

**Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestületének
27/2005. (XI. 2.) rendelete**

az építészeti értékek helyi védelméről

Fonyód Város Önkormányzat Képviselőtestülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a következő rendeletet alkotja:

I. FEJEZET

Általános rendelkezések

1.§

- 1) A rendelet hatálya kiterjed a helyi védelem tárgyát képező mindazon értékre, amelyet a településrendezési terv, településtörténeti, helyi építészeti, néprajzi, az ipartörténeti vagy régészeti értéke miatt védettnek minősít, s a rendelet melléklete tartalmazza.
- 2) Az egyedi védelem:
 - „H1” A védelem az épület, építmény teljes tömegére és részleteire, valamint a hozzá tartozó földrészletre is kiterjed.
 - „H2” Az épületre (objektumra), illetve az épület vagy építmény valamely részértékére vonatkozik.
- 3) Helyi védelmi terület:
 - „Ht” Fonyód Város olyan összefüggő része, amely a jellegzetes településszerkezet (terek, utcák vonalvezetése és beépítettsége) történelmi folyamatosságát képviseli, továbbá olyan városrész, tér, utca, utcaszakasz vagy temető, ahol jelentős számban találhatók értékes és védendő épületek, szobrok vagy sírjelek, így azok együttest alkotnak.

II. FEJEZET

Az építészeti értékek védelmének részletes szabályai

2.§

- 1) A védetté nyilvánításról és a védelem megszüntetéséről a helyi építésügyi hatóság értesíti:
 - a) az ingatlan tulajdonosát, kezelőjét, használóját,
 - b) a megyei és a városi főépítészt,
 - c) a földhivatalt (ingatlan-nyilvántartás átvezetés céljából),
 - d) a Kulturális Örökségvédelmi Hivatalt.

- 2) Az építési hatóság ezen rendelet alapján a helyi védelem alatt álló építményekről és területekről – az előírt ingatlan vagyon kataszterrel is összhangban – nyilvántartást vezet, és törzslapot készít (helyiség, utca és helyrajzi szám, valamint az építmény, terület értékeit bemutató fotók).

3.§

A védett területek és építmények hasznosítása, átalakítása, bővítése, bontása

- 1) A helyileg védett építészeti értékek fennmaradásának feltétele, megőrzésének módja, a rendeltetésnek megfelelő használat mellett az értékek megőrzése.
- 2) Egyéb hasznosítás mellett törekedni kell a közcélú felhasználásra, ezért minden új beruházás esetén vizsgálandó, hogy az igényelt funkció kielégíthető-e valamely védett épületben, vagy épületegyüttesben úgy, hogy az a védett értékek fennmaradását szolgálja.
- 3) A „H1” jelzésű épületeknél a hagyományos építészeti tömegük, tetőforma megtartandó, érintetlenül hagyva a homlokzati nyílásrendet, a nyílások osztását, megőrizve a homlokzati tagozatokat, a homlokzati díszítéseket.

Egyéb előírások:

- a) a védett épületek belső korszerűsítését, átalakítását, esetleg bővítését a védettség nem akadályozza, sőt a védelem érdekében elő kell segíteni ezen épületek mai igényeknek megfelelő használatát. A belső átalakításokat az eredeti szerkezet és belső értékek elvárható tiszteletben tartásával kell megoldani.
- b) védett épületeket úgy kell bővíteni, hogy az eredeti épület tömegformája, homlokzati kialakítása, utcaképi szerepe ne változzon, illetve gondosan mérlegelt kompromisszum árán a legkisebb kárt szenvedje és a tervezett bővítés a régi épület formálásával, szerkesztésével, anyaghasználatával összhangban legyen.
- c) védett épületek bontására csak műszaki erkölcsi avultság beálltával kerülhet sor, a védettség megszüntetését követően.

Bontási engedély iránti kérelemről, - bontási engedély kiadása előtt- értesíteni kell a városi főépítészt és a megyei főépítészt.

Bontás előtt az I. fokú építési hatóság gondoskodik:

- az épület és a telek felmérési és fotódokumentációjának elkészíttetéséről,
- annak az önkormányzatnál tervtárba történő elhelyezéséről.

4) A „H2” jelzésű védelem előírása

Ezen épületek felújítása, bővítése esetén a védett értékek megőrzendők, esetleges bontás és újjáépítés esetén az értékes részeket az új épületbe vissza kell építeni. Amennyiben az értéket csak az épület tömege képezi, úgy a bontás után a meglévővel azonos, vagy ahhoz erősen hasonló párkány- és gerincmagasságú és tetőhajlásszögű új épület létesíthető a hagyományörzés érdekében.

- 5) A „Ht” jelzésű helyi védelmi területen meg kell őrizni a település jellegzetes szerkezetét, telekrendszerét, utca-vonalvezetését.

Új telek kialakítása, vagy telek-átalakítás csak ezzel összhangban engedélyezhető.

Egyéb előírások:

- a) a védett területen lévő építmények egymással összehangoltan, a jellegzetes városkép egységes megjelenését biztosító módon szükséges fenntartani, illetőleg kialakítani. E tekintetben az épületek fő tömeg- és tetőformája, külső homlokzata, az alkalmazott anyagok, azok színe, felületképzése meghatározó jelentőségű.
- b) a védett területen az új épületek tömegarányait, fő méreteit a környezetében lévő hagyományos épületekhez harmonikusan illeszkedve, azok homlokzatszélességét, gerinc- és párkánymagasságát, tetőformáját, anyaghasználatát figyelembe véve kell meghatározni.
- c) a védett területeken az egy-egy településre jellemző hagyományos kerítés- és kapu- formák, jellegzetes melléképületek, építmények megtartására és továbbéltetésére kell törekedni.
- d) a védett területen a közterületek burkolatát és berendezését (utcabútorok, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, stb.), ezek módosítását és az utcákon megjelenő hirdetéseket az épületek jellegéhez, az utcák hangulatához kell kialakítani.

4.§

A védett építmények fenntartása

A védett értékek állapotának megóvása az objektum tulajdonosának kötelessége.

A fenntartás, felújítás – átlagos létesítményeknél szokásos mértéket meghaladó – anyagi terheit kérelem alapján az önkormányzat egyedi elbírálás alapján támogathatja.

5.§

Az építésügyi hatóság hozzájárulását igénylő, illetve hozzájárulásával végezhető munkák

- 1) A helyi védelem bármely fokozat alá vont épületeken, építményeken külső vagy belső felújítási-, helyreállítási, bővítési vagy bontási, továbbá a védett jellegét és megjelenését bármely módon egyéb munkálatok, illetve épületkutatás (falkutatás) végzéséhez, valamint az építmény használati módjának megváltoztatásához az I. fokú építési hatóság engedélye szükséges. A hatósági eljárásban ki kell kérni a területileg illetékes főépítész szakvéleményét.
- 2) A helyi védelem alatt álló területen bármely utcaburkolatot, építményt, létesítményt (utcabútorok, világítótestek, kandeláberek, pavilonok, autóbuszvárók, cégérek, reklámok, stb.) elhelyezni, cserélni, illetve felújítani – függetlenül attól, hogy az egyébként építési-, létesítési engedély köteles-e vagy sem – csak az I. fokú építésügyi hatóság előzetes hozzájárulásával lehet.
- 3) Helyi védelem alatt álló épület bontása csak a védelem megszüntetése után kezdeményezhető.

III. FEJEZET

Vegyes rendelkezések

6.§

- 1) A városi főépítész egyeztetési lehetőséget biztosít az illetékes I. fokú építésügyi hatóság részére az építészeti értékekkel kapcsolatos, külön szakértelmet igénylő döntések előkészítéséhez. Egyeztetni kell a Kulturális Örökségvédelmi Hivatallal is.
- 2) A helyi építészeti értékek vizsgálatáról készült dokumentációk egy-egy példányát a Megyei Tervtárban, és a helyi könyvtárban kell elhelyezni.

7.§

- 1) Ez a rendelet 2005. november 1.-én lép hatályba.
- 2) E rendelet rendelkezéseit a rendelet hatálybalépését követően indult ügyekben kell alkalmazni.
- 3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg az építési értékek helyi védelméről szóló 16/1996.(VI.27.) Kt. számú önkormányzati rendelet, valamint az ezt módosító 6/2002.(II.15.) Kt. számú önkormányzati rendelet hatályát veszti.

Fonyód, 2005. október 27.


Miseta István
polgármester





Gazdó Angéla dr.
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2005. november 02.-án




Gazdó Angéla dr.
jegyző

Megjegyzés: A rendelet kihirdetése a Fonyódi Közlöny X. évfolyam 9. számában 2005. november 02.-án.

HELYI VÉDELEM ALATT ÁLLÓ ÉPÍTÉSZETI ÉRTÉKEK JEGYZÉKE

melléklet

a 27/2005. (XI. 2.) rendelethez

Épített örökség helyi védelem **H1** kategória:

Bélatelep	Hrsz.		
Attila u. 34.	5100	H1	Villa
Attila u. 3.	5118	H1	Villa
Báthori u. 5.	5185	H1	Villa
Báthori u. 12.	5163	H1	Villa
Báthori u. 14.	5161	H1	Nevelőotthon főépülete
Bélatelep-megállóhely	5955	H1	Vasútállomás
Wekerle Sándor u. 16.	5764	H1	Villa
Wekerle Sándor u. 106.	5457	H1	Villa
		H1	
Városközpont			
Fürdő u.	8246/1	H1	Hajóállomás
Fürdő u. 3.	8252	H1	Galéria épülete
Ifjúsági köz 2.	8258	H1	Villa
Fürdő u. 7.	8262	H1	Nevelő otthon épülete
Ady E. u. 1.	8929	H1	Középiskolai Kollégium
Szent István u. 2.	8111	H1	Villa
Szent István u. 33-35.	7410,7411	H1	Ikerház
Sándor u. 21.	7192	H1	Villa
Karácsony S. u. 32.	8136	H1	Villa
Blaha L. u. 4.	8177	H1	Irodaépület
Ady E. u. 61.	8386/2	H1	Jégvermek
Településmag			
Fő u. 1.	6716	H1	Villa
Fő u. 19.	6674/12	H1	Városháza
Fő u. 105.	6577	H1	Gatyás csárda
Templom u. 11.	6718	H1	Villa
Templom u. 9.	6719	H1	Rk. Templom
Szabadság u. 11	6757	H1	Villa
József u. 21.	6809	H1	Ref. És Ev. templom
József u. 16.	6796	H1	Kripta villa
Templom u. 2.	6721	H1	Plébánia
Településmag, Várhegy			
Szent László u. 9.	6454	H1	Villa
Magay u. 26.	6125	H1	Villa
Magay u. 28.	6126	H1	Villa
Fonyódliget			
Kassa u. 6.	8699	H1	Villa

Épített örökség helyi védelem H2 kategória:

	Bélatelep	Hrsz		
	Nyár u. 4.	5167	H2	Villa része
	Kossuth L. tér	5758	H2	Kőváza
	Városközpont			
	Fürdő-Bajcsy u. sarok	8263	H2	Kerekes kút
	Szent István u. 17.	7362	H2	Villa oszlopos tornáca
	Dobó I. u. 13.	7395/4	H2	Villa része
	Vasas u. 11.		H2	Villa zárt verandája
			H2	
	Településmag		H2	
	Fő u.	6736/1	H2	Kőkereszt
	Fő u. 69-71.	6594/4	H2	Kerekes kút
	Fő u. 135.	6562/2	H2	Kőkereszt
	Fő u.	6547	H2	Szivattyús kút
	Kisfaludy u. temető	6598/2	H2	Kőkereszt
	József u. –Badacsonyi u. sarok	6784	H2	Kerítés
	József A. u.	6808	H2	Kilátópad
	Településmag, Várhegy			
	Várhegy u. 20.	7386	H2	Villa déli homlokzata
	Fay András u.	6406	H2	Síremlék

Helyi értékű területi védelem alá eső értékek, Ht kategória:

	Bélatelep	Hrsz		
	Szent István tér	5684	Ht	Rk. Templom és környéke
	Turul utca	5881/27,28	Ht	Major együttes
	Településmag			
	Templom u.	6718,19,21,66	Ht	Rk. Templom és környéke