

FONYÓD TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK 5. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA
BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁS

(a 9/2007.(IV.3.) ÖTM rendelet szerint)

Az Épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (3) bekezdésének b) pontja alapján; újonnan beépítésre szánt területek kijelölésével egyidejűleg a település közigazgatási területének biológiai aktivitás értéke az átminősítés előtti értékhez képest nem csökkenhet.

Megvizsgálva a módosításokat a 4., a 6., és a 10. számú módosítások esetében került kijelölésre új beépítésre szánt terület, a közlekedési útterületek övezeti átsorolásából adódóan. A 4. és a 10. módosítások esetében növekedett, míg a 6. módosítás esetében csökkent a biológiai aktivitásérték mutató. Fonyód Város településrendezési eszközeinek 5. számú módosítása során a településre vonatkozó biológiai aktivitásérték összességében növekedett. Számítást az alábbi táblázat tartalmazza:

Módosítás száma	Terület-használat	Telekterület a módosítás előtt (m ²)	Telekterület a módosítás után (m ²)	Biológiai aktivitás érték mutató	Biológiai aktivitás értéke a módosítás előtt	Biológiai aktivitás értéke a módosítás után
4.	KÖu	136		0,6	81,6	
	Lke		136	2,7		367,2
6.	KÖu	1977		0,6	1186,2	
	Vt		1977	0,5		988,5
10.	KÖu	2770		0,6	1662	
	Üh		2770	3		8310
ÖSSZ.:		4 883	4 883		2929,8	9665,7

Eredmény:

Módosítás előtti biológiai aktivitásérték: 2 929,80

Módosítás utáni biológiai aktivitásérték: 9 665,70

2929,8 érték kisebb mint 9665,7

tehát a módosítást követően a település közigazgatási területére vonatkozó biológiai aktivitásérték növekedett, a módosítás a jogszabálynak **MEGFELEL!**