



2019 ÁPR. 17

Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.

8640 Fonyód, Vágóhíd utca 17.
Telefon / Fax: +36 85 560 287
E-mail: info@fonyodert.hu Web: www.fonyodert.hu

Fonyód, 2019. április 12.

Iktatószám: 0034-05/2019.

03/3608/2019.

ELŐTERJESZTÉS

a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi
tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2019. április 25-i ülésére

Tisztelt Képviselő-testület!

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete 2019. évi munkatervében előírta a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. beszámolási kötelezettségét a 2018-as évben elvégzett tevékenységéről. Jelen előterjesztés ennek a beszámolási kötelezettségnek kíván eleget tenni.

Humán infrastruktúra

A 2018-as évben már kevés mértékben tudtunk támaszkodni a vízügyi igazgatóság által indított közmunkaprogram keretében biztosított foglalkoztatási lehetőségekre. A 2017. március 06-tól 2018. február 23-ig tartó közmunkaprogramban 8 fő közmunkás alkalmazására nyílt lehetőség. A 2018. március 13. – június 30. között tartó közmunka programban 8 fő közmunkást foglalkoztattunk, valamint 2018.07.09. – 2019.02.28.-ig tartó programban már csak 5 fő közmunkást tudtunk foglalkoztatni (jelentkezők hiánya miatt).

Az alábbi táblázatban bemutatjuk a 2018. évi foglalkoztatott munkaerő-állomány összetételét.

Hónap	teljes munkaidős munkaviszony (fő)	részmunkaidős munkaviszony (fő)	KDT-VÍZIG (fő)	Összesen
Január	44	1	8	53
Február	42	1	8	51
Március	43	1	7	51
Április	43	1	8	52
Május	42	1	8	51
Június	43	1	8	52
Július	43	1	4	48
Augusztus	44	1	6	51
Szeptember	44	1	5	50
Október	45	1	5	51
November	44	1	5	50
December	44	1	5	50

Technikai infrastruktúra

Az eszközállományt tekintve elmondható, hogy a gépjármű parkunk folyamatosan bővült. Örömrökre szolgált, hogy 2018. évben sikerült megvásárolnunk kettő darab Iveco Daily platós tehergépjárművet. Munkánkat nagyban segítette a Pelso-Kom Kft.-től bérelt hulladéktömörítő konténer, mivel a város közterületein keletkezett hulladékot a telephelyünkön elhelyezett konténerbe ürítettük, így jelentősen nőtt gépjárműveink kihasználhatósága.

Finanszírozottság

Cégünk önálló gazdálkodású és könyvelésű Kft., amelynek forrásai saját bevételekből és az önkormányzati támogatásból adódnak. Saját bevételeink kapcsán elmondható, hogy azok a tervezett bevételi szintnél jobban teljesültek, úgy hogy nem emeltünk árakat. Tervezett bevételünk 69 000 eFt, teljesült bevételünk 77 962 eFt. Cégünk működésének másik alappillére az önkormányzati támogatás, amely a költségvetésben elfogadott működési és fejlesztési támogatásból tevődik össze, amely 395 549 eFt lett elfogadva, ezzel szemben kedvezően, költségtakarékosságot figyelembe véve 387 252 eFt-ban realizálódott.

Fürdőhelyek

2018. évben is hat kijelölt, engedélyezett természetes fürdőhelyet üzemeltettünk. A fürdőhelyek hivatalosan június 15. és augusztus 31. között tartottak nyitva. 2018-as évben is a strandok üzemeltetése külső vállalkozók bevonásával történt.

Ezen területeken kívül még öt darab közterületi ingatlant működtettünk fürdőzésre alkalmas partszakaszként (Strand utca, Tópart utca, Módos strand, Jácint utca, Virág utca). A Strand utcai fürdőzésre alkalmas partszakasz üzemeltetését is külső vállalkozó

látta el. A többi partszakaszon cégünk végezte a fűnyírást, valamint folyamatosan végezte az uszadékok, hálótetek eltávolítását és a hulladék elszállítását.

Cégünknek kellett gondoskodnia a strandi bejárók be és kihelyezéséről, valamint a játszótéri eszközök műszaki állapotának átvizsgálásáról. A magas vízállásnak köszönhetően az erősebb szélviharok után a megrongálódott bejárókat több alkalommal javítanunk kellett.

2018-ban is a strandok vízi mentő szolgálatát három frekventált strandunkon (Városi -, Sándortelepi -, Bélatelepi strand) a „Vízi mentők Magyarországi Szakszolgálata Egyesület „- látta el.

