön meghatározásra, hogy közterület felől az épület homlokzatmagassága nem haladhatja meg a 12,5 m-es magasságot.
- Figyelemmel arra, hogy a legkisebb zöldfelület 40 %-os meghatározása az OTÉK előírásával nem ellentétes, ellene kifogást nem emel, javasolja minél több zöldfelület megtartását.

Külön szakmai véleményét fenntartja azzal kapcsolatosan, hogy egy kortárs, négy csillagos szálloda elhelyezésére a sportpálya területe lenne megfelelő, hasznosítás szempontjából ideális lenne a két telek összevonása, kéri javaslatát átgondolni és a képviselő-testület elé terjeszteni.

Tájékoztatást ad arról, hogy az egyeztető tárgyalásról szóló kivonatos jegyzőkönyvet az állami főépítész iroda elkészíti és Fonyód Város Polgármesterének 8 napon belül megküldi a záró szakmai véleménnyel együttesen.

A jelenlévők egyetértésével az egyeztető tárgyalást lezárja.


Kétnyári Aranka
állami főépítési referens




Ifj. Horváth János
állami főépítész

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Jelenléti ív

Egyeztető tárgyalás
Fonyód településrendezési eszközeinek módosítása ügyben
a 314/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 42. § előírásai alapján
(tárgyalásos eljárás)

Készült: 2019. február 1. napján 9.00 órai kezdettel
Kaposvár, Nagy Imre tér 1. IV. emelet 427. terem

Név	Képviselt szerv	Aláírás
VADÁSZ RUDOLF	ARKER STUDIO KFT.	
HO WILHELM FENDEL	Fonyód Főút	
H. H. H. H. H. H. H.	X.F.	
H. H. H. H. H. H. H.	Fonyód Önk.	
Fabian Erika	Somogyi Hő Hiv.	Fabian Erika
KARAI-NEHÉZ LÁSZLÓ	JMKH KC AF	Kurai
Gillay Tibor	Gillay-Ottóka Bt.	
Keltayán Anna	JMKH KC AF	

Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1. Levelezési cím: 7401 Kaposvár, Pf.: 281 Telefon: (82) 502 650
E-mail: allami.foepitesz@somogy.gov.hu Honlap: <http://www.kormanyhivatal.hu/hu/somogy>



SOMOGY MEGYEI ÖNKORMÁNYZATI HIVATAL
MEGYEI FŐÉPÍTÉS Z

7400 Kaposvár, Megyeháza, Fő utca 10.

tel.: 82- 898 246/ 117 fax: 82-510 181 e-mail: fabian.eva@som-onkorm.hu web: som-onkorm.hu

üisz.: SMÖ/ - /2019.

hiv.sz.: SOD/08/453-2/2018.

ül.: Kétnyári Aranka

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbizotti Kabinet
ifj. Horváth János állami főépítész
e-mail: ketnyari.aranka@somogy.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2019. JAN. 11	Erkeztetési azonosító: 001939/19
2019. JAN. 11	Iktatási szám: SOD/08/2-5/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KA

Tárgy: Fonyód TRE 6.sz. módosítás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Fonyód településrendezési tervének 6. sz - tárgyalásos eljárás keretében történő - módosítására, 2019. 01. 14-re összehívott egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem tudok részt venni.

A 45 szobás szálloda építése érdekében az egyetlen telekre vonatkozó településrendezési terv-módosítással kapcsolatban - tekintettel az önkormányzat engedékeny feltételeire – csak a **zárt sorú beépítési módot kifogásolom** a létrejövő örökre takaratlanul maradó, nagyméretű tűzfalak miatt.

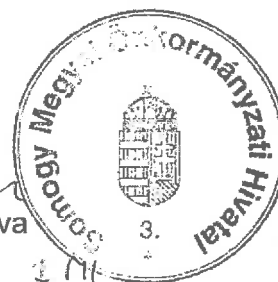
A dokumentációban szereplő építészeti terv alapján a telket jelentősen túlépítettnek tartom és a településképi illeszkedés erősen vitatható.

Megfontolásra javaslom a telek beépítési paramétereinek csökkentését.

Kaposvár, 2019. 01. 10.

Tisztelettel:

Fabian Éva





BUDAPEST FŐVÁROS
KORMÁNYHIVATALA

KÖZLEKEDÉSI FŐOSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2018 DEC. 20	Érkeztetési azonosító: 063530/AP
Iktatás dátuma: 2018 DEC. 20	Iktatás szám: SOD/08/453-3/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KA

ifj. Horváth János úr
részére

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet Állami Főépítész

Iktatás szám: BP/0801/673-5/2018.
Ügyintéző: Koszék Adél
Telefonszám: +36 1 474 1749
Tárgy: Fonyód Város TRE 6. sz. módosítása – tárgyalásos eljárás

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.
7400

Ez a levél kizárólag elektronikus úton kerül megküldésre (KRID: 311584718)!

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Fonyód Város településrendezési eszközeinek SOD/08/453-2/2018. iktatás számú, 2018. december 17-én kelt megkeresésére a közlekedési igazgatási feladatokkal összefüggő hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 382/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján az alábbi tájékoztatást adom.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. melléklet 12. pontja szerint Budapest Főváros Kormányhivatala gyorsforgalmi utat, közúti határátkelőhelyet, szintbeli közúti-vasúti átjárót érintő településrendezési eszköz esetében vesz részt a véleményezési eljárásban.

Fentiekre tekintettel a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban, hatáskör hiányában észrevételt nem teszek, a 2019. január 14-én tartandó egyeztető tárgyaláson nem veszek részt.

Budapest, 2018. december 18.

dr. György István
kormány megbízott névében és megbízásából:

Tisztelettel:



Szalai György
osztályvezető

Ütügyi Osztály

1138 Budapest, Váci út 188. – 1387 Budapest Pf.: 1007 – Telefon: +36 (1) 474-1770 – Fax: +36 (1) 331-9917
E-mail: uto@bfkh.gov.hu - Honlap: www.kormanyhivatal.hu



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Somogy Megyei Kormányhivatal

Bekérkezés dátuma:	Erkeztetési azonosító:
2018 DEC. 20	06354/18
Iktatás dátuma:	Iktatószám:
2018 DEC. 20	SOD/08/453-4/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző:
	KH

Ügyiratszám: SO/NEF/00854 - 9 /2018.
Ügyintéző: Mészáros Judit
Telefon: 06-82/795-639

Tárgy: Tájékoztatás - Fonyód
településrendezési eszközök 6. sz.
módosításának tárgyalásos
eljárásával kapcsolatban
Hiv.szám: SOD/08/453-2/2018.
Melléklet:

Somogy Megyei Kormányhivatal
ifj. Horváth János
állami főépítész

e-mail útján

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

A Népegészségügyi Főosztályhoz érkezett megkeresésével – Fonyód településrendezési eszközei 6. sz. módosításának tárgyalásos eljárásával – kapcsolatban az alábbi tájékoztatást adom.

A 2019. január 14-én tartandó egyeztető tárgyaláson egyéb elfoglaltságunkra való tekintettel nem tudunk részt venni.

A tárgyalásos eljárás dokumentációját áttanulmányoztam, azzal kapcsolatban közegészségügyi szempontból kifogást nem emelek.

Kaposvár, 2018. december 19.

Tisztelettel:

Dr. Neszményi Zsolt

kormány megbízott nevében és megbízásából:



Dr. Fadgyas Erzsébet
megyei tisztifőorvos
főosztályvezető



SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Kaposvári Járási Hivatal

Elektronikus aláírással hitelesített:

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Weber Béla Pál	
2018.12.20. 16:48:18	
Beérkezés dátuma: 2018 DEC. 20	Erkeztetési azonosító: 063781/2018
Iktatás dátuma: 2018 DEC. 20	Iktatószám: SOD 08 453-5/2018
Mellékletek száma:	Ügyintéző: KA

Ügyiratszám: SO-04Z/TO/2287-12/2018.

Tárgy:

Fonyód településrendezési terv
(eszközök) 6. sz. módosítása,
tárgyalásos eljárásban
véleményezés

Ügyintéző: Hajnis Róbert

Telefon: 82/795-973

Hiv. szám: SOD/08/453-2/2018.

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

Kaposvár
Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Főépítész Úr!

Fonyód városnak a településrendezési eszközök módosítása tárgyalásos eljárásában a Somogy Megyei Kormányhivatal Kaposvári Járási Hivatal Agrárügyi és Környezetvédelmi Főosztály (a továbbiakban: **Járási Hivatal**) a következő **véleményt** adja az elektronikus formában benyújtott egyeztetési dokumentáció (a továbbiakban: **dokumentáció**) tekintetében.

