

# **Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez**

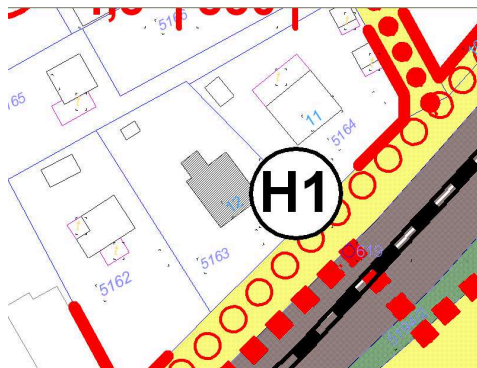
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

<b>Cím:</b> Fonyód, Báthori u. 12.	<b>Hrsz:</b> 5163	<b>Sorsz.:</b> 004
<b>Védettségi fok:</b>	<b>Helyi védelem – H1</b>	
<b>Helyi védelem fajtája, kategóriája:</b>	<b>Helyi egyedi védelem</b>	
<b>Helyi védelem kiterjedése:</b>	<b>Építmény egésze</b>	
<b>Védendő értékek:</b>	<b>Épület tömege, homlokzata</b>	
<b>Rendeltetés, használati mód:</b>	<b>Villa</b>	

## **Fényképfelvétel:**



## **Helyszínrajz:**



## **Védelem rövid indoklása:**

Földszintes, utcai oldalán boltíves, tornácos villaépület. Oromfalán magyar címert formáló dombormű. Kéményei átépültek, de az épület eredeti állapotában maradt fenn. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a tornác!

## **Korrektíós javaslat:**

Az épület erősen leromlott állapotban van, minimálisan a homlokzat felújítása indokolt, egységes színezéssel, formázott kéményfejekkel. A kerítés megjelenése nem illeszkedik az épület karakteréhez.

## **Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:**

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.