

2019-05-16

Közterület használatot igénylő lap

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2019. MÁJ. 16	Mell.: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: 01/491	
Előzm.: <input checked="" type="checkbox"/>	

Igénylő neve: Mesei Anita Adó szám:

Lakcíme: Fonyód, Tabán u. 13 8640

Telefon/mail: Fón 16789 73

A közterület igénybevétele: - helye: 8640 Fonyód, Sándortelepi strand 8248/5

- időtartama: 2019 - 2020

- fajta: rendigéltetés

- terület nagysága: 20 m² szilárd + 15 m² terep m²

A kérelemhez csatolni kell az igényelni kívánt közterület pontos helyének megjelölését térképvázlaton.

Kijelentem, hogy az igényelt közterületen veszélyesnek minősülő anyagot nem tárolok.

Tudomásul veszem, hogy az engedély kiadásának feltétele, hogy a közterület használati díjat Fonyód Város Önkormányzatának számlájára befizessék.

Fonyód, 2019. 04. 10

Mesei Anita

Az igénylő aláírása

Fonyódi Járási Hivatal
Balatonboglár 8630 Szabadság u. 15.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/14885/2019

2019.06.16

PONYÓD

Belterület 8248/4/A/17 helyrajzi szám

8642 PONYÓD Vigadó tér 12. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	személyi hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	-----------------	-----------------

üzlet	239.6		2396/45212	magán
-------	-------	--	------------	-------

Bejegyző határozat: 35700/2005.06.22

2. bejegyző határozat: 35700/2005.06.22

Társas Üzletház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alapító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 33102/3/2018.04.18

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Mészai Anita

sz.név: Major Anita

szül. : 1975

a.név : Hermann Terézia

cím : 8642 PONYÓD Tabán utca 13

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

MŰSZAKI LEÍRÁS

Fonyód Sándortelepi strand (8248/5 hrsz.)-u ingatlanon építendő pavilon településképi bejelentési dokumentációjához.

1. Általános adatok:

Építtető:	Mezei Anita
	8640 Fonyód Tabán u. 13.
Építés helye:	8640 Fonyód Sándortelepi strand (8248/5 hrsz.)
Építés jellege:	Pavilon építése
Beépítettség	Az építmények elhelyezése után is az előírt 10% alatt marad
Zöldterület mértéke:	Az előírt 65%-nál nagyobb zöldterület marad.

Tervezési program:

- Építtető a Sándortelepi strandon egy 20 m² nettó alapterületnél kisebb árusító pavilon vázlatterveinek elkészítésére adott megbízást.
 - Meghatározta pavilonnal kapcsolatos igényeit.
 - Egyeztetés történt a kívánt anyagok, szerkezetek és berendezések tekintetében is.
 - Ezt követően a megadott program szerint, a vonatkozó rendezési terv és HÉSZ figyelembe vételével elkészültek az épület vázlattervei.
 - A tervezett építmények 19,80 m² hasznos alapterületű, földszintes, szabadon álló beépítésű, acél vázszerkezetű, kontyolt nyeregtetővel, UV álló PVC ponyva fedéssel.
 - Az építményben építtető tervei szerint hűtött italok árusítása történne. A fogyasztótér az építmény előtti vörösfenyő burkolaton kerül kialakításra.
 - Az ingatlan elektromos, víz-, szennyvíz közműbekötésekkel rendelkezik.
 - A telekre meglévő közútcsatlakozás található.
 - Az építmény akadálymentes megközelítése biztosított.
-
- A tervezett építmény a helyszíni adottságok figyelembevételével került megtervezésre.
 - Az építmény nem akadályozza a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használatosságát.
 - Méretével, elhelyezésével, építészeti kialakításával illeszkedik a környezethez és a környező beépítés adottságaihoz.
 - Nem korlátozza a szomszédos telkek beépítését.
 - Nem károsítja a szomszédos beépítést és annak építészeti jellegzetességeit.
 - Lehetővé teszi az építészeti örökség és az építészeti értékek megővését.
 - Az építmény elhelyezési módja, beépítési magassága, homlokzata, tetőzete és azok kialakítása lehetővé teszi a településképi és a környezet előnyösebb kialakítását, a táj és településképi értékeinek érvényesülését.

Az építmény megfelel a rendeltetési célja szerinti alapvető követelményeknek, úgy mint:

- az állékonyság és a mechanikai szilárdság
- a tűzbiztonság

- a higiénia, az egészség- és a környezetvédelem
- a biztonságos használat
- a zaj és rezgés elleni védelem
- az energiatakarékosság és hővédelem
- az élet és vagyonvédelem
- a természeti erőforrások fenntartható használata
- valamint a tervezési programban részletezett elvárásoknak.
- A tervezéskor alkalmazott műszaki megoldások megfelelnek az OTÉK 50.§(3) bekezdésében meghatározott követelményeknek.
- A jogszabályokban meghatározottaktól eltérés engedélyezése nem szükséges.
- A vonatkozó nemzeti szabványtól eltérő műszaki megoldást nem alkalmaztam.
- Az adott tervezési feladatra azonos módszert alkalmaztam a hatások (terhek) és az ellenállások (teherbírás) megállapítására és azt a tervezés során teljes körűen alkalmaztam.
- Az építési tevékenységgel érintett építmény nem tartalmaz azbesztet
- Az építési termék építménybe történő betervezésekor a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló 275/2013.(VII.16) Korm. rendeletben foglaltakat vettem figyelembe.

2. Helyiségek felsorolása, alapterületeik:

- kóktélbár 19,20 m² vörösfenyő burkolat

3. Épületszerkezetek:

- alapozás: C 20/25 KK vasbeton pontalap készül 30/ 30 cm méretben, 100 cm mélységben
- teherhordó szerkezet: 50/50/5 mm-es acél zártszelvény vázszerkezet
- tetőszerkezet: alacsony (10 fokos) hajlásszögű kontyolt nyeregtető
- tetőfedés: UV álló PVC ponyva kék színben
- nyílászárók: nem készülnek. Az acél vázszerkezet pult feletti részén mozgatható alumínium roló kerül beépítésre
- felületképzés:- kiszolgáló pult külső oldalán hajópadló burkolatra fehér reklámtábla kerül felszerelésre
- látszó acél szerkezetek: antracit színű felületkezeléssel ellátva
- padlóburkolat: vörösfenyő burkolat

4. Építési-, és bontási hulladék kezelése:

Az építési hulladék mennyisége egyik anyagcsoportban sem éri el a 45/2004.(VII. 26.) BM-KvVm rendelet 1. számú melléklet szerinti táblázatban közölt mennyiségi küszöbértékeket. A tervezett építmény nem tartalmaz azbesztet.


ületgépészet:

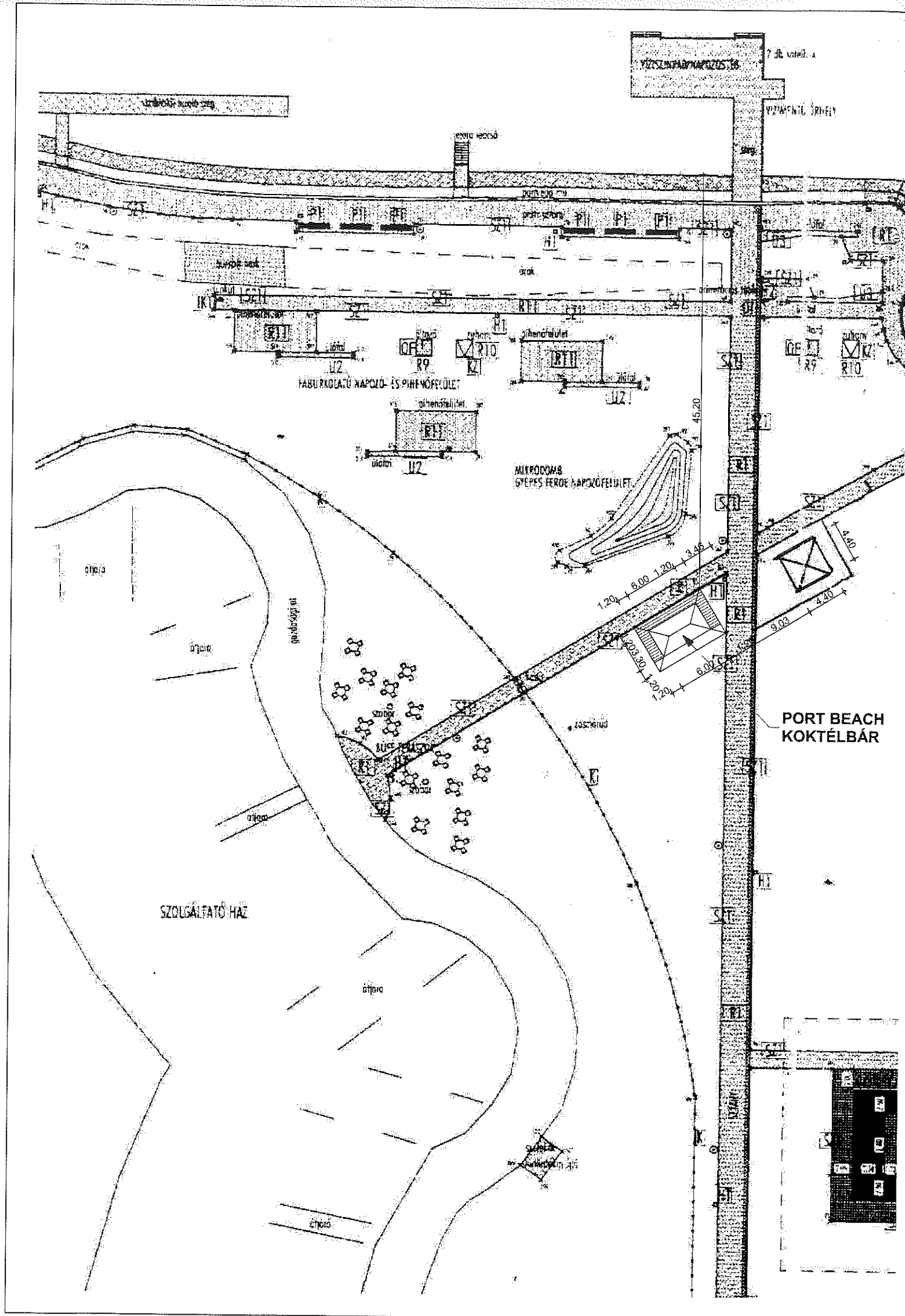
- vízellátás: Sándortelepi strand gerincvezetékre csatlakoztatva
- szennyvízkezelés: meglévő zárt szennyvízcsatorna hálózatra csatlakoztatva
- elektromos áram: meglévő hálózatra földkábelrel csatlakoztatva
- fűtés: nem készül

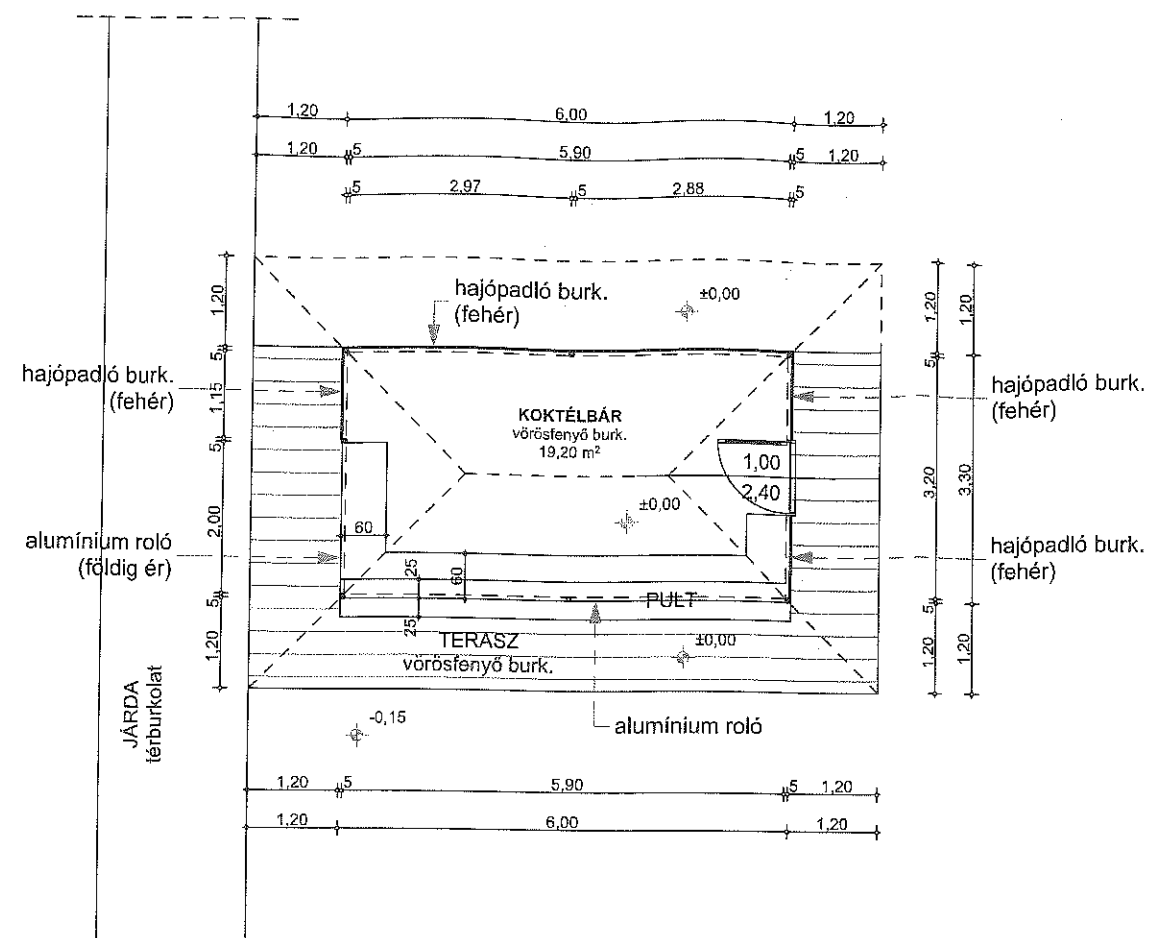
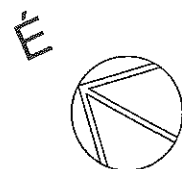
6. Munka-, és balesetvédelem:

Az építési munkát csak a szükséges hozzájárulások birtokában, felelős műszaki vezető irányításával, az ide vonatkozó munka-, és balesetvédelmi előírások betartásával szabad végezni.

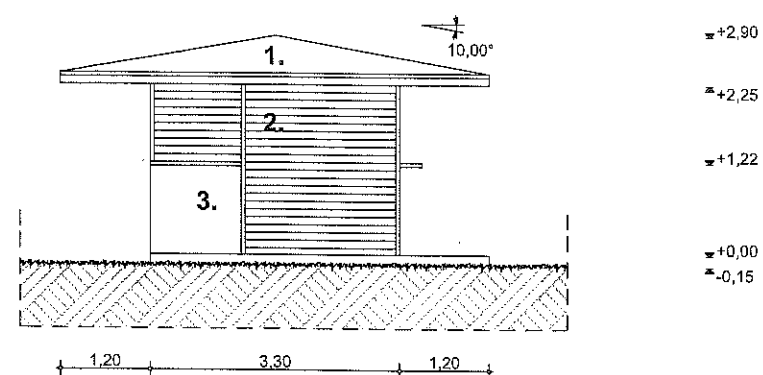
Fonyód, 2019. március 13.


Grécsné Virág Rita
Fonyód, Karácsony Sándor u. 27.
Eng.sz.: É-3/14-0011
☎: 30/9865-228



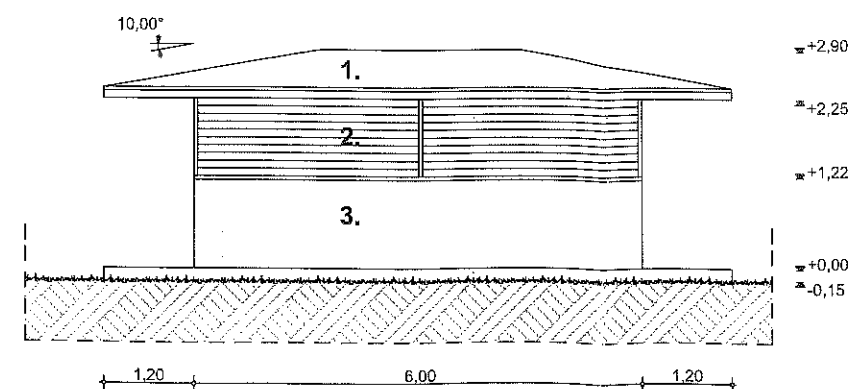


1. TETŐFEDÉS: UV ÁLLÓ PVC PONYVA (KÉK-FEHÉR CSÍKOS)
2. MOZGATHATÓ ALUMÍNÍUM ROLÓ (PULT FELETT)
3. HAJÓPADLÓ BURKOLATRA FEHÉR SZÍNEN (PULT ALATT)



ÉSZAK-NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100

TERVEZETT ALAPRAJZ M 1:100



DÉL-NYUGATI HOMLOKZAT M 1:100

E-02