

# Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

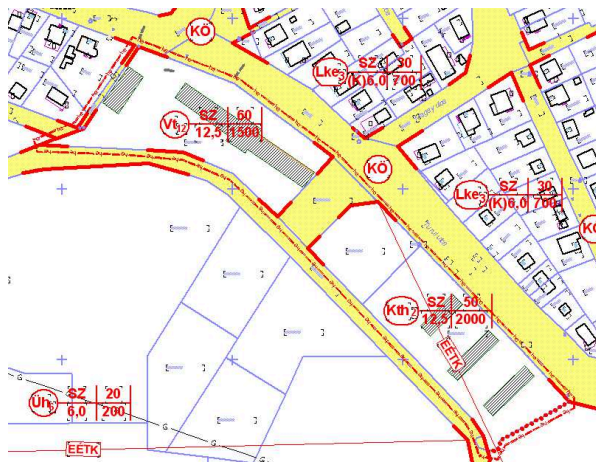
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

<b>Cím:</b> Fonyód, Turul utca	<b>Hrsz:</b> 5881/26-30	<b>Sorsz.:</b> 069
<b>Védettség fok:</b>	Helyi védelem –He	
<b>Helyi védelem fajtája, kategóriája:</b>	Helyi értékű terület	
<b>Helyi védelem kiterjedése:</b>	Egykori major együttes területe	
<b>Védendő értékek:</b>	Épületek homlokzatai, tömegei	
<b>Rendeltetés, használati mód:</b>	Berek Hús Kft. telephelye	

## Fényképfelvétel:



## Helyszínrajz:



## Védelem rövid indoklása:

1906-ban épült major együttes. Az együttesbe tartozik az egykori magtár, az egykori istállóépület és három egykori lakóépület, melyekben a cselédlakások voltak. Mai tulajdonosa a magtárat jelentősen körbeépítette, a többi épület közel eredeti állapotában áll. A magtár épületén és a hozzá tartozó egykori cselédlakások homlokzatán gróf Zichy Béla címere, 1906, 1907, 1915-ből.

## Korrektív javaslat:

Az istálló és a lakóházak műszaki állapota felújítást igényel. A falak vizesednek. A magtár állapota jó, de körbeépítése nagyon zavaró. Felújítás során az épületek eredeti tömege, homlokzataik és a téglák architektúra megtartandó.

## Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.