

FELOLVASÓLAP

Ajánlattevő neve: LÉCEK PONT HUNGARY KFT

Ajánlattevő címe: 9700 SOMBATHELY, COSMOS U. 2.

Telefon-, faxszáma: 06 20/9392-497

E-mail címe: dr. szek. ildiko@gmail.com

Ajánlatkérés tárgya:

Ingatlan címe, helyrajzi száma, amelyre a vételi ajánlat benyújtásra kerül:

70MDD, TROMBITÁS UTCA 696/10 hrsz.

Az ingatlanra megajánlott vételi ár:

ajánlati ár (nettó) forintban	Áfa	Bruttó ár
6.464.000	1.745.280	8.209.280

Az ajánlat számozott oldalt tartalmaz, amelyet az eredeti példányon cégszerű aláírással ellátva nyújtottunk be.

Keltezés (helység, év, hónap, nap)

Sombathegy, 2019. 06. 04.


cégszerű aláírás

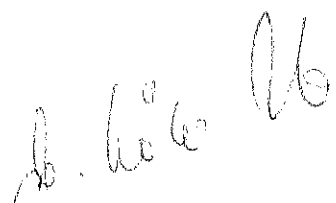
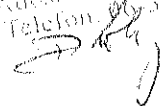
LÉLEK PONT HUNGARY
Korlátolt Felelősségű Társaság

ALAPÍTÓ OKIRATA

Kelt: 2019. MÁJUS 28.

Készítette és ellenjegyezte:

Dr. Horváth Györgyi
ügyvéd
9500 Sárovar, Rótonyi út 22/C.
Adószám: 50228304-1-38
Telefon: 06-30-630-5286



Alapító okirat

Alulírott alapító, szerződés minta¹ alkalmazásával, a következők szerint állapítja meg az alábbi korlátolt felelősségű társaság alapító okiratát:

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: **LÉLEK PONT HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság**

A társaság rövidített cégneve: ² **LÉLEK PONT HUNGARY Kft.**

1.2. A társaság idegen nyelvű cégneve: ²

A társaság idegen nyelvű rövidített cégneve: ²

1.3. A társaság székhelye: **9700 Szombathely, Losonc u. 2.**

A társaság székhelye³

a) egyben a központi ügyintézés helye is.

b) nem azonos a központi ügyintézés helyével⁴:

1.4. A társaság telephelye(i):⁵

1.5. A társaság fióktelepe(i):⁵

2. A társaság alapítója

Név:⁶ **Dr. Szőke Ildikó**

Lakcím: **2627 Zebegény, Szőnyi István út 2.**

Cégnév (név):⁷

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám):⁸

Székhely:

Képviselőre jogosult neve:

Lakcím:

¹ A társasági szerződés szövege csak ott és annyiban bővíthető vagy változtatható, amennyiben a minta azt kifejezetten megengedi. A szükség szerint kitöltendő szövegrészek abban az esetben is a szerződésminta részét képezik, amennyiben ezen részek kitöltésére az adott társaság esetében nem volt szükség.

² Szükség esetén kitöltendő.

³ Aláhúzással jelölendő.

⁴ Amennyiben a központi ügyintézés helye nem azonos a székhellyel, a központi ügyintézés helyének megjelölése kötelező.

⁵ Szükség esetén kitöltendő, bővíthető.

⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

⁸ Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám (alapítvány, egyház stb. esetén).

Dr. Ildikó Szőke

3. A társaság tevékenységi köre(i)⁹

3.1. Főtevékenység:

8623 Fogorvosi járóbeteg-ellátás

3.2. Egyéb tevékenységi kör(ök):¹⁰

8532 Szakmai középfokú oktatás

6820 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

8690 Egyéb humán-egészségügyi ellátás

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama:¹¹ a) határozatlan.

b) határozott¹² -ig.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje 3.000.000,- Ft,

azaz Hárommillió forint, amely

a) 3.000.000,- Ft, azaz: Hárommillió forint készpénzből,

b)¹³ Ft, azaz forint nem pénzbeli vagyoni hozzájárulásból áll.

5.2. Ha a pénzbeli vagyoni hozzájárulás szolgáltatása körében a 6. pont lehetőséget ad arra, hogy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig a tag a pénzbetétjének felénél kisebb összeget fizessen meg, vagy a cégbejegyzési kérelem benyújtásáig be nem fizetett pénzbeli vagyoni betétjét a tag egy éven túli határidőig szolgáltatassa, a társaság mindaddig nem fizet osztalékot a tagnak, amíg a ki nem fizetett és a tag törzsbetétére az osztalékfizetés szabályai szerint elszámolt nyereség a tag által teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulással együtt el nem éri a törzstőke mértékét. A tag a még nem teljesített pénzbeli vagyoni hozzájárulása összegének erejéig helytáll a társaság tartozásaiért.

5.3. A törzstőke teljesítésének megtörténtét az ügyvezető köteles a cégbírósnak bejelenteni.

6. A tag törzsbetétje

Név (Cégnév): Dr. Szőke Ildikó

A törzsbetét összege: 3.000.000,- Ft

A törzsbetét összetétele:

⁹ A statisztikai nomenklatúrát a tevékenységi kör(ök) vonatkozásában nem kell feltüntetni.

¹⁰ Szükség esetén kitölthető, bővíthető.

¹¹ Aláhúzással jelölendő.

¹² Amennyiben a társaság működésének időtartama határozott, kitöltése kötelező!

¹³ Szükség esetén kitölthető.

B. Kók. 16.7

a) Készpénz: 3.000.000,- Ft.

Cégbejegyzésig szolgáltatandó összeg: 3.000.000,- Ft, mértéke a tag pénzbetétjének 100 %-a¹⁴, a szolgáltatás módja: befizetés a társaság pénzforgalmi számlájára / a társaság házipénztárába¹⁵.

A fennmaradó összeget :-ig¹⁶ a társaság pénzforgalmi számlájára fizeti be.

¹⁷b) Nem pénzbeli vagyoni hozzájárulás:

megnevezése: értéke:Ft.

A bejegyzési kérelem cégbíróshoz történő benyújtásáig a nem pénzbeli vagyoni hozzájárulást teljes egészében a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

7. Üzletrész

A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

9. A nyereség felosztása

9.1. A társaság saját tőkéjéből a tag javára, annak tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá, ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

9.2. Az ügyvezető jogosult / nem jogosult¹⁸ osztalékelőleg fizetéséről határozni.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben a tag írásban határoz és a döntés az ügyvezetéssel való közléssel válik hatályossá.

10.2. A legfőbb szerv hatáskörét a tag gyakorolja.

¹⁴ 50%-nál kisebb arány esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁵ Aláhúzással jelölendő, szükség esetén mindkettő aláhúzható.

¹⁶ Naptári nap szerint meghatározandó. 1 évnél hosszabb határidő esetén az 5.2. pont szerinti előírás érvényesül!

¹⁷ Szükség esetén bővíthető.

¹⁸ Aláhúzással jelölendő.

L. Leó 16.7

11. Az ügyvezetés és képviselet

11.1.¹⁹ A társaság ügyvezetésére és képviseletére jogosult ügyvezetője:

Név: ²⁰ Dr. Szőke Ildikó

Lakcím: 2627 Zebegény, Szőnyi István út 2.

Cégnév (név): ²¹

Cégjegyzékszám (nyilvántartási szám): ²²

Székhely:

Képviseletre jogosult neve:

Lakcím:

Az ügyvezetői megbízatás²³

a) határozott időre²⁴

b) határozatlan időre

szól.

A megbízatás kezdő időpontja: 2019. május 28.

A megbízatás lejárt: ²⁵

A vezető tisztségviselő a társaság ügyvezetését megbízási jogviszonyban/
munkaviszonyban²⁶ látja el.

12. Cégvezető

12.1. A társaságnál cégvezető kinevezésére²⁷

a) sor kerülhet.

b) nem kerülhet sor.

12.2.²⁸ Cégvezetőnek kinevezett munkavállaló(k)²⁹:

Név:

Lakcím:

Kinevezés kezdő időpontja:

¹⁹ Szükség esetén bővíthető.

²⁰ Természetes személy tag esetén kell kitölteni.

²¹ Szervezet esetén kell kitölteni.

²² Cégjegyzékszám vagy egyéb nyilvántartási szám.

²³ Aláhúzással jelölendő.

²⁴ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:114. §).

²⁵ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

²⁶ Aláhúzással jelölendő. Kitöltése nem kötelező.

²⁷ Aláhúzással jelölendő.

²⁸ Kizárólag a 12.1 a) pont aláhúzása esetén tölthető ki.

²⁹ Szükség esetén bővíthető.

Dr. Szőke Ildikó

13. Cégjegyzés

13.1.³⁰ Az önálló cégjegyzésre jogosultak:

Név: **Dr. Szőke Ildikó**

Név:

13.2. Az együttes cégjegyzési joggal rendelkezők:³¹

a) Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

b)³² Név:

és

Név:

együttesen jogosultak cégjegyzésre.

14. Felügyelőbizottság

14.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására³³

a) sor kerül.

b) nem kerül sor.

14.2. A társaságnál nem ügydöntő felügyelőbizottság működik.

14.3.³⁴ A felügyelőbizottság tagjai:

Név:

Lakcím:

A megbízatás³⁵

a) határozott időre³⁶

b) határozatlan időre
szól.

A megbízatás kezdő időpontja:

A megbízatás lejárt: ³⁷

Név:

Lakcím:

A megbízatás³⁸

a) határozott időre³⁹

b) határozatlan időre
szól.

³⁰ Szükség esetén bővíthető.

³¹ Szükség szerint kitöltendő.

³² Szükség szerint bővíthető.

³³ Aláhúzással jelölendő.

³⁴ A 14.1. a) pont választása esetén kell kitölteni.

³⁵ Aláhúzással jelölendő.

³⁶ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

³⁷ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

³⁸ Aláhúzással jelölendő.

³⁹ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

L. Kócski

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt: ⁴⁰

⁴¹Név:

Lakcím:

A megbízás ⁴²

a) határozott időre ⁴³

b) határozatlan időre
szól.

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt: ⁴⁴

15. Könyvvizsgáló ⁴⁵

A társaság könyvvizsgálója:

Név: ⁴⁶

Lakcím:

Kamarai nyilvántartási száma:

Cégnév: ⁴⁷

Cégjegyzékszám:

Székhely:

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Kamarai nyilvántartási száma:

Lakcím:

Helyettes könyvvizsgáló neve:

Lakcím:

A megbízás kezdő időpontja:

A megbízás lejárt:

16. A társaság megszűnése

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyont az alapítót illeti meg.

⁴⁰ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴¹ Bővíthető. Ha a társaságnál kötelező felügyelőbizottság létrehozása, háromnál kevesebb tagú felügyelőbizottság felállítása semmis.

⁴² Aláhúzással jelölendő.

⁴³ Legfeljebb 5 évre (Ptk. 3:121. §).

⁴⁴ Az a) pont választása esetén kitöltendő.

⁴⁵ A Ptk. 3:38. § és 3:129-131 § esetén.

⁴⁶ Természetes személy esetén kell kitölteni.

⁴⁷ Szervezet esetén kell kitölteni.

6. táblázat

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének⁴⁸

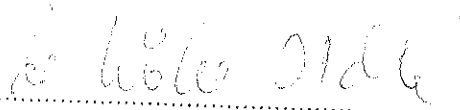
a) a Cégközlönyben

b) a társaság honlapján⁴⁹
tesz eleget.

17.2. A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Kelt: Szombathely, 2019. május 28.

Az alapító aláírása:



Név: Dr. Szőke Ildikó

Okirati ellenjegyzés/közjegyzői okirat elemei⁵⁰

*Az okiratot készítettem és a mai napon a fenti személy aláírásával egyidejűleg ellenjegyzem:
Dr. Horváth Györgyi (9600 Sárvár, Sótónyi út 22/C., postacím: 9601 Sárvár, Pf. 56.,
KASZ szám: 36061712, telefonszám: 0630/6305286):*

Szombathely, 2019. május 28.

Dr. Horváth Györgyi
ügyvéd
9600 Sárvár, Sótónyi út 22/C.
Adószám: 50228304-1-38
Telefon: 06/30 630-5286



⁴⁸ Aláhúzással jelölendő.

⁴⁹ Amennyiben a társaság a közvetlen közzétételi kötelezettségének honlapján tesz eleget, a cégjegyzéknek tartalmaznia kell a társaság honlapjának a címét.

⁵⁰ Ügyvédi, kamarai jogtanácsosi ellenjegyzéshez vagy közjegyző által történő közokiratba foglaláshoz szükséges tartalmi és alaki elemek teljesítése érdekében a szerződésminta bővíthető, változtatható.

NYILATKOZAT
vagyoni hozzájárulás rendelkezésre bocsátásáról

Alulírott, **Dr. Szőke Ildikó** /született: Tirgu Mures (Marosvásárhely), 1965. 01. 10., anyja neve: Bálint Julianna, adóazonosító jele: 8358033133 / 2627 Zebegény, Szőnyi István út 2. sz. alatti lakos, mint a **LÉLEK PONT HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9700 Szombathely, Losonc u. 2.) ügyvezetője és egyedüli tagja nyilatkozom, hogy a 3.000.000,- Ft összegű pénzübeli vagyoni hozzájárulásomat a mai napon a társaság rendelkezésére bocsátottam.



Dr. Szőke Ildikó

Készítettem és ellenjegyzem:
Szombathely, 2019. május 28.
KASZ: 36061712


Dr. Horváth Györgyi
ügyvéd
9600 Sárvár, Sótornyai út 22/C.
Adószám: 50228304-1-38
Telefon: 06-30/630-5286



HITELES CÉGALÁÍRÁSI NYILATKOZAT

ALÁÍRÁS-MINTA

Alulírott Dr. Szőke Ildikó /született: Tirgu Mures (Marosvásárhely), 1965. 01. 10., anyja neve: Bálint Julianna, adóazonosító jele: 8358033133 / 2627 Zebegény, Szőnyi István út 2. sz. alatti lakos, mint a **LÉLEK PONT HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhelye: 9700 Szombathely, Losonc u. 2.) ügyvezetője a céget akként jegyzem, hogy annak kézzel vagy géppel előírt, előnyomott vagy előnyomtatott cégneve alá nevemet önállóan az alábbiak szerint írom.


.....

Dr. Szőke Ildikó

Jelen aláírás-mintát Dr. Szőke Ildikó /született: Tirgu Mures (Marosvásárhely), 1965. 01. 10., anyja neve: Bálint Julianna, adóazonosító jele: 8358033133, személyi igazolvány száma: 411456AE, lakcímkártya száma: 351762LH / 2627 Zebegény, Szőnyi István út 2. sz. alatti lakos, magyar állampolgár a mai napon előttem saját kezűleg aláírta. Ezért jelen aláírás-mintát a 2006. évi V. törvény 9.§-ában, valamint az ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvény 43. §-ában foglaltakra tekintettel ezennel ellenjegyzem. KASZ: 36061712.

Szombathely, 2019. május 28.

Dr. Horváth Györgyi
ügyvéd

9000 Sárvár, Sötönyi út 22/C.

Adószám: 50228303-1-38

Tel./fax: 06-30/630-5286

TAGJEGYZÉK
LÉLEK PONT HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság

(székhelye: 9700 Szombathely, Losonc u. 2.)

2019. május 28.

I. A társaság tagja és a tag törzsbetéteinek összege

- I/1. Név: Dr. Szőke Ildikó
Lakcím: 2627 Zebegény, Szőnyi István út 2.
3.000.000,- Ft (törzsbetét)

A társaság törzstőkéjének mértéke: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint, mely az alábbiakból áll:
pénzbeli betét: 3.000.000,- Ft, azaz Hárommillió forint.

II. Mellékszolgáltatás, pótbefizetési kötelezettség, az üzletrész átruházásának korlátozása és kizárása

- II/1. A jelen tagjegyzék I/1. pontjában megnevezett tag mellékszolgáltatás teljesítését nem vállalta.
- II/2. A jelen tagjegyzék I/1. pontjában megnevezett tagnak az alapító okirat pótbefizetési kötelezettséget nem ír elő.

- II/3. Az üzletrész átruházásának korlátozása és kizárására vonatkozó rendelkezések:
„7. Üzletrész

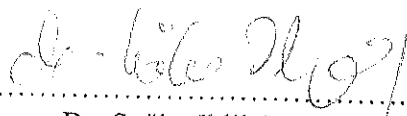
A törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége az üzletrész, amely a társaság bejegyzésével keletkezik.

8. Az egyszemélyes társaság működése

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

8.2. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke felemelése folytán új tagokkal egészül ki és így többszemélyessé válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.”

Szombathely, 2019. május 28.



Dr. Szőke Ildikó
ügyvezető

Dr. Horváth György
ügyvéd
9600 Sárovár, Sótörői út 22/C.
Adószám: 50278304-1-38.
Telefon: 06-30-660-5286



Nemzeti Adó- és Vámhivatal
Vas Megyei Adó- és Vámigazgatósága



Iktatószám: 5434868348/2019
Ügyintéző: Horváth Nikoletta
Telefonszám: (94) 518-812
Ügyszám: 5676123951

ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló dokumentumok - nyilvántartások - alapján igazolom, hogy

LÉLEK PONT HUNGARY Korlátolt Felelősségű Társaság
26750327-2-18

9700 SZOMBATHELY LOSONC UTCA 2.

adóalanyak a Nemzeti Adó- és Vámhivatalnál ezen igazolás kiadásának napján nyilvántartott tartozása, valamint végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozása nincs.

Ezen igazolást az adóalany kérelmére pályázat benyújtás céljára adtam ki.

Ez az igazolás nem szolgál bizonyítási alappal a tartozás beszedésére irányuló eljárásokban.

Ezen igazolás tartalmazza a Nemzeti Adó- és Vámhivatal nyilvántartása szerint fennálló tartozás, a behajthatatlanság címén nyilvántartott, de el nem évült tartozás, az adók módjára behajtandó köztartozás, a végrehajtásra, vagy visszatartásra átadott köztartozás megfizetésére vonatkozó adatokat.

SZOMBATHELY, 2019. június 4.

dr. Fekete Attila
dandártábornok
igazgató
(hatáskör gyakorlója)

Kusztor Gábor János
osztályvezető
(kiadmányozó)

Ellenőrzési azonosító: 6460080643031941157828334

Tranzakció részletek, bizonylat**Saját számla**

Kedvezményezett számlaszáma	10300002-13105549-00014906
Kedvezményezett bankja	MKB Bank Zrt.
Jóváírt összeg	810 000 HUF
Értéknapi	2019.06.03
Jóváírás értéknapi	2019.06.03
Tranzakció azonosító	054CHDP191542017
Közlemény	DR. SZÓKE ILDIKÓCash Deposit

Partner számla

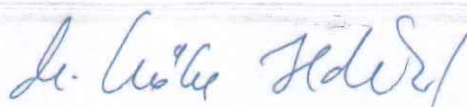
Fizető fél számlaszáma	311011001
------------------------	-----------

A bizonylat nem hivatalos nyomtatvány!

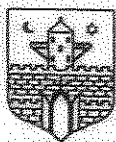
NYILATKOZAT

1. Dr. Szőke Ildikó ügyvezető nyilatkozom, hogy a Lélek Pont Hungary Kft 9700 Szombathely Losonc u. u. 2. adószáma: 26750327-2-18 nevében eljárók.
2. Fonyód, Trombitás utca 6496/10. hrsz.-ú ingatlant az alábbi célra kerül hasznosításra: mentális és fizikális rehabilitációs ház létesítése.
3. Nyilatkozom, Dr. Szőke Ildikó a Lélek Pont Hungary Kft képviselője hogy hozzájárulok a Képviselő- testület nyílt ülésen tárgyalja a Kft által benyújtott ajánlatát.
4. Nyilatkozom, hogy Lélek Pont Hungary Kft 2019.május 28. került megalapításra. A mai napig nem történt semmiféle gazdasági esemény a cégben.
Kft a területek valamint a beruházás miatt került megalapításra.

Szombathely, 2019. június 19.



Lélek Pont Hungary Kft
Dr. Szőke Ildikó
ügyvezető/képviselő



SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS JEGYZŐJE
SZOMBATHELY MEGYEI JOGÚ VÁROS POLGÁRMESTERI HIVATALA
KÖZGAZDASÁGI ÉS ADÓ OSZTÁLY
ADÓKIVETÉSI IRODA
9700 Szombathely, Kossuth L. u. 1-3.



Aláíró: Szombathely Megyei Jogú Város
Polgármesteri Hivatala
(2019.06.14. 11:02:07)

Iktatási szám: 91.371-2/2019.

Ügyintéző: Kovács Andrea
Telefon: 94/520-617

ÁLTALÁNOS ADÓIGAZOLÁS

A rendelkezésemre álló adatok alapján igazolom, hogy a

Lélek Pont Hungary Kft.
(adószám: 26750327-2-18)
9700 Szombathely, Losonc utca 2.

szám alatti adóalanynak az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adótartozása ezen igazolás kiállításának napján nincs.

Ez az adóigazolás hatósági bizonyítványnak minősül, tartalmazza az önkormányzati adóhatóság által nyilvántartott adók és az adók módjára behajtandó köztartozások adatait.

Az adóigazolást az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény 126.§ (1), (2) és (4) bekezdése, valamint az adóigazgatási eljárás rendszabályairól szóló 465/2017. (XII.28.) Korm. rendelet 24.§-ában foglaltak alapján állítottam ki.

A jegyző a kiadmányozás jogát Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 81.§ (3) bekezdés j) pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott 1/2018.(I.5.) Jegyzői utasításában ruházta át, mely a jegyző hatáskörét nem érinti.

Szombathely, 2019. június 14.

Dr. Károly Ákos jegyző nevében és megbízása alapján:



Kovács Andrea
Kovács Klaudia
irodavezető