

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről Fonyód Város Önkormányzata (8640, Fonyód, Fő u. 19., képviselő: Miseta István polgármester) mint bérbeadó – a továbbiakban: Bérbeadó –, másrészről Mátay József és Mátay Józsefné (8640 Fonyód, Ady Endre u. 7.) mint bérlő – a továbbiakban: Bérlő – között a mai napon és az alulírt feltételek mellett:

1. A Bérlő Fonyód Város Önkormányzata 234/2003.(IX.25.)Kt. számú határozata alapján bérbe veszi a balatonboglári Körzeti Földhivatalban 8116/2 hrsz. alatt nyilvántartott, Fonyód városközpontjában fekvő, 344 nm-es, beépítetlen terület megjelölésű ingatlant.
2. A Bérlő az ingatlant a birtokba adástól bérlő a Bérbeadótól. Bérbeadó tudomással bír arról, hogy az 1. pontban meghatározott ingatlanon Bérlő saját költségén az előírásoknak megfelelő parkolót alakít ki.
3. A bérlet időtartama 15 év, azaz legkésőbb 2019. augusztus 31-ig tart. Ezt követően a szerződés megszűnik, vagy újratárgyalható. A szerződés meghosszabbítható a felek közös akaratával a lejáratát követő egy éven belül, vagy a lejárat előtt egy éven belül.
4. A bérleti díj összege évi 688.000,-Ft + ÁFA, azaz Hatszáznyolcvannyolcezer Ft + ÁFA, melyet a Bérlő egy összegben, minden év szeptemberében 30 napos fizetési határidővel kibocsátott számla ellenében átutalással köteles megfizetni, legelőször azonban készpénzben, a birtokbaadás napján. A bérleti évek minden év szeptember 1-től a következő év augusztus 31-ig tartanak.
5. A bérleti díj összegét Bérbeadó minden évben – legelőször 2005. szeptemberében – a Statisztikai Hivatal által hivatalosan közzétett előző évi infláció mértékének 80%-val megemeli.
6. Amennyiben Bérlő – előzetes írásban történt felszólítás ellenére – a bérbe vett ingatlant nem rendeltetésszerűen használja, vagy az éves bérleti díj fizetésével 60 napon túli késedelembe esik, Bérbeadó jogosult a szerződést felmondani. Amennyiben Bérlő a bérbe vett ingatlant rendeltetésszerűen használja és az esedékes éves bérleti díjat határidőre megfizeti, Bérbeadó kizárólag kártérítési kötelezettség mellett mondhat fel. Bérlő kötelezi magát arra, hogy a szerződés lejártakor – Bérbeadó időben történt írásos nyilatkozata esetén – az eredeti állapotot saját költségén visszaállítja.
7. Felek jelen szerződést a lejáratot megelőző három hónapon belül meghosszabbíthatják.
8. Felek az esetleges vitás kérdéseket egymás között békés úton rendezik, megegyezés hiányában a Fonyódi Városi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.
9. Felek jelen bérleti szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezéseit tekintik irányadónak.

Szerződő felek jelen egy oldalas, kilenc pontból álló bérleti szerződést elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Kelt: Fonyódon, 2004. július 26-án

Bérbeadó képviselőjeként  
Miseta István polgármester

Ellenjegyezte:

Mátay József Mátay Józsefné  
Bérlő  
Mátay József és Mátay Józsefné

