

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, József A. u. 58.	Hrsz: 6022	Sorsz.: 008
Védettség fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	„Kővilla” Panzió	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Egyemeletes, szecessziós stílusú, északi saroktornyos, zárterkélyes villaépület. Az 1910-es években épült „Molnár” villa. Alápincézett, földszinti része terméskővel burkolt, zárterkélye fach-werk stílusú, homlokzata gazdagon tagolt és díszített.

Korrektíós javaslat:

Műszaki állapota jó. Homlokzat felújításkor törekedni kell az eredetii anyaghasználatára (pld. A zárterkély nem palázott, hanem téglabetétes). Kerítése jellegtelen, nem illeszkedik az épület stílusához. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma és a zárterkély.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.