

Fonyód Város Képviselő Testülete

Fonyód

Tárgy: Övezeti besorolás módosítási kérelem

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL	
8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2018-10-08	Mell.: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: 01/721	
Előzm.: <input checked="" type="checkbox"/>	

Hevesi Katalin a **8913/2 hrsz.**, helyben: Fonyód, Thököly u. 98. szám alatti ingatlan tulajdonosa kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy az egy területi egységben lévő ingatlanom jelenleg - az érvényes rendezési terv szerinti - két különböző övezetbe (Üh2, Vt4) sorolását változtassa meg és **kapjon az egész terület egységesen Vt4 besorolást.** A Vt4 övezeti besorolás a terület fekvéséhez, jelenlegi beépítettségéhez jobban igazodó jövőbeni hasznosítását tenné lehetővé. Kérem továbbá, hogy az ingatlanom keleti határára tervezett kötelező szabályozási vonalat felülvizsgálni és törölni szíveskedjenek.

Indokaim:

- A besorolás egységesítésével **megszűnne** a jelenlegi szabályozási terv szerinti, két övezetbe igazodó (Üh2, Vt4) **felosztási kötelelem** (mind terület, mind övezet szerint). Az ingatlan **visszanyerné a hasznosítás szabadságát**, akár egyben, de igény szerint kisebb (akár 500 m<sup>2</sup>-es) területekben is lehetne hasznosítani, mely most nehézségekbe ütközik.
- Az ingatlan elhelyezkedéséhez jobban igazodó Vt4 (vegyes) övezeti besorolás, annak **többszínű, változatosabb hasznosítását** (vállalkozás, lakás, üdülő) segítené elő.
- Az ingatlan még nagyrészt a korábbi állapotnak megfelelően van beépítve, mely épületek elhelyezkedése nem felel meg az érvényes szabályozási terv szerinti övezeti határoknak. Az aktuális szabályozási terv szerinti hasznosítás megvalósítása csak bontással érhető el. Amennyiben a terület egységesen, több lehetőséget engedő övezetbe (Vt4) kerülne, akkor a besorolás **nem akadályozná, hanem elősegítené annak fejlesztését.** Azt követően nem az ingatlant kellene az övezeti besoroláshoz igazítani (nem kellene feltétlenül bontani, felújítania is lehetne) hanem a **besorolás igazodna az ingatlan adottságához.**
- Ezen ingatlan eredetileg is egy övezetbe volt sorolva, meggyőződésem, hogy most is jobban szolgálná a terület jövőbeni fejlődését a kérelmezett, **egységes Vt4 övezeti besorolás.**
- A szabályozási vonal törlését pedig azért kérem mert, a Niklai utcában ez máshol nem jelenik meg!

Tisztelettel kérem a Képviselő Testülettől kérelmem pozitív elbírálását.

Szeged, 2018. szeptember 24.

  
Hevesi Katalin