



Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhid utca 17. Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-Mail: info@fonyodert.hu Web: fonyodert.hu

Fonyód, 2019. március 14.

Iktatószám: 0034-04 / 2019

ELŐTERJESZTÉS

a fonyódi belterületi utak felújításának felmérési ügyében

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testület Városfejlesztési Bizottságának

2019. március 25-i ülésére

Tisztelt Bizottság!

A Képviselő-testület a 18/2019.(II.7.) számú határozatával döntést hozott 2019. évre az útburkolatok felújításáról és annak összegéről. Cégünk felmérést készített az útburkolatok állapotáról a beérkezett kérések és a helyszíni szemlék alapján, melyet az alábbiakban részletesen kifejtünk.

Fonyód város belterületén elsődlegesen figyelembe vehető utcákat az állandó lakosok száma alapján, valamint az emiatt történő folyamatos terhelés szerint soroltam be.

Fonyód **Karácsony Sándor utca** a Szigetvári utca kereszteződésétől kb. 200 m-es szakasz az úttest besüllyedései miatt az akna és esővíz elvezető fed lapok az úttest szint felett helyezkednek el, ezért nem látják el feladatukat. Az úttesten eső után nagyobb tócsák alakulnak ki, ezzel a gyalogos közlekedést lehetetlenné teszik. Fagyos időben a gépjárművek közlekedése is balesetveszélyes a kereszteződés miatt. A kivitelezés költsége árajánlat alapján bruttó: 15.700.000,- Ft - ra becsülhető.





A **Thököly utca - Duna utca M 7-ig kivezető szakaszán** a több tonnás teherautók feltörték a szilárd útburkolatot, A Duna utca szakasza mészkővel feltöltött kátyús útszakasz. A Thököly utca 90 m-es szakaszának javítási költsége árajánlat szerint bruttó 4.762.500,- Ft. A Duna utcai 110 m-es szakasz javítási költsége árajánlat szerint bruttó 5.295.900,-Ft.



A **Trombitás utca** a domb tetején elhelyezkedő szakaszt a több tonnás szemetes teherautók az erőltetett menetben teljesen felgyúrták az aszfaltot, az eső az út alapot is megkezdte. Ezt a szakaszt aszfalt újrahasznosító gépünkkel kijavítottuk, de ez nem jelent végleges megoldást. Az úttest alsó részének északi oldalán 20 cm mély nyomvályú keletkezett, melyen a kisebb gépjárművek alja fennakad, melynek javítási költsége az árajánlat szerint bruttó 14.250.000,- Ft-ra becsülhető.



Fonyód **Zichy Mihály utca** a Debreceni utcától aszfaltos, kb. 120m hosszú . Az aszfalt tele van besüllyedésekkel, töredezett, kátyús. Zichy Mihály utca a 7-es főút torkolatától a Hunyadi László utcáig köves, kb. 200 m hosszú, ami a talajvíz miatt nem tömörödik, állandó kátyúk alakulnak ki. Szilárd útburkolat kialakításánál legalább 3 db esőelvezetőt kell beépíteni az útfrontba, hogy az északi oldalról vezesse el a vizet a déli oldalra. Előzetes árajánlat alapján a 3 db esőelvezető beépítésével együtt 3 m széles útszakasz bruttó 57.000,- Ft/m.



A **Bereg utca** burkolat javítását évente többször is mészközüzávalékkal elvégezzük. Az utcában a Balaton vízszint emelkedése is gondot okoz. A burkolat felújításra javasoljuk a szórt-itatott útburkolatot (mint a mellette levő Kodály Zoltán utca burkolata). Lakossági bejelentések alapján elmondható, hogy ez az utca a korábban felújított Kodály Zoltán utcánál forgalmasabb a Port Lacaj vitorlaskikötő miatt. A kivitelezés bekerülési költsége cca. bruttó 3.000.000,- Ft.



A Fonyódligeti városrészben talán a **Virág utca** állapota a legkritikusabb. Ennek az utcának az elkészítése 2 ütemben valósulhat meg, mivel a szennyvíz-nyomvonal szinte mindenhol megsüllyedt, 20-30 cm-es kátyúkat okozva. Ennek a nyomvonalát teljes mértékben fel kell vágni, mészközüzalékkal pótolni és tömöríteni, majd ezek után kaphat szilárd útburkolatot. Erről már kértünk árajánlatot és a kivitelező is ezt a megoldást javasolta. Az árajánlat alapján 3.500.000 Ft a megsüllyedt szakasz felvágása és tömörítése, a teljes útszakasz aszfaltozása további 11.000.000 Ft lenne, tehát a teljes bekerülési költség cca. bruttó 14.500.000 Ft.



A **Niklai utca** egyik szakaszának állapota miatt is több lakossági bejelentés érkezett cégünkhöz. Ezek alapján megállapítottuk, hogy az utca egy 150 méteres szakaszán kialakult kátyúk, melyekben a csapadékvíz megáll és az autók a környező házakra s azok kerítéseire felfröcskölnek a sáros csapadékvizet. Az útszakasz felújítási költsége cca. bruttó 5.000.000,- Ft.



A **Botond utca** úttükre a tavalyi évben elkészült, ennek aszfaltozása 4 cm vastagságban árajánlat alapján várhatóan kb. bruttó 6.300.000,- Ft lenne.



Bélatelep városrészben több utca vagy útszakasz burkolata gyenge döngölt alappal került évtizedekkel ezelőtt kialakításra. Ezek közül legtöbbször a **Győző utca** állapotára vonatkozóan kaptunk lakossági részről bejelentéseket. Javasoljuk szórt-itatott útburkolat kialakítását, aminek költsége hozzávetőlegesen bruttó 4,- 4.500.000 Ft.



A **Huszka utca** szilárd útburkolattal való ellátását többször is kérték az alsóbélatelepi lakók, nyaralók. Javasoljuk szórt-itatott burkolat kialakítását, melynek költsége kb. bruttó 2 - 2.500.000 Ft lenne.



Bélatelepen az **István király utca** Fonyódot és Balatonfenyvest határoló utca. A 7-es úttól délre fekvő szakaszon az utca aszfaltja teljes mértékben szétmállott. Az előző években többször javítottuk, de a kátyúk már szinte egymásba érnek. Felújításának költsége becsülhetően bruttó 5-6.000.000 Ft lenne.



Az **Aradi vértanúk útjának** felújításával kapcsolatban az ott élők többször is megkerestek minket. Ez az útszakasz útalappal nem rendelkezik, 80%-án a két nyomvonal mészközüzalékkal lett feltöltve. Erre az utcára, hasonlóan, mint a Botond utcánál, teljes útalap elkészítésére lenne szükség. Árajánlat alapján 3 m szélességben bruttó 57.000,- Ft/m. Az utcák hossza kb. 1 km.



A **Dárdai köz** útszakaszának 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 %, mintegy 170 m-es szakasz mészközüzalékkal van feltöltve. A 170 m-es szakasz szilárd útburkolattal történő ellátása árajánlat szerint bruttó 7.432.040,- Ft.



Ordas köz a Széchenyi és a Magyar Bálint utcát köti össze. Mindkét utca szilárd útburkolattal rendelkezik. Az összekötő Ordas köz mészkő zúzalékkal feltöltött útszakasz. A csapadékos időben felgyülemelő víz megáll a két utca közti szakaszon, ezért a lakók kérik a szilárd burkolattal való ellátását, melynek árajánlat szerinti költsége bruttó 2.641.600,- Ft.



A **Makai utca** felújítása a Domb utcától délre eső zsákutcás szakaszon az ott lakók kérésére kerül előterjesztésre. Erre a 90 méteres útszakaszra javasoljuk szórt itatott út készítését, melynek költségvetése hozzávetőleg bruttó 2,5-3.000.000 Ft.



A **Sirály köz – Vágóhíd utca „S” kanyarral összekötött szakaszán** a teherautók a szilárd útburkolatot teljes mértékben feltörték, több helyen a szennyvízakra fed lapok kiállnak az útburkolatból és veszélyeztetik a gépjárműveket. Az útszakasz 230 m-es szakaszának javítási költsége árajánlat szerint bruttó 7.912.100,- Ft.



A **Nefelejcs utca** útburkolata a Rózsa és Ibolya utcák közti részen erősen felújításra szorul. Az aszfalt töredezett, repedezett és a szélein hiányos, és mivel emelkedő útszakasz mindkét oldalról, a járművek a szétmállott aszfaltot könnyebben tönkre teszik. A felújítás kivitelezésének költsége bruttó 3.5 - 4.000.000 Ft.



A **Szent László utca** és a vele szoros kapcsolatban lévő utcák (Sólyom, Ritter, Reviczky) állapota is jelentősen leromlott, melyet már 2017. évben aszfalt újrahasznosító gépünkkel javítottunk. Árajánlat alapján a dombos utcák padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasz bruttó 57.000,- Ft/m. A fenti utcák összesen kb. 1,5 km hosszúak.



A **Meredek utcában** a lakók kérése, hogy a jelenlegi gyephézagos lapok helyett szilárd útburkolatot kapjon az utca. Árajánlat alapján a dombos utcák padkakialakítással együtt 3 m széles útszakasz bruttó 57.000,- Ft/m. Az útszakasz hossza kb. 150-200 m.



Fonyódliget **Erkel Ferenc utca** útalap nélküli földes út. Vasúti rekonstrukcióban készül idei évben az útalap, de a lakók nyomatékos kérése a szilárd útburkolat, melynek aszfaltozása közel bruttó 6.000.000-Ft



Fonyódliget **Liget utca** közvetlenül az Árpád Part felett húzódó utca. Ebben a térségben az egyetlen kővesút körülbelül 670-700 m hosszú. Több lakossági bejelentés érkezett a szilárd útburkolat elkészítése miatt. Javaslatunk szórt itatott út készítése, melynek költségvetése hozzávetőleg bruttó 7-7.500.000 Ft.



Boglári utca (parkoló) 50%-a szilárd útburkolattal rendelkezik, a másik 50 % , mintegy 40 m-es szakasz mészkőzúzalékkal van feltöltve. Ezen a szakaszon nagy tócsák alakulnak ki. A lakók kérik a szilárd útburkolattal való ellátását a Niklai utcáig. A munka költsége árajánlat szerint bruttó 1.651.000,- Ft.



Kérem a Tisztelt Városfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megvitatására, a fentiekben kifejtettek alapján a rangsorolásról szóló véleményének kialakítására.

A Bizottság által kialakított rangsor alapján megfelelő műszaki tartalommal elkészítjük a végleges költségkalkulációt a költségvetésben elfogadott, rendelkezésre álló keret terhére.

Kérjük a Tisztelt Bizottságot, vegyék figyelembe azon irányelveinket, hogy mind Fonyód belvárosát, mind Fonyódliget és Alsó-Bélatelep egy-egy szakaszát is érintse az útfelújítás.

Fonyód, 2019. március 14.

Kristóf Györgyné sk.
ügyvezető igazgató