

2019 JÚN. 27

FONYÓDI POLGÁRMESTERI HIVATAL 8640 FONYÓD, FŐ UTCA 19.	
Érk.: 2019 JÚN. 27	Mell.: <input checked="" type="checkbox"/>
Szám: 03/4785	
Előzm.: 01/257/2019	

Jegyzőkönyv

Készült 2019. június 14.-én, a Fonyód, Ady E. u. 39. Rianás Lakásszövetkezet rendkívüli közgyűléséről

Helyszín: 8640 Fonyód, Ady E. u. 39.

Időpont: 2019. június 14. 17 órakor

Juhászné Kovács Zsanett 17 órakor megállapította, hogy a közgyűlésen a tagok 11/16 arányban jelentek meg, a közgyűlés határozatképes.

Juhászné Kovács Zsanett felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy fogadják el a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat.

HATÁROZATHOZATAL

1/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 11/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat elfogadja.

1. napirendi pont

A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, hitelesítőinek megválasztása.

Juhászné Kovács Zsanett felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy tegyenek javaslatot a közgyűlés levezető elnökének és jegyzőkönyv vezetőnek személyére.

A jelenlévők Juhászné Kovács Zsanettet elfogadják.

HATÁROZATHOZATAL

2/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 11/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy a közgyűlés levezető elnökének és a jegyzőkönyv vezetőnek Juhászné Kovács Zsanettet válasszák.

Juhászné Kovács Zsanett felkéri a jelenlévő tulajdonosokat, hogy tegyenek javaslatot a jegyzőkönyv hitelesítők személyére.

A jelenlévők Bogdán Istvánnét és Rajczi Erikát javasolják.

HATÁROZATHOZATAL


3/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 11/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy a jegyzőkönyv hitelesítőknek Bogdán Istvánnét és Rajczi Erikát válasszák.

2. napirendi pont

Az épület homlokzat szigetelésére és a folyosói nyílászárók cseréjére bekért árajánlatok megvitatása, elfogadása, szavazás.

Rajczi Erika



Juhászné Kovács Zsanett tájékoztatja a jelen lévő tulajdonosokat, hogy a meghívóval együtt mindenki megkapta az előző közgyűlésen elfogadottak szerint bekért homlokzat szigetelésre az árajánlatokat, valamint a folyosói ajtók cseréjére bekért árajánlatokat. Az ajánlatokkal kapcsolatban kérem, tegyék fel kérdéseiket.

Wéberné Sári Hajnalka megérkezik a szavazati arány 12/16

Nemes S.né: Nem támogatja a hitel felvételét.

Bogdán I.né: Mennyi lenne a havi törlesztő?

Juhászné: A bekért ajánlatok alapján a legkedvezőbb ajánlatok figyelembe vételével a felújítás költsége 36.563.061.- Ft lenne. Az MFB 0%-os hitel felvételének feltétele, hogy az Önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanra eső felújítási munka részét egy összegben kell befizetnie az Önkormányzatnak. Hidvégi József Polgármester Urat tájékoztattam a hitel felvételének feltételéről. Az Önkormányzatra eső 4.570.383.- Ft egy összegű befizetését vállalta. A hitel felvételének feltétele a 10%-os önerő biztosítása, ez az Önkormányzat által befizetett összeg lenne. A hitel felvételének további feltétele, hogy ha van a közös költség fizetésével 90 napot meghaladó tartozó, akkor az Órá eső törlesztő részletet a többi tulajdonosnak át kell vállalni. A hitel felvételének feltétele energetikai tanúsítvány készítése a jelenlegi állapotról és a tervezett felújítás utáni állapotról. Ennek költsége kb.: 150.000.- Ft. A közjegyzői költség kb.: 150.000.- Ft. Ezt a két költséget az üzemelési számlájáról ki tudja fizetni a lakásszövetkezet.

Számokban a hitel egy lakásra jutó összege:

Felújítás teljes költsége:	36.563.061.-
Önerő:	4.570.383.-
Igényelendő hitel:	31.992.678.-
Lakásonként a hitel összege:	1.523.461.-
20 éves futamidő esetén egy hónapra eső törlesztő részlet lakásonként:	6.348.-
A lakásszövetkezetben 1 tulajdonosnak van 90 napot meghaladó tartozása, az Órá eső rész átvállalása lakásonként havonta:	317.-
Összesen egy lakásra eső hitel törlesztésének összege:	6.665.-

Vecsera J.: Ki veszi fel a hitelt?

Juhászné: A lakásszövetkezet.

Bogdán I.né: Ne most döntsön a közgyűlés. Gondolkodjanak rajta a tulajdonosok és később legyen megbeszélve.

Juhászné: Az előző közgyűlésre bekért festési munka ajánlatai azért lettek elvetve, mert szigetelést szerettek volna. Most itt vannak az ajánlatok. Ez már olcsóbb nem lesz, csak drágább. Nagyon nehéz szakembert találni.

Kojcsi Erika

Vecsera J.: Sok éven keresztül halogatva volt a felújítás. Az északi oldal már nagyon rossz állapotú. Most kell dönteni.

Juhászné: Az árajánlatokkal kapcsolatban van valakinek kérdése?

Berkesné: A konvektorok kivezetőjének meghosszabbítását ki fogja elvégezni?

Juhászné: Az árajánlatokban benne van a konvektