

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének
...../2019. (.....) önkormányzati rendelete
Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 16/2010. (VI.25.) számú önkormányzati
rendelet módosításáról

Fonyód Város Önkormányzatának képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv. 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes területrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetének eljárási szabályai alapján a következőket rendeli el:

1. §

(1) Fonyód Város Helyi Építési Szabályozásáról szóló 16/2010. (VI.25.) számú önkormányzati rendelete (a továbbiakban: R.) 8.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt ezek az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m2	Telek-szélesség Min. m.
Lke1	SZ	5,0	30	500	18
Lke2	O	5,0	30	600	16
Lke3	SZ	6,0	30	600	16
Lke4	O	6,0	30	600	16
Lke5	Z(HZ)	6,0	50	400	16
Lke6	O	5,0	30	400	16
Lke7	O	4,5	30	300	13

”

2. §

(1) A R. 10.§ (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- „(1) A területre vonatkozó szabályozási előírásokat – beépítési mód, maximális építmény magasság, maximális beépítettség, minimális telekterület – a szabályozási terv is tartalmazza, a minimális telekszélességgel együtt ezek az alábbiak:

Övezet jele	Beépítési mód	Építmény-magasság Max. m	Beépítettség Max. %	Legkisebb telekméret m2	Telek-szélesség Min. m.
-------------	---------------	-----------------------------	------------------------	----------------------------	----------------------------

Vt ₁	SZ	4,5	50	500	16
Vt ₂	SZ	7,5	50	K	K
Vt ₃	SZ	7,5	50	500	18
Vt ₄	SZ	7,5	75	500	18
Vt ₅	SZ	7,5	40	1 500	20
Vt ₆	SZ	7,5	40	3 000	25
Vt ₇	SZ	7,5	40	5 000	25
Vt ₈	SZ	12,5	80	K	K
Vt ₉	SZ	9,0	75	800	20
Vt ₁₀	SZ /Z	4,5	50	500	16
Vt ₁₁	SZ	9,0	30	K	K
Vt ₁₂	SZ	12,5	60	1 500	25
Vt ₁₃	O/Z	4,5	50	500	16
Vt ₁₄	SZ	12	25	1 ha	-
Vt ₁₅	SZ	12	30	1 500	-
Vt ₁₆	O	5,0	65	500	-
Vt ₁₇	SZ	7,5	50	1700	-

”

(2) A R. 10.§-a a következő (12) bekezdéssel egészül ki:

„(12) Ahol a szabályozási terven a telek zöldfelületeként megtartandó része jelölt, ott épület nem helyezhető el.”

3. §

- (1) A R. 2. mellékletét képező SZT-2/3 jelű belterület szabályozási tervlap József utcával, Szent István utcával, Jókai Mór utcával és a Liszt Ferenc utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
- (2) A R. 2. mellékletét képező SZT-2/3 jelű belterület szabályozási tervlap Vitorlás utcával, Szent István utcával, József utcával, és 7269 hrsz-ú lakóúttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 1. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
- (3) A R. 2. mellékletét képező SZT-2/3 jelű belterület szabályozási tervlap József utcával, Badacsony utcával, 6826 hrsz-ú lakóúttal, és a Szabadság utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 2. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
- (4) A R. 2. mellékletét képező SZT-2/3 jelű belterület szabályozási tervlap Béke utcával, Blaha Lujza utcával, 10238 hrsz-ú ingatlanon jelölt tervezett lakóúttal, a Gáz utcával, a belterületi határral, a 8044/2-8 hrsz-ú ingatlanokra jelölt tervezett lakóúttal, a 8049 hrsz-ú úttal a Szivárvány utcával és a Bacsák György térrel határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 3. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

- (5) A R. 2. mellékletét képező SZT-2/2 jelű belterület szabályozási tervlap Turul utcával, az 5881/19 hrsz-ú különleges termál területtel, az 5881/15 hrsz-ú úttal és az 5881/26 hrsz-ú úttal határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 4. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.
- (6) A R. 2. mellékletét képező SZT-2/4 jelű belterület szabályozási tervlap Köztársaság útjával, Turul utcával, a Rozgonyi utcával, a belterületi határral és a Hunyadi László utcával határolt telektömbjének normatartalma helyébe e rendelet 5. melléklete szerinti tervlap normatartalma lép.

4. §

E rendelet az állami főépítési hatáskörben eljáró megyei kormányhivatalnak és az érintett államigazgatási szerveknek történt közlését követő 15. napon, de legkorábban a kihirdetést követő 30. napon lép hatályba.

Fonyód, 2019.

.....
Hidvégi József
polgármester

.....
Nagy Brigitta
aljegyző

Záradék:

Kihirdetve: 2019.

Nagy Brigitta
aljegyző

1. melléklet a .../2019.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT-2/3/M5 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat a 7320, 7271 és a 7272/1 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozóan.

2. melléklet a .../2019.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT-2/3/M5 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat a 6810 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan.

3. melléklet a .../2019.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT-2/3/M5 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat a 8050/3, 8051, 8052, 8044/7-9, 10242/1-2 és a 10243 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozóan.

4. melléklet a .../2019.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT-2/2/M5 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat az 5881/29 és az 5881/30 hrsz-ú ingatlanok telektömbjére vonatkozóan.

5. melléklet a .../2019.(....) számú önkormányzati rendelethez

SZT-2/2/M5 jelű módosított belterület szabályozási terv kivonat a 9264 hrsz-ú ingatlan telektömbjére vonatkozóan.