

PÁLYÁZAT

Fonyód Harmatos út 36. szám alatti „Szociális Otthon „ ingatlanra valamint a mellette fekvő
6496/112 hrsz telekingatlanra

Az ajánlattevő cég neve: **Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.**

címe: **1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/b**

adószáma: **14068414-2-42**

cégjegyzékszám: **01-09-887452**

A megvásárolni szándékozott ingatlanok:

1, Település neve (ahol az ingatlan fekszik): Fonyód

Ingatlan fekvése: belterület

Helyrajzi szám: 6617/12 valamint 6496/12

Ingatlan postai címe: 8640 Fonyód Harmatos utca 36. illetve a vele szemben fekvő 6496/12 hrsz telek

Művelés alól kivett terület esetén annak elnevezése: Szociális Otthon és kivett beépítetlen terület

Területnagyság: 6617/12 ingatlan esetében 1776 m², 6496/12 telek esetében 883 m²

A megajánlott vételár:

6617/12 (Szociális Otthon) nettó (bruttó) 99.000.000 Ft, azaz kilencvenkilencmillió Ft

6496/12 (Telekingatlan): nettó 7.064.000 forint, bruttó: 8.971.280 forint.

Pénzügyi biztosíték: óvadék 5 %, amit a mai napon befizettünk

Fizetési határidő: szerződéskötéstől számított 75 nap, de legkorábban szeptember 15.

Jogfenntartás: pályázó fenntartja magának a jogot, hogy saját maga helyett leányvállalatát állítsa szerződéskötésre, amelyet kifejezetten a fonyódi projekt nyertessége esetén alakítana meg.

Nyilatkozunk, hogy hozzájárulunk, hogy az ajánlatunkat a képviselőtestület nyílt ülésen tárgyalja.

Sikertelen pályázat esetén az ajánlati biztosíték visszautalása az alábbi bankszámlára:

OTP Bank: 11784009-20605999

A pályázat mellékletei:

- 30 napnál nem régebbi cégkivonat
- aláírási címpéldány

- az ajánlati biztosíték megfizetésének igazolása
- nyilatkozatok, hasznosítási elképzelés
- NAV igazolás
- önkormányzati igazolás
- felolvasólap

Budapest, 2019. 04. 12.

Erzsébet királyné úti
Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest,
Erzsébet királyné útja 36/b

Farkas József

Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.

Erzsébet királyné úti
Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest,
Erzsébet királyné útja 36/b

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.

Ajánlattevő címe: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/b

Telefon-, faxszáma: 06 30 662 2264

E-mail címe: farkast@szaktudas.hu

Ajánlatkérés tárgya:

Ingtalan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

Az ingatlanra megajánlott vételi ár: 6617/12 hrsz „Szociális Otthon”

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
99.000.000,-	0	99.000.000,-

Az ingatlanra megajánlott vételi ár: 6496/12 Telekingatlan

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
7.064.000,-	1.907.280,-	8.971.280,-

Az ajánlat 2 számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Budapest, 2019-04-12

Erzsébet királyné úti
Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest
Erzsébet királyné útja 36/b
cégszerű aláírás

Pályázati elképzelés

Pályázóként a volt „Szociális Otthon” ingatlanból nyaraló célú társasházat alakítanánk ki. Emelt szintű apartmanokat hoznánk létre, mindegyikben saját fürdőszoba, konyha, lakószobák. Az apartmanok elkészülte után azokat egyesével értékesítenénk nyaralót vásárolni kívánó magánszemélyeknek.

Az ingatlan teljeskörű felújításával egy igényes, gyakorlatilag újjépítésűnek számító műszaki színvonalú ingatlant hoznánk létre, benne emelt szintű apartmanokkal, kertrendezéssel, az ingatlan külsejének teljeskörű felújításával.

A pályázó érdekkörébe tartozó projektek a megvalósításra garanciát jelentenek, hiszen több nyaraló és lakóingatlan építés mellett (pl. Pomáz – 28 lakás, Balatonfenyves – 64 lakás, Herceghalom – 29 lakás, Balatonszabadi – 24 lakás, stb.) a pályázó tulajdonosi köre három saját tulajdonú szállodát épített és üzemeltet. (Oxigén Hotel Family & Spa ****superior Noszvaj, Tündérkert Hotel Noszvaj, Duna Relax & Event Hotel **** Ráckeve). A pályázó tehát megfelelő tőkeerővel, szaktudással és referenciákkal rendelkezik emelt szintű ingatlanok kialakításában.

A 6496/12 hrsz telek a leendő apartmanházzal szemben helyezkedik el, itt részben az apartmanház telkére be nem férő gépkocsik parkolását oldanánk meg, részben a leendő apartmanok által használt közösségi teret bővítenénk, például játszótér illetve rekreációt szolgáló szolgáltatások létrehozásával.

Budapest, 2019-04-12

Erzsébet királyné úti
Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest,
Erzsébet királyné útja 36/b.
Farkas József

Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.

Erzsébet királyné úti
Ingatlankezelő Kft.
1142 Budapest,
Erzsébet királyné útja 36/b.



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Kelet-budapesti Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 5207280771/2019
Ügyintéző: Okolicsányi Rita Júlia
Telefonszám: (1) 431-9932
Ügyszám: 5048891097

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy
**ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚTI INGATLANKEZELŐ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ
TÁRSASÁG
14068414-2-42
1142 BUDAPEST ERZSÉBET KIRÁLYNÉ ÚTJA 36/B.**

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

BUDAPEST, 2019. április 10.

dr. Szarvák Jenő
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kormos Gabriella
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 8085123473001921153021737



Fonyód Város Jegyzője

8640 Fonyód, Fő utca 19.

Telefon: 85/562-980, Telefax: 85/562-999, e-mail: info@fonyod.hu

Ügyfélfogadási idő: szerda: 8.00-12.00 ; 13.00-16.00 óra, péntek: 8.00-12.00 óra

Ügyiratszám: 03/ 3592-2/2019

Ügyintéző: Rajnai Melinda

HATÓSÁGI BIZONYÍTVÁNY

Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL tv. 126 § (2) bekezdése alapján az Adóhatóság a jogszabályban meghatározott esetekben az adózó kérelmére **adat igazolására** hatósági bizonyítványt ad ki.

Erzsébet Királyné út Ingatlankezelő Kft. adószám: 14068414-242 , 1142 Budapest, Erzsébet Királyé útja 36/B szám alatti lakcímmel rendelkező társaság, a hatósági bizonyítvány kiadásának napján Fonyód Város Polgármesteri Hivatal Adóhatósága nyilvántartásában nem szerepel, ez alapján ingó és ingatlan vagyonnal nem rendelkezik.

Ezt a hatósági bizonyítványt pályázat céljából a Fonyód Város Önkormányzatánál történő felhasználás céljából adtam ki, az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 1.§ (4) bekezdése , valamint a 24. § (1), (2) bekezdése alapján.

Fonyód, 2019. Április 12-én

Fonyód Város Jegyzője megbízásából:

Rajnai Melinda
adóügyi ügyintéző





IGAZSÁGÜGYI MINISZTERIUM

CÉGINFORMÁCIÓS ÉS AZ ELEKTRONIKUS CÉGELJÁRÁSBAN
KÖZREMŰKÖDŐ SZOLGÁLAT

Tárolt Cégkivonat

A Cg.01-09-887452 cégjegyzékszámú Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság (1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/b) cég 2019. február 3. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám:01-09-887452
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2007/11/16
2. **A cég elnevezése**
2/1. Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
Bejegyzés kelte: 2007/11/16 Közzétéve: 2007/12/20
Hatályos: 2007/11/16 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.
Bejegyzés kelte: 2007/11/16 Közzétéve: 2007/12/20
Hatályos: 2007/11/16 ...
5. **A cég székhelye**
5/1. 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/b
Bejegyzés kelte: 2007/11/16 Közzétéve: 2007/12/20
Hatályos: 2007/11/16 ...
7. **A cég fióktelepe(i)**
7/1. 3325 Noszvaj, hrsz. 013.
A változás időpontja: 2017/02/20
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/02/20 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2007. július 20.
Bejegyzés kelte: 2007/11/16 Közzétéve: 2007/12/20
Hatályos: 2007/11/16 ...
8/2. 2009. április 16.
Bejegyzés kelte: 2009/05/14
Hatályos: 2009/05/14 ...
8/3. 2017. február 20.
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/04/03 ...
8/4. 2017. december 5.
Bejegyzés kelte: 2017/12/18 Közzétéve: 2017/12/21
Hatályos: 2017/12/18 ...
8/5. 2018. március 12.
Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/13
Hatályos: 2018/06/11 ...
902. **A cég tevékenysége**

- 9/7. 4110 '08 Épületépítési projekt szervezése
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/8. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérlet ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/9. 7010 '08 Üzletvezetés
Bejegyzés kelte: 2013/02/17 Közzétéve: 2013/04/18
Hatályos: 2013/02/17 ...
- 9/10. 8110 '08 Építményüzemeltetés
Bejegyzés kelte: 2015/06/04 Közzétéve: 2015/06/06
Hatályos: 2015/06/04 ...
- 9/11. 6832 '08 Ingatlankezelés
Bejegyzés kelte: 2015/06/04 Közzétéve: 2015/06/06
Hatályos: 2015/06/04 ...

11. **A cég jegyzett tőkéje**

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 000 000	HUF

A változás időpontja: 2018/06/11
Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/13
Hatályos: 2018/06/11 ...

13. **A vezető tisztségviselő(k), a képviseletre jogosult(ak) adatai**

- 13/3. Farkas József (an.: Németh Anna)
Születési ideje: 1949/02/03
1142 Budapest, Kassai utca 138.
Adóazonosító jel: 8299833183
A képviselet módja: **önálló**
A képviseletre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégálírási nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.
Jogviszony kezdete: 2007/07/20
A változás időpontja: 2017/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/12/18 Közzétéve: 2017/12/21
Hatályos: 2017/12/05 ...

16. **A jogelőd cég(ek) adatai**

- 16/1. JTK-FARKAS Szolgáltató. Szevező Korlátolt Felelősségű Társaság
Cégjegyzékszám: 01-09-368802

Adószám: 12028175-2-42
Bejegyzés kelte: 2007/11/16 Közzétéve: 2007/12/20
Hatályos: 2007/11/16 ...

20. **A cég statisztikai számjele**

- 20/2. 14068414-4110-113-01.
Bejegyzés kelte: 2008/01/19
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. **A cég adószáma**

- 21/3. Adószám: 14068414-2-42.
Közösségi adószám: HU14068414.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2007/11/17
A változás időpontja: 2019/01/30
Bejegyzés kelte: 2019/01/31 Közzétéve: 2019/02/01
Hatályos: 2019/01/30 ...
22. **A jogutód cég(ek) adatai**
- 22/1. **A jogutódlás módja: kiválás**
Gubacsi úti Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B
Cégjegyzékszám: 01-09-325164
EUID: HUOCCSZ.01-09-325164
A változás időpontja: 2018/06/11
Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/13
Hatályos: 2018/06/11 ...
- 22/2. **A jogutódlás módja: kiválás**
Tapsolar Energetikai Korlátolt Felelősségű Társaság
HU-1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B
Cégjegyzékszám: 01-09-325162
EUID: HUOCCSZ.01-09-325162
A változás időpontja: 2018/06/11
Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/13
Hatályos: 2018/06/11 ...
32. **A cég pénzforgalmi jelzőszáma**
- 32/8. 11784009-20605999-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2015/05/18.
A pénzforgalmi jelzőszámot az OTP Bank Nyrt. Bp-i Régió, Nádor utcai Ker. Banki Centrum (1051 Budapest, Nádor utca 6.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041585
Bejegyzés kelte: 2015/05/26 Közzétéve: 2015/05/28
Hatályos: 2015/05/26 ...
- 32/9. 11600006-00000000-73874346
A számla megnyitásának dátuma: 2015/08/04.
A pénzforgalmi jelzőszámot az Erste Bank Hungary Nyrt. (1138 Budapest, Népfürdő utca 24-26.) kezeli.
Cégjegyzékszám: 01-10-041054
Bejegyzés kelte: 2015/08/08 Közzétéve: 2015/08/11
Hatályos: 2015/08/08 ...
45. **A cég elektronikus elérhetősége**
- 45/1. A cég kézbesítési címe: farkasj@szaktudas.hu
A változás időpontja: 2017/02/20
Bejegyzés kelte: 2017/04/03 Közzétéve: 2017/04/04
Hatályos: 2017/02/20 ...
49. **A cég cégjegyzékszámai**
- 49/1. Cégjegyzékszám: 01-09-887452
Vezetve a Fővárosi Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2007/11/16 Közzétéve: 2007/12/20
Hatályos: 2007/11/16 ...

59. **A cég hivatalos elektronikus elérhetősége**
59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 14068414#cegkapu
A változás időpontja: 2018/05/31
Bejegyzés kelte: 2018/06/11 Közzétéve: 2018/06/13
Hatályos: 2018/05/31 ...
60. **Európai Egyedi Azonosító**
60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.01-09-887452
A változás időpontja: 2017/06/09
Bejegyzés kelte: 2017/06/09 Közzétéve: 2017/06/13
Hatályos: 2017/06/09 ...

II. Cégformától függő adatok

1. **A tag(ok) adatai**
1/6. LifeTree Holding S.a.r.l.
LU-1511 Luxembourg, avenue de la Faiencerie - 121.
EUID: LURCSL.B132871
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási szám: B 132871
Külföldi cég, szervezet esetén a nyilvántartási hatóság: Registre de Commerce et des Sociétés
Luxembourg

Kézbesítési megbízott: Fekete Kamilla (an.: Fóra Erzsébet)
1211 Budapest, Kiss János altábornagy utca 61.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2009/04/16

A változás időpontja: 2017/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/12/18 Közzétéve: 2017/12/21
Hatályos: 2017/12/05 ...
- 1/7. Farkas József (an.: Németh Anna)
Születési ideje: 1949/02/03
1142 Budapest, Kassai utca 138.
A tagsági jogviszony kezdete: 2017/12/05
A változás időpontja: 2017/12/05
Bejegyzés kelte: 2017/12/18 Közzétéve: 2017/12/21
Hatályos: 2017/12/05 ...

Készült: 2019/02/03 06:52:12.

Microsec zrt.

**Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő
Korlátolt Felelősségű Társaság**

Alapító Okirata
a módosításokkal egységes szerkezetben

Készítette:
Dr. Regős Norbert
ügyvéd

Kelt: Budapest, 2017. február 20. napján

AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

a módosításokkal egységes szerkezetben

Jelen alapító okirat aláírója a korábbi létesítő okiratot a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban: Ptk.), valamint a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény (továbbiakban: Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően a 2017. február 20. napján hozott alapítói döntések alapján módosítja és foglalja új egységes szerkezetbe. Jelen alapító okirat aláírásával a korábbi létesítő okirat rendelkezései hatályukat veszítik.

1. A társaság cégneve, székhelye, fióktelepe

- 1.1. A társaság cégneve: **Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság**
A társaság rövidített cégneve: **Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.**
- 1.2. A társaság székhelye: **1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/b**
A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.
- 1.3. A társaság fióktelepe: **3325 Noszvaj, 013 hrsz.**
- 1.4. A társaság elektronikus kézbesítési címe: **farkasj@szaktudas.hu**

2. A társaság alapítója

Cégnév: **LifeTree Holding S.á.r.l.**
Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): **B 132871**
Székhely: **LU-1150 Luxembourg, route d'Arlon 291.**
Képviselőre jogosult neve: **Farkas Tamás igazgató**
Lakcím: **3325 Noszvaj, Szomolyai út 100.**
Kézbesítési megbízottja: **Fekete Kamilla** (anyja neve: **Fóra Erzsébet**, lakcíme: **1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 61.**)

3. A társaság tevékenységi köre(i)

3.1. Főtevékenység: **41.10 Épületépítési projekt szervezése**

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):

- 68.20 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
- 68.32 Ingatlankezelés
- 70.10 Üzletvezetés
- 81.10 Építményüzemeltetés

4. A társaság működésének időtartama

A társaság határozatlan időtartamra jött létre.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **3.000.000,- Ft**, azaz Hárommillió forint, amely 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint apportból áll.

5.2. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbíróságnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): **LifeTree Holding S.á.r.l.**

A törzsbetét összege: **3.000.000,- Ft**

A törzsbetét összetétele: **3.000.000,- Ft**, amely nem pénzbeli hozzájárulásból (apportból) áll.

A társaság tagja a törzstőkét teljes mértékben a társaság rendelkezésére bocsátotta.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

11. Az ügyvezetés és képviselő

A társaság ügyvezetésére és képviselésére jogosult ügyvezetője:

Név: **Farkas József**

Lakcím: 1142 Budapest, Kassai u. 138.

Az ügyvezetői megbízatás határozatlan időre szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2007. július 20.

A társaságnál cégvezető kinevezésére nem kerülhet sor.

12. A társaság képvisellete, cégjegyzés

Farkas József önálló cégjegyzésre jogosult.

A cégjegyzés akként történik, hogy a társaság képviselétére önállóan jogosult ügyvezető az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt vagy felett - hiteles cégalírási nyilatkozatának megfelelően - saját névalíráásával önállóan látja el.

A társaság nevében a munkáltatói jogokat a társaság alkalmazottai tekintetében **Farkas József** ügyvezető gyakorolja.

13. Felügyelőbizottság

A társaságnál felügyelőbizottság választására nem kerül sor.

14. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

15. Egyéb rendelkezések

15.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Céglőnyben tesz eleget.

15.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2017. február 20.

.....
LifeTree Holding S.á.r.l. alapító
képviseli: **Farkas Tamás** igazgató

Dr. Regős Norbert ügyvéd (9700 Szombathely, Király u. 31. I/5.) az általam készített okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy az okiratba foglalt szöveg, az alapító 2017. február 20. napján hozott döntései alapján, a hatályos jogszabályoknak megfelelően a rögzítettek szerint jött létre, annak egységes szerkezetbe foglalására az alapítói döntéseknek megfelelően került sor, így az megfelel a létesítő okirat-módosítás alapján hatályos tartalmának, azt az alapító előttem saját kezűleg írta alá.

Ellenjegyzem: **Dr. Regős Norbert** ügyvéd
(Budapest, 2017. február 20. napján)

TAGJEGYZÉK

Készült az Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság tagjáról

A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Forint, azaz hárommillió Forint, amely kizárólag nem pénzbeli betétből áll

Név, cím	Törzsbetét nagysága	Szavazatok száma	Mellékszolgáltatás
----------	---------------------	------------------	--------------------

LifeTree Holding S.à.r.l.
 székhelye: LU-1150 Luxembourg, route d'Arlon 291. 3.000.000,- Forint
 nyilvántartási sz.: B 132871 (amely kizárólag nem pénzbeli betétből áll)
 képviselőre jogosult neve: Farkas Tamás igazgató
 lakcíme: 3325 Noszvaj, Szomolyai út 100.

A tag kézbesítési megbízottja:
 Fekete Kamilla (anyja neve: Fóra Erzsébet, lakcíme: 1211 Budapest, Kiss János altábornagy u. 61.)

A társaság tagja pótbefizetésre nem köteles. A Társaság tagját mellékszolgáltatás nem terheli. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerzheti meg. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrészt felosztása vagy a törzstőke felmérése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani. Az üzletrészt kívülről személyre csak akkor lehet átruházni, ha a tag a törzsbetétjét teljes mértékben szolgáltatja, kivéve a Ptk. 3:167.§-ában foglalt esetet. Az üzletrészt átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, a házastársi közös vagyon megosztása, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel. A felosztáshoz az alapító határozata szükséges.

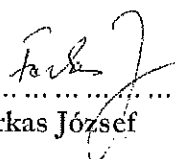
Budapest, 2017. február 20. napján

.....
 Farkas József ügyvezető

Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta

Alulírott Farkas József (születési név: Farkas József, születési hely, idő: Vanyola, 1949. február 03., anyja neve: Németh Anna, 1142 Budapest, Kassai utca 138. szám alatti lakos), mint az Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Korlátolt Felelősségű Társaság ügyvezetője a céget önállóan akként jegyzem, hogy az iratokat a gazdasági társaság cégneve alatt vagy felett saját névaláírással önállóan az alábbiak szerint látom el.

Budapest, 2017. december 05.


Farkas József

Alulírott Dr. Regős Norbert ügyvéd (9700 Szombathely, Király u. 31. I/5.) a jelen okirat ellenjegyzésével tanúsítom, hogy előttem személyesen megjelent-----

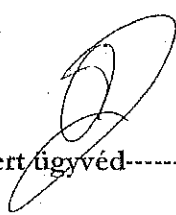
Farkas József (születési név: Farkas József, születési hely, idő: Vanyola, 1949. február 03., anyja neve: Németh Anna, 1142 Budapest, Kassai utca 138. szám alatti lakos), aki személyazonosságát a 249111LA számú személyazonosító igazolvánnyal, lakcímét az 801009UL számú lakcímet igazoló hatósági igazolvánnyal igazolta,-----

ezt az aláírás-mintát előttem saját kezűleg írta alá.-----

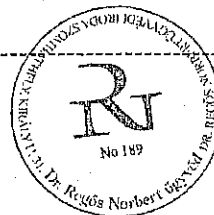
Kijelentem, hogy az aláírás-minta hitelesítést változásbejegyzési cégeljárás során láttam el ellenjegyzéssel. Ezen általam ellenjegyzett aláírás-minta a változásbejegyzési kérelem mellékletét képezi. A változásbejegyzési kérelem alapját képező, 2017. december 05. napján kelt létesítő okiratot én készítettem és láttam el ellenjegyzéssel, így a jelen aláírás-minta megfelel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 9. §-ában írt feltételeknek.-----

Kelt Budapesten, 2017. december 05. (Kettőezer-tizenhetedik év december hónap ötödik napján.)-----

Ellenjegyzem:



Dr. Regős Norbert ügyvéd-----





Dr. Halasi Livia Közjegyzői Iroda

1102 Budapest,
Szent. László tér 23/A földszint 4.
Tel/Fax:: 260-0902 ; 433-2801

11031/H/189/2018

----- **TANÚSÍTVÁNY** -----

Alulírott doktor Pap-Gaál Katalin Zsuzsanna, mint doktor Halasi Livia budapesti közjegyző mellett működő közjegyzőhelyettes tanúsítom, hogy a túloldali 1(egy) lapból és 1(egy) oldalból álló fénymásolat, -----

az előttem eredetiként bemutatott 1(egy) lapból és 1(egy) oldalból álló *Dr. Regős Norbert ügyvéd DR. REGŐS NORBERT ÜGYVÉDI IRODA SZOMBATHELY. KIRÁLY U. 31. No 189* körbélyegzőlenyomattal és eredetinek tűnő aláírásokkal ellátott, Ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta elnevezésű okirattal -----

mindenben szó szerint megegyezik. -----

Kelt Budapesten, 2018. (kettőezer-tizennyolcadik) év január hónap 12. (tizenkettedik) napján-