A Járási Hivatal a dokumentációt elfogadásra, jóváhagyásra javasolja környezetvédelmi, természetvédelmi szempontból.

A Járási Hivatal a tárgyi rendezési terv ügyben véleményt adó államigazgatási szervként a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 42. § (4) bekezdés a) pont, valamint a környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kormányrendelet) alapján járt el.

A Járási Hivatal illetékességi területéről a Kormányrendelet 8/A. § (1) bekezdés rendelkezik.

Kaposvár, 2018. december 19.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia

járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kőszegi Anett

főosztályvezető-helyettes

Értesül:

1. Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet -
Állami Főépítész (7400 Kaposvár, Nagy I. tér 1.),
„e-mail” (allami.foepitesz@somogy.gov.hu),
és *hivatali kapun*
2. Irattár



NMHH

Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság

Pécsi Hatósági Iroda

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés időpontja:	2019 JAN. 07
Érkeztetési azonosító:	0576/19
Iktatás dátuma:	2019 JAN. 07
Iktatás szám:	SOD/08/2/2019
Melléklet száma:	Ügyintéző: K. A.

Iktatószám: CP/32455-2/2018

Tárgy: Véleményezés

Ügyintéző: Mészáros László

Hiv. ügysz.: SOD/08/453-2/2018

Ifj. Horváth János állami főépítész úr részére

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.

7400

Tisztelt Ifj. Horváth János Állami Főépítész Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) Fonyód Város Településrendezési eszközeinek 7236/1. hrsz-ú területtel kapcsolatos, 6. számú módosítását megvizsgálta.

A módosítás hírközlési érdeket nem sért, a Hatóság kifogást nem emel.

Jelen véleményt a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: **Korm. Rendelet**.) 38. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Korm. Rendelet. 9. melléklet 23. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Tisztelettel

Kúti Zoltán
hatósági irodavezető-helyettes

**HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI FŐOSZTÁLY**

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest Pf.: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: <http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu>

Nyt. szám: 15461-2/2018/h

Hiv. szám: SOD/08/453-2/2018

**ifj. Horváth János állami főépítész
Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet**

1. számú példány	
2019 JAN 07	EB01200020119
2019 JAN. 07	SOD/08/2-2/2018
Intézkedés száma:	Intézkedés száma:
7400 Kaposvár	
Nagy Imre tér 1.	

Tárgy: Fonyód város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása -
tárgyalásos eljárás

Tisztelt Állami Főépítész Úr!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltattam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért a tárgyi módosítással kapcsolatban észrevételt nem teszek.

A tárgy szerinti témában meghirdetett 2019. január 14-ei egyeztető tárgyaláson más irányú elfoglaltság miatt nem áll módomban részt venni.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 20. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Tájékoztatom, hogy jelen állásfoglalásom, nem helyettesíti a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. melléklet 14. b) pontjában nevesített katonai légügyi hatóság állásfoglalását.

Budapest, 2018. december 19.

P.H.

Tisztelettel:

Dr. Benkő Tibor

Magyarország honvédelmi minisztere
névében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes

honvédelmi hatósági osztályvezető

Készült: 2 példányban

Egy példány: 1 lap

Ügyintéző (tel/fax):

Kapják:

Bucsánszky Zoltán alezredes (tel.: +36 (1) 474-1111/27-749; HM 022-27-749; fax: +36 (1) 237-5557)

1. sz. pld.: Címzett

2. sz. pld.: Irrattár



SOMOGY MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG

Tárgy: Fonyód településrendezési eszközök 6.
sz. módosítás véleményezése

Ügyintéző: Bodó Bence tű. hdgy.

Telefonszám: 82/528-995

Hivatkozási szám: SOD/08/409-4/2018. x

ifj. Horváth János
állami főépítész

Somogy Megyei Kormányhivatal

KAPOSVÁR

Nagy Imre tér 1.
7400

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beérkezés dátuma: 2019 JAN. 07	Erkeztetési azonosító: 0580/19
Iktatás dátuma: 2019 JAN. 07	Iktatószám: SOD/08/2-3/2019
Mellékletek száma:	Ügyintéző: K19

Tisztelt Főépítész Úr!

Értesítem, hogy Fonyód településrendezési eszközeinek 6. sz. módosítása kapcsán véleményezésre megküldött dokumentációt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet alapján felülvizsgáltam.

A településrendezési eszközök módosítása ellen tűz-, polgári védelmi és iparbiztonsági szempontból kifogást nem emelek.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánok részt venni.

Kaposvár, az elektronikus bélyegző szerinti napon.

Tisztelettel:

Weber Antal tű. dandártábornok
igazgató

Terjedelem: 1 oldal
Továbbítva: Hivatali kapu
Kapja: 1. Címzett

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7.
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu

Cím: 7400 Kaposvár, Somssich P. u. 7. H-7401 Kaposvár, Pf.: 71
Telefon: +36-82-528-990 Fax: +36-82-424-983
E-mail: somogy.titkarsag@katved.gov.hu





SOMOGY MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
KAPOSVÁRI JÁRÁSI HIVATALA

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Beküldési dátum: 2019 JAN 10	Érkezési azonosító: 61501004667118
Beküldési dátum: 2019 JAN 10	Elutasítási szám: SOD/08/2-4/2019
Nyilvántartási szám: SOD/08/453-2/2018	Ügyintéző: K17

Ügyiratszám: SO-04G/ERD/153-2/2019
Ügyintéző: Rónai József
Telefon: 82/529-204

Tárgy: válasz meghívóra
Hivatkozási szám: SOD/08/453-2/2018
Kétnyári Aranka

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet

ifj. Horváth János
állami főépítész

7400 Kaposvár
Nagy Imre tér. 1.

Tisztelt Főépítész Úr!

A Fonyód város településrendezési eszközeinek 6. számú módosítása érdekében egyeztető tárgyalás megtartását kezdeményezte a **SOD/08/453-2/2018** ügyiratszámú megkeresésében.

A 2019. január 14-re tervezett egyeztető tárgyaláson hatóságomnak nem áll módjában képviseltetnie magát.

A tervanyagban szereplő változtatások - erdőtervezéssel nem érintett – belterületi ingatlanokat érintenek, így hivatalomnak az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 4. § (2) bekezdés i) pontja értelmében hatásköre nincs, ezért a tervezett változtatásokat tudomásul veszem, a további eljárásban nem kívánok részt venni.

Hatóságunk hatáskörét a földművelésügyi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 383/2016. (XII.2) Korm. rendelet 11. § (1) bekezdése, illetékességét a 2. számú melléklet tartalmazza.

Kaposvár 2019.01.07.

dr. Boldog-Ellenberger Szilvia járási hivatalvezető
nevében és megbízásából:



Értesül:

1. Címzett (belső posta)
2. Irattár

Somogy Megyei Kormányhivatal	
2019. JAN. 11. 2019.01.11.	
Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság	
Beérkezési dátum:	2019. JAN. 11.
Beérkezési időpontja:	11.08.2019
Beérkezési szám:	1
Beérkezési dátum:	2019. JAN. 11.
Beérkezési időpontja:	11.08.2019
Beérkezési szám:	1
Beérkezési dátum:	2019. JAN. 11.
Beérkezési időpontja:	11.08.2019
Beérkezési szám:	1

Ügyiratszám: KÖZP-03325-0010/2019.

Előadó: Erb Zsolt

☎ 72/506-304

Dátum: 2019.01.10.

Címzett: Somogy Megyei
Kormányhivatal
Kormány megbízotti
Kabinet
Állami Főépítész

ifj. Horváth János állami
főépítész

7401 Kaposvár,
Magy Imre tér 1.

Tárgy: Fonyód TRE 6.sz. módosítás
egyeztető tárgyalása

Hivatkozási
szám: SOD/08/453-2/2018.

Ügyintézőjük: Kétnyári Aranka

Mellélet: KÖZP-03325-0007/2018. ikt.
számú levelünk

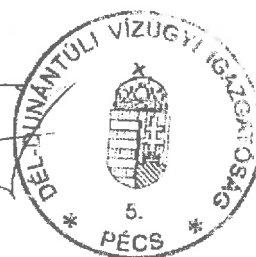
Tisztelt Főépítész Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A SOD/08/453-2/2018. ügyiratszámon érkezett Fonyód TRE 6. sz. módosítás egyeztető tárgyalási meghívójával kapcsolatosan tájékoztatjuk Önöket, hogy elfoglaltságunk miatt az egyeztető tárgyaláson részt venni nem áll módunkban.

Mellékelten csatoljuk Fonyód Város Önkormányzatának megküldött KÖZP-03325-0007/2018 ikt. számú levelünket, amely Igazgatóságunk részéről, a településrendezési eszközeinek 6. számú módosításához adott tájékoztatást tartalmazza.

Polgár Károly
osztályvezető



Kapják:

1. Címzett (HKP)
2. Irattár 2-04-42-01

01.03



Ügyiratszám: KÖZP-03325-0007/2018.

Előadó: Balogh Tibor
☎ 72/506-341

Dátum: 2018.11.27.

Címzett: Fonyód Város
Önkormányzata

Tárgy: Fonyód településrendezési
eszközeinek 6.sz. módosítása

Hivatkozási
szám: 02/2549-2/2018


Hidvégi József
polgármester

8640 Fonyód,
Fő utca 19.



Tisztelt Polgármester Úr!

A Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 38.§ (4). a) pont alapján véleményezi és megállapítja a feladat- és hatáskörébe tartozó követelményeket, a 9. melléklet, 9. pontjában foglaltaknak megfelelően.

A 02/2549-2/2017. ügyiratszámon érkezett megkeresésük, a város településrendezési eszközeinek, Fonyód 7236/1 hrsz-ú területre vonatkozó módosítása vízgazdálkodási, vízvédelmi szakmai szempontokat nem érint, a tervezett változtatásokkal kapcsolatosan kifogást nem emelünk.


Polgár Károly
osztályvezető

Kapják:

1. Címzett (e-mail) 
2. Irattár 2-04-42-01 

Válaszlevelében feltétlenül hivatkozzon ügyiratszámunkra!



BARANYA MEGYEI KATASZTRÓFAVÉDELMI IGAZGATÓSÁG
KATASZTRÓFAVÉDELMI HATÓSÁGI OSZTÁLY

Somogy Megyei Kormányhivatal	
Berkezés időpontja: 2019. JAN. 17.	Értékelés időpontja: 2019. JAN. 17.
A DOKUMENTUM ELEKTRONIKUS ALÁÍRÁSSAL HITELESÍTET Kiadmányozta: 2019.01.02. 12:06 Dr. Ötvös Tünde (SK)	
35200/23-1/2019. ált.	
Iktatás dátuma: 2019. JAN. 17.	Iktatószám: 500/08/2-8/2019
Mellékletek	Ügyintéző: KA

Tárgy: Fonyód TRE 6. számú módosítás
Ügyintéző: Udvardy Gyula
Telefon: 72/526-549, 526-515, 526-516
e-mail: baranyatvh.titkarsag@katved.gov.hu

Somogy Megyei Kormányhivatal
Kormány megbízotti Kabinet, Állami Főépítész

Kaposvár

Nagy Imre tér 1.
7400

Tisztelt Címzett!

A Baranya Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatósághoz (a továbbiakban: Igazgatóság) 2018. december 18. napján a tárgyban érkezett megkeresésére az alábbi tájékoztatást adom.

Fonyód város településrendezési eszközeinek a megkeresésben hivatkozott iratanyag szerinti 6. számú módosításával kapcsolatban az Igazgatóság kifogást nem emel. A módosítással érintett terület vízbázis védőövezetet nem érint.

A települési szennyvíztisztítás szempontjából érzékeny felszíni vizek és vízgyűjtőterületek kijelöléséről szóló 240/2000. (XII. 23.) Korm. rendelet 2. számú melléklete szerint Fonyód település érzékeny területen fekszik.

Fonyód település a felszín alatti víz állapotának érzékenysége szempontjából fokozottan érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi területet érintő település. A terület érzékenységi besorolása a felszín alatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdése értelmében a miniszter által jóváhagyott 1: 100 000 méretarányú országos érzékenységi térkép alapján került meghatározásra.

Az Igazgatóság tárgyi ügyben véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés c) pontja és 42. § (4) alapján adta meg.

Az Igazgatóság illetékességi területéről a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) bekezdése, valamint a 2. számú melléklet 5. pont b) alpontja rendelkezik.

Pécs, elektronikus bélyegző szerint

Mácsai Antal tű. ezredes, főtanácsos igazgató nevében és megbízásából kiadmányozta:

dr. Ötvös Tünde
hatósági szolgálatvezető-helyettes



Közép-dunántúli Vízügyi Igazgatóság

Balatoni Vízügyi Kirendeltség

8600 Siófok, Vámház u. 6.

Postacím: 8600 Siófok Pf. 32. Telefon: (84) 311-100

Beérkezés Dátuma: 2019. JAN. 15	Érkezési azonosító: 002408/19
Iktatás dátuma: 2019. JAN. 15	Iktatószám: SOD/08/2-7/2019
Melléklet: 0 db	Ügyszám: bvk@kdtvizig.hu

Ügyiratszám: Siófok-0048-0002/2019.

Előadó: László Tímea

Melléklet: -

Siófok, 2019. január 10.

Tárgy: Fonyód TRE 6.sz. módosítása – meghívó
egyeztető tárgyalásra

Előadójuk: Kényári Aranka

Iktatószámuk: SOD/08/453-2/2018.

Hiv.szám:

Somogy Megyei Kormányhivatal Kormány megbízotti Kabinet

Állami Főépítész


7400 Kaposvár, Nagy Imre tér 1.

Tisztelt Címzett!

A fenti iktatószámon érkezett ügyel kapcsolatban, amelyben Fonyód város településrendezési eszközeinek 6. számú módosításának tárgyában tartandó egyeztető tárgyalásról értesített, az alábbi tájékoztatást adom:

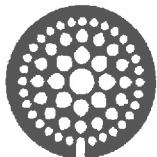
A területet érintő tervezett módosítások vízgazdálkodási szempontból nem kifogásoltak, a tervezői javaslatokkal egyetértünk.

Az egyeztető tárgyaláson nem kívánunk részt venni.


Pécseli Péter
Balatoni Vízügyi Kirendeltség
vezető



Kapják: Címzett, Irattár



Balaton-felvidéki
Nemzeti Park

Sornagy Községi Kormányhivatal	
Bonyódi Általános Iskola	Köztetési azonosító: 005293/19
Iktatás dátuma: 2019. JAN. 30	Iktatószám: 8229 Csopak, Kossuth u. 16. / telefon: 87/555-260
Méltóság: Széchenyi István	Ügyintéző: SOD/08/2-14/2019 / fax: 87/555-261
	e-mail: bfnp@bfnp.hu

BALATON-FELVIDÉKI NEMZETI PARK IGAZGATÓSÁG

Ügyiratszám: 553 -2/2019
Ügyintézőnk: Rozner György ☎ 30/33-49-572
Ügyintézőjük: Kétnyári Aranka.

Tárgy: Fonyód 6. sz. TRE módosítása
Melléklet:
Hivatkozási szám: SOD/08/2-13/2019.

ifj. Horváth János
Állami Főépítész

7400 Kaposvár,
Nagy Imre tér 1.
(7401 Kaposvár, Pf.: 281)

Tisztelt Főépítész Úr!

Megkeresésükre, az Fonyód Város Település rendezési eszközeinek 6. sz. módosítása keretében összehívott újabb tárgyaláson egyéb elfoglaltságunk miatt nem tudunk részt venni. A megküldött anyag ismeretében a következő szakmai véleményünket adjuk:

- A változtatással érintett területek vonatkozásában nem áll fenn természetvédelmi érintettség vagy korlátozás, ezért a Balaton-felvidéki Nemzeti Park Igazgatóság a részére megküldött dokumentációk alapján – korábbi véleményünket fenntartva - a fenti anyagban szereplő módosítások ellen kifogást nem emel.

A tervek, valamint az azokban rögzített településfejlesztési irány alapvetően megfelel a táj- és természetvédelmi, valamint a településképvédelmi szempontoknak. A fentiek figyelembevételével Fonyód Város településrendezési tervének módosítását, mint a településrendezési célok megvalósításának eszközt, táj-, és természetvédelmi szempontból elfogadjuk.

A területet érintő további egyeztetési folyamatban részt kívánunk venni, illetve a rendezési tervek elfogadása után értesítést kérünk a rendelkezésünkre álló tervanyag véglegesnek tekinthetőségéről, vagy kérjük az elfogadott rendezési tervek megküldését.

Jelen nyilatkozatot a 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 39.§. alapján teljesítettük.

A véleményezés szakmai vonatkozásban az 1996. évi LIII. (a természet védelméről szóló) tv., a 31/1997. (IX.23.) KTM rendelet (a Balaton-felvidéki Nemzeti Park létesítéséről) és a 2000. évi CXII. tv. rendelkezésein alapul.

Csopak, 2019. január 30.

Tisztelettel:

Puskás Zoltán
igazgató

Kapják: 1. Címzett 311584718
2. Irattár