

NYILATKOZAT

Alulírott, **Farkas Tamás ügyvezető** az **Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.** (cg.: 01-09-887452, adószám: 14068414-2-42, székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B., a továbbiakban: Ajánlattevő) képviselétében önállóan eljárva a jelen okirat aláírásával az alábbi nyilatkozatot teszem:

Fonyód Város Önkormányzata (cím: 8640 Fonyód, Fő u. 19., képviseli: Hidvégi József polgármester, a továbbiakban: Eladó/Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (a továbbiakban: Földhivatal) által **Fonyód belterület 6617/12 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett szociális otthon megjelölésű 1776 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan I.).

Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Földhivatal által **Fonyód belterület 6496/12 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű 883 m² alapterületű „címképzés alatt álló” ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan II.).

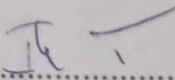
Fonyódon, 2019. április 26. napján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2019. (IV.25.) számú határozatában az Ingatlan I.-t 99.000.000,- Ft, azaz Kilencvenkilencmillió forint, a 128/2019. (IV.25.) számú határozatában az Ingatlan II.-t 7.064.000,- Ft + Áfa = 8.971.280,- Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázhetvenegyezer-kettőszáznyolcvan forint ajánlati áron értékesítésre bocsátotta Ajánlattevő részére. Ajánlattevő Eladó részére óvadék jogcímen 5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot (a továbbiakban: Óvadék) megfizetett. Ajánlattevő a 2019. április 12. napján benyújtott pályázatában Ingatlan I. és Ingatlan II. vonatkozásában fenntartotta magának a jogot, hogy a szerződéskötésig maga helyett vevőt (érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságot) állít.

Alulírott kijelenti, hogy a pályázatban biztosított vevőkijelölési jogára tekintettel, jelen nyilatkozat aláírásával az Ingatlanok tárgyában az adásvételi szerződés megkötésére maga helyett jogutódként a következő érdekeltiségebe tartozó gazdasági társaságot jelöli ki:

Harmatos 36 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B., képviseli: Farkas Tamás és Oláh Róbert ügyvezető együttesen, a továbbiakban: Jogosult).

Alulírott nyilatkozom, hogy az általam teljesített kifizetéseket (az Óvadék teljes összegét) a Jogosult a részemre hiánytalanul egy összegben megfizette. A pályázat és az ezen alapuló egyéb megállapodások vonatkozásban az Önkormányzattal szemben sem most, sem a jövőben semmilyen anyagi vagy nem anyagi igényem, követelésem nincs.

Budapest, 2019. június 24.


.....
Farkas Tamás ügyvezető
Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft.
Ajánlattevő