

## TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

A Balaton- törvény 4/B. § és az OTrT 12/A.§ (4) bekezdése teljesülésének igazolása

A megalapozó vizsgálatok során kimutatásra került, hogy Fonyód közigazgatási területét érintő hat országos övezet közül a módosítandó telektömböket a Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete és az Országos vízminőség védelmi terület övezete érinti.

A Balaton kiemelt térségi övezeteinek vizsgálata során kimutatásra került, hogy Fonyód teljes közigazgatási területét 19 térségi övezet érinti. A módosítással érintett területeket azonban csak 4 térségi övezet, az Ö-3 Pufferterület övezete, a T-2 történeti települési terület övezete, az SZ-1 felszíni szennyezésre fokozottan érzékeny terület övezete, és az U-1 települési terület övezete érinti. Az utóbbi (U-1) érintettségéből adódóan a települési térség területe is érintett melynek térmértéke a módosítás során nem változik.

Térségi területfelhasználási kategória	Térmérték (TelR)	Térmérték (Szerkezeti terv)	Vizsg. eredménye
<b>Települési térség</b>	1032,47 ha	954,78 ha	A módosítások a települési térség térmértékét nem érintik.
<b>Erdőgazdálkodási térség</b>	51,86 ha	A módosítások az erdőgazdálkodási térséget nem érintik.	
<b>Mezőgazdasági térség</b>	1460,38 ha	A módosítások a mezőgazdasági térséget nem érintik.	
<b>Vízgazdálkodási térség</b>	0,21 ha	A módosítások a vízgazdálkodási térséget nem érintik.	

Az 2003. évi XXVI. törvény az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) 12/A. § (4) bekezdése értelmében „A településrendezési eszközök készítésénél a hatályos kiemelt térségi és megyei területrendezési terv térségi övezeteinek lehatárolásához képest a térségi övezetek területének a település közigazgatási területére eső része legfeljebb +/-5%-kal változhat”

Fonyód Város közigazgatási területét érintő kiemelt térségi övezetek térmértékét az alábbi táblázat tartalmazza:

Fonyódot érintő kiemelt térségi övezetek	Övezet térmértéke a TelR adatbázisa alapján	Övezet térmértéke a módosított szerkezeti terven	Eltérés százalékos mértéke	Megfelelőség vizsgálata
<b>Ö-1</b>	3483,28 ha	A módosítások a térségi övezet térmértékét nem érintik.		
<b>Ö-2</b>	160,50 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>Ö-3</b>	230,64 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>T-1</b>	289,48 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>T-2</b>	2565,35 ha	A módosítások a térségi övezet térmértékét nem érintik.		
<b>L-1</b>	94,38 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>A-1</b>	1532,71 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>R-1</b>	21,1 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>SZ-1</b>	5353,86 ha	A módosítások a térségi övezet térmértékét nem érintik.		
<b>P-1</b>	75,68 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>P-2</b>	0,74 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>F-1</b>	917,28 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>D-1</b>	2603,82 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>U-1</b>	933,36 ha	906,195 ha	-2,91%	MEGFELEL
<b>U-2</b>	98,64 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>M-1</b>	1460,38 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>E-1</b>	44,73 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>E-2</b>	7,16 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		
<b>E-3</b>	3,32 ha	A módosítások a térségi övezetet nem érintik.		

A számításokhoz tartozó rajzi munkarészeket a mellékelt CD-n található vizsgálati tervlapok tartalmazzák.