

Közterület használatot igénylő lap

Igénylő neve: JASPER 2000 KFT. (JÓNA'S ZOLTÁN)

Lakcíme: 8693 LENGYELTÓTI ZRÍNYI M. U. 44.

Telefon/mail 30/2109291 jonas.zoltan 64 @ freemail . hu

A közterület igénybevétele: - helye: FONYÓD SÁMKORTÉPESI STRAND

- időtartama: 20 ÉV

- fajta: FIXEN RÖGZÍTETT ÉPÜLET ALATTI TERÜLET

- terület nagysága: 20 + 20 m²

A kérelemhez csatolni kell az igényelni kívánt közterület pontos helyének megjelölését térképvázlaton.

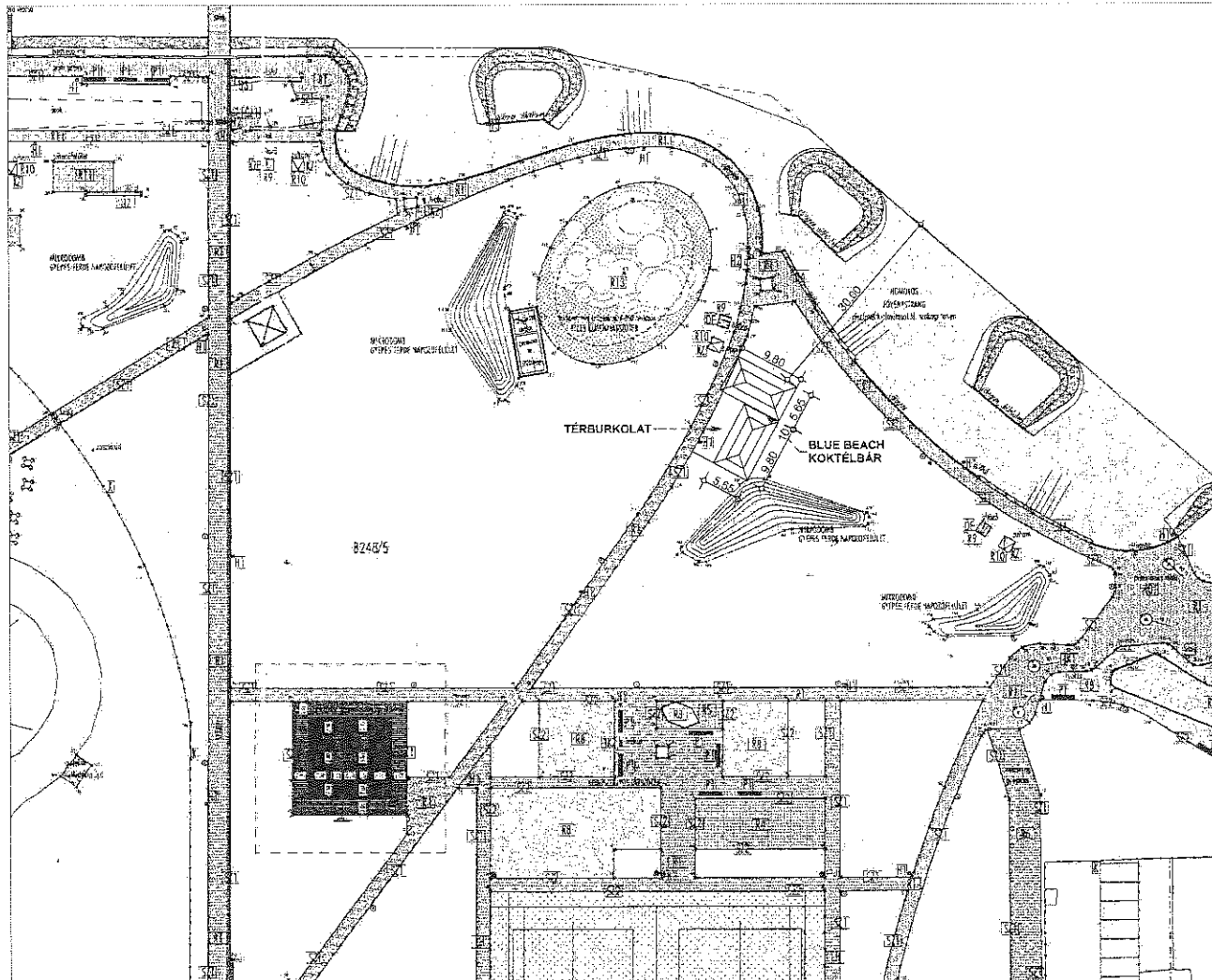
Kijelentem, hogy az igényelt közterületen veszélyesnek minősülő anyagot nem tárolok.

Tudomásul veszem, hogy az engedély kiadásának feltétele, hogy a közterület használati díjat Fonyód Város Önkormányzatának számlájára befizesse.

Fonyód, 2019. 02. 08.

JASPER 2000 KFT.
8693 Lengyeltóti, Zrínyi M. u. 44.
Adószám: 13696401-2-14

Jonas Zoltan
Az igénylő aláírása



Az any szelvé jog, valamint egyéb, a szellemi
tulajdonosi jogokhoz kapcsolódó jogok védelme
alatt áll.
ÉPÍTÉSI HELYSZÍN:
8640 FONYÓD,
SÁNDORTELEPI STRAND
HRSZ.: 8248/5



TERV
BLUE BEACH
KOKTELBAR
ÉPÍTÉSE
RAJZ:
Telepítési vázlat
LEPTÉK:
M=1:500
TERVLEÍRÁS MÉRLET:
A3
MEGBEÍRÓ

JASPER 2000 KFT.
8693 LENGYELTÓTI,
ZRINYI M. U. 44.

FILELŐS ÉPÍTÉSI TERVEZŐ:
Grécse Virág Rita
Építésztervező
E3-14-0011
8640 Fonyód, Kárász S. u. 27.
Tel: +36 30/8665229
E-mail: gracsne@t-online.hu

DÁTUM:
2019. 01. hó

RAJZSZÁM:
E-01

MŰSZAKI LEÍRÁS

A Fonyód Sándortelepi strand (8248/5 hrsz.)-u ingatlanon építendő pavilonok engedélyezési dokumentációjához.

1. Általános adatok:

<i>Építtető:</i>	Jasper 2000 Kft. 8693 Lengyeltóti Zrínyi Miklós u. 44. Képviselő: Jónás Zoltán
<i>Építés helye:</i>	8640 Fonyód Sándortelepi strand (8248/5 hrsz.)
<i>Építés jellege:</i>	Pavilon építése
<i>Beépítettség</i>	Az építmények elhelyezése után is az előírt 10% alatt marad
<i>Zöldterület mértéke:</i>	Az előírt 65%-nál nagyobb zöldterület marad.

Tervezési program:

- Építtető a Sándortelepi strandon két darab, egyenként 20 m² nettó alapterületnél kisebb árusító pavilon vázlatterveinek elkészítésére adott megbízást.
 - Meghatározta pavilonokkal kapcsolatos igényeit.
 - Egyeztetés történt a kívánt anyagok, szerkezetek és berendezések tekintetében is.
 - Ezt követően a megadott program szerint, a vonatkozó rendezési terv és HÉSZ figyelembe vételével elkészültek az épület vázlattervei.
 - A tervezett építmények 19,95 m² hasznos alapterületűek, földszintesek, szabadon álló beépítésűek, acél vázszerkezetűek, kontyolt nyeregzetűvel, UV álló PVC ponyva fedéssel.
 - Az egyik építményben építtető tervei szerint ital, a másikban lángos, palacsinta, girosz és hamburger árusítása történne. A fogyasztótér a két építmény előtti térburkolaton kerül kialakításra.
 - Az ingatlan elektromos, víz-, szennyvíz közműbekötésekkel rendelkezik.
 - A telekre meglévő közútsatlakozás található.
 - Az építmények akadálymentes megközelítése biztosított.
-
- A tervezett építmények a helyszíni adottságok figyelembevételével kerültek megtervezésre.
 - Az építmények nem akadályozzák a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatosságát.
 - Méretükkel, elhelyezésükkel, építészeti kialakításukkal illeszkednek a környezethez és a környező beépítés adottságaihoz.
 - Nem korlátozzák a szomszédos telkek beépítését.
 - Nem károsítják a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit.
 - Lehetővé teszik az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését.
 - Az építmények elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképp és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképp értékeinek érvényesülését.

Az építmények megfelelnek a rendeltetési céljuk szerinti alapvető követelményeknek, úgy mint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság
- a tűzbiztonság
- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
- a biztonságos használat
- a zaj és rezgés elleni védelem
- az energiatakarékosság és hővédelem
- az élet és vagyonvédelem
- a természeti erőforrások fenntartható használata
- valamint a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
- A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet
- Az építési termék építménybe történő betervezésekor a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013.(VII.16) Korm. rendeletben foglaltakat vettem figyelembe.

2. Helyiségek felsorolása, alapterületeik:

- | | | |
|----------------|----------------------|----------|
| • koktélbár 1. | 19,95 m ² | viacolor |
| • koktélbár 2. | 19,95 m ² | viacolor |

3. Épületszerkezetek:

- alapozás: C 20/25 KK vasbeton pontalap készül 30/ 30 cm méretben, 100 cm mélységben
- teherhordó szerkezet: 50/50/5 mm-es acél zártszelvény vázszerkezet
- tetőszerkezet: alacsony (10 fokos) hajlásszögű kontyolt nyeregtető
- tetőfedés: UV álló PVC ponyva kék színben
- nyílászárók: nem készülnek. Az acél vázszerkezet pult feletti részén mozgatható alumínium roló kerül beépítésre
- felületképzés: - kiszolgáló pult külső oldalán hajópadló burkolatra fehér reklámtábla kerül felszerelésre
- látszó acél szerkezetek: antracit színű felületkezeléssel ellátva
- padlóburkolat: VIACOLOR burkolat

4. Építési-, és bontási hulladék kezelése:

Az építési hulladék mennyisége egyik anyagcsoportban sem éri el a 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVm rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket. A tervezett építmény nem tartalmaz azbesztet.

5. Épületgépészet:

- vízellátás: Sándortelepi strand gerincvezetékre csatlakoztatva
- szennyvízkezelés: meglévő zárt szennyvízcsatorna hálózatra csatlakoztatva
- elektromos áram: meglévő hálózatra földkábelrel csatlakoztatva
- fűtés: nem készül

6. Munka-, és balesetvédelem:

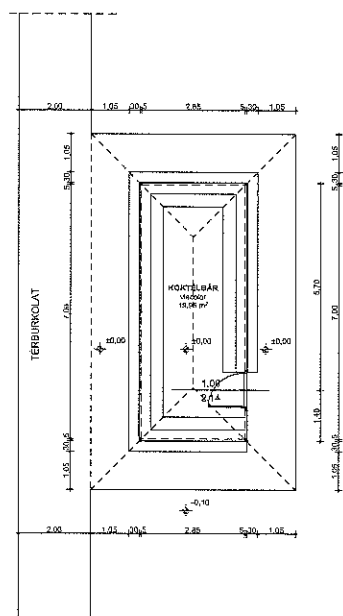
Az építési munkát csak a szükséges hozzájárulások birtokában, felelős műszaki vezető irányításával, az ide vonatkozó munka-, és balesetvédelmi előírások betartásával szabad végezni.

Fonyód, 2019. február 13.

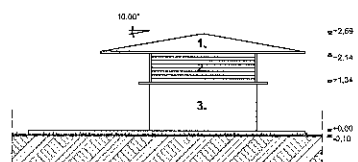
Grécsné Virág Rita
Fonyód, Karácsony Sándor u. 27.
Eng.sz.: É-3/14-0011
☎: 30/9865-228

ANYAGJELÖLÉS

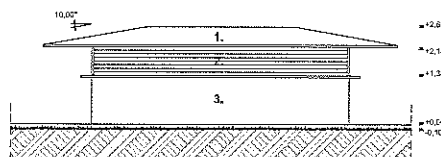
1. TETŐFEDÉS: UV ÁLLÓ PVC PONYVA (KÉK SZÍNŰ)
2. MOZGATHATÓ ALUMÍNÍUM ROLÓ (PULT FELETT)
3. HAJÓPADLÓ BURKOLATRA SZERELT FEHÉR REKLÁMTÁBLA (PULT ALATT)



TERVEZETT ALAPRAJZ M 1:100



DÉLI HOMLOKZAT M 1:100



NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100



TERV
 BLUE BEACH
 KOKTÉLBÁR
 ÉPÍTÉSE

RAJZ
 Alaprajz+ homlokzat

M=1:100
 Tervez. Á3
 MEGJ. 20

JASPER 2000 KFT.

8693 LÉNGYELTÓTI,
 ZRINYI M. U. 44.

FELELŐS ÉPÍTÉSZ TERVEZŐ:
 Grécse Virág Rita
 Építésztervező
 E3-14-0011

8640 Fonyód, Károcsy S. u. 27.
 Tel: +36 30/965228
 E-mail: grecse@i-online.hu

DATUM:
 2019. 01. hó

RAJZSÁM:

E-02