

LAKÁSBÉRLETI SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről Fonyód Város Önkormányzat (Fonyód, Fő u. 19.; képviselője: Hidvégi József polgármester) – továbbiakban: bérbeadó -,
másrészről

név: Dr. Keszericze Bernadett
cím: 1082 Budapest, Nagy Templom u. 6.
születési hely és idő: Pécs, 1980. 03. 13.
anyja neve: Jambrik Ibolya
adóazonosító jel: 8413444187

– továbbiakban: bérlő – között az alulírott helyen és időben, a következő feltételekkel:

1. A bérbeadó bérbe adja, a bérlő(k) bérbe veszi(k) a Fonyód, Fő u. 24. szám 2. emelet 7. számú alatt lévő 3,5 szobás (továbbá: étkező-konyha, 2 fürdőszoba, 2 WC, közlekedő), összkomfortos, 103,4 m² alapterületű lakást az önkormányzat tulajdonában lévő lakások és helyiségek bérbeadásának és elidegenítésének helyi szabályairól szóló 17/2016. (IX.30.) önkormányzati rendeletben – továbbiakban: Ör - meghatározott 439.- Ft/m²/hó, összesen 45.393.- Ft/hó díjért.
2. A bérlő tudomásul veszi, hogy a bérleti díjat minden hónap tizedikéig kell a Bérbeadónak megfizetni. Bérlő a közüzemi díjakat, valamint a lakást terhelő társasházi közös költséget a 4. pontban meghatározott időponttól a szolgáltató felé köteles megfizetni. 2019. évtől a lakbér mértéke az Ör. szerint kerül megállapításra. A bérlő a bérleti szerződés aláírásakor 90.786.- Ft óvadékot fizet, melyet a bérlemény tehermentes visszaadását követően a bérbeadó visszafizet.
3. A bérbeadó átadja, a bérlő a lakást és a hozzá tartozó helyiségeket a lakásátadási jegyzőkönyv és leltár szerint az ott megjelölt állapotban és feltételekkel birtokba veszi 2019. június 3. napjáig.
4. A lakásbérleti díj fizetési kötelezettségének kezdete 2019. június 3. napjától áll fenn.
5. A bérlő a lakás átalakítására, korszerűsítésére a bérbeadó előzetes írásbeli engedélye alapján jogosult. A beruházás elszámolása a felek írásbeli megállapodása alapján történik.
6. Bérlő és a velük együtt lakó személyek a lakást rendeltetésszerűen, a szerződésben foglaltak szerint jogosultak és kötelesek használni. A bérlő a lakásba a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. Törvény – továbbiakban: Lakástörvény - előírásai, valamint a jelen lakásbérleti szerződésben meghatározottak kivételével más nem fogadhat be, azt más személynek még ideiglenesen sem adhatja bérbe.
7. A felek a jelen bérleti szerződést 2019. június 3-tól határozatlan időre, de legfeljebb a Bérlő a Fonyód Polgármesteri Hivatalnál lévő jegyzői köztisztviselői jogviszonyának megszűnéséig kötik meg.
Jelen szerződést bármelyik fél 30 napos felmondási idővel a másik félhez írásban intézett nyilatkozatával felmondhatja.
8. A szerződés a 7. pontban meghatározott feltétel bekövetkeztével megszűnik. Bérlő a szerződés megszűnésekor cserelakásra vagy más kártalanításra nem tarthat igényt.

9. A szerződés megszűnésekor a bérlő köteles a lakást kiüríteni, valamint a 3. pontban meghatározott leltár szerinti berendezési tárgyakat rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban – festés után, tisztán – bérbeadónak 8 napon belül visszaadni, amelyről jegyzőkönyv készül. E kikötés nem teljesítése esetén Bérbeadó a Bérlő költségére és veszélyére végezteti el a szükséges munkálatokat.
10. Bérbeadó tudomásul veszi, hogy bérlő és a vele együtt költöző személyek a bérbeadóval szemben fennálló kötelezettségeikért egyetemlegesen felelnek.
11. Bérlővel jelen szerződés alapján együttköltöző közeli hozzátartója:
- Palotás Gábor (szül. helye, ideje: Szeged, 1977. 12. 31. an.: Faragó Gabriella)
 - Palotás Luca (szül. helye, ideje: Budapest, 2012. 04. 09. an.: dr. Keszericze Bernadett)
 - Palotás Réka (szül. helye, ideje: 2014. 07. 31. an.: dr. Keszericze Bernadett)
12. A bérleti idő lejártá előtt a bérbeadó, illetve a bérlő csak súlyos szerződésszegés estén mondhatja fel azonnali hatállyal a szerződést. Ilyennek számít különösen:
- ha a bérlő a lakbért jelen szerződésben szabályozott módon nem fizeti meg, feltéve, hogy a bérbeadó a bérlőt 15 nap határidő tűzésével és a következményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólította,
 - ha a bérlő vagy a vele együtt lakó személyek a bérbeadóval, vagy a szomszédokkal szemben az együttélés követelményeivel ellentétes, botrányos, tűrhetetlen magatartást tanúsítanak, illetve ha a bérlő a bérleményt rendeltetésellenesen használja, vagy rongálja, és e magatartásával a bérbeadó írásbeli felszólítására sem hagy fel.
13. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Lakástörvény, a Polgári Törvénykönyv, valamint az Ör. előírásai az iránymutatók.
14. A felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitájukkal illetékességtől függően a Fonyódi Járásbírósághoz, vagy a Kaposvári Törvényszékhez fordulnak.

Felek a szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag aláírják.

Fonyód, 2019

.....
Hidvégi József polgármester
Bérbeadó

.....
Dr. Keszericze Bernadett
Bérlő

Pénzügyi ellenjegyző:
Fonyód, 2019.

.....
Nagyné Horváth Gabriella
pénzügyi irodavezető