Városi közterületek

2018-ban a város közterületeit cégünk gondozta. A virágágyások döntő többsége egynyári virágokkal került beültetésre, ugyanakkor elkezdtek a virágágyások évelő virágokkal való beültetését is. Folyamatosan végeztük a gyomtalanítást és rendszerességgel biztosítottuk a virágok öntözését, amelynek eredményeképpen gyönyörű szép virágágyásokat tudtunk kialakítani a lakosság és a városunkba látogató vendégek örömeire, melynek eredményeként a Virágos Magyarország versenyen két díjat is átvehettünk. A nagy szárazság miatt több fiatal fánk tönkrement, így azok pótlása volt a legnagyobb feladat az őszi hónapokban.

Önkormányzati utak

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk üzemelteti a 7. sz. főút kivételével a város közútjait. Az útburkolatok állapota a város területén átlagosan közepesnek mondható. Egyes útszakaszokon a burkolatok erősen elhasználódtak. A 2018. évben az Ady Endre utcának a Városi Kulturális Központtól a vasúti átjáróig tartó szakasza, a Szent István utcának pedig a Hunyadi utcától a Karácsony Sándor utcáig tartó járdaszakasza újult meg. 2018. évben külső vállalkozóval végeztettük a kátyúzási munkálatokat a város több pontján. 2018-as évben felújításra került a Dobó utca Szent István utca és Napsugár utca közötti szakasza, valamint elkészült a Domb utca alján lévő vízvezető rendszer felújítása.

Épületüzemeltetés

Az önkormányzattal kötött feladat átvállalási szerződés alapján cégünk végzte az önkormányzati közintézmények, így a Városháza, a sportcsarnok teljes épületüzemeltetését, valamint az ÖNO, a bölcsőde, az óvoda, a Városi Kulturális Központ és egyéb épületek karbantartását. Lehetőségeinkhez mérten igyekeztünk a felmerülő hibákat a lehető leggyorsabban elhárítani.

Temetőüzemeltetés

Fonyód Város Önkormányzata és a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Korlátolt Felelősségű Társaság (a továbbiakban: Kft.) által 2012. január 02-én aláírt majd többször módosított feladat átadási szerződés értelmében 2013. január 01-től a Kft. egyéb városüzemeltetési feladatai között szerepel a temető üzemeltetése. E szerződés szerint a temetési helyek megváltásából származó bevétel a Kft-t illette meg, míg a kegyeleti szolgáltatást a Rezi Bt., 8640 Fonyód, Szigetvári u. 2. szám alatti gazdálkodó szervezet végezte.

Piac

Cégünk feladatai közé tartozik a piac területén található illemhelyek üzemeltetése, valamint a piac területének karbantartása.

Elkészült a piac területén lévő csapadékvíz elvezető rendszer felújítása.

Kilátók

Cégünk üzemelteti a Várhegyi Széplátót és a Sipos-hegyi kilátót is. Célunk, hogy a Fonyódi Turisztikai Egyesülettel együttműködve egyfajta információs csomópontként is működjenek ezek a létesítmények, ezért mindkét helyen ingyenes és térítéses információs anyagokat, kiadványokat kínálunk az odalátogatóknak. A Széplátóban 2018. évben közel 20 ezer látogató fordult meg.

A Sipos-hegyi kilátónál ebben az évben is beüzemeltünk egy mobil illemhelyet, amelyet már régóta hiányoltak az odalátogatók. Ezen kilátó látogatottsága 2018-ban 12 ezer fő volt.

Cégünk könyvvizsgálatát Hajdu Gyula könyvvizsgáló látja el.

A képviselő testület a 100/2017. (V.4.)számú határozata szerint:

„Az Alapító a társaság könyvvizsgálóját határozott időre, 5 évre választja meg. A társaság könyvvizsgálója 2017.05.04.-től 2022.04.30-ig Hajdu Gyula könyvvizsgáló.”

Kérem a Pénzügyi Bizottságot és a Városfejlesztési Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására, a Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Határozati javaslat:

Fonyód Város Önkormányzat Képviselő-testülete elfogadja a Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft. 2018. évi tevékenységéről, gazdálkodási mérlegéről és közhasznú jelentéséről szóló beszámolót.

Fonyódi Városfejlesztési és Városüzemeltetési
Nonprofit Közhasznú Kft.
4. 8640 Fonyód, Vágóhid u. 17.
Adószám: 23793121-2-14 - Cégj.sz.: 14-09-312256
OTP Bank Nyrt.:
11743005-20019525

Kristóf Györgyné

Kristóf Györgyné

ügyvezető

Fonyódi Városfejlesztési és
Városüzemeltetési Nonprofit Közhasznú Kft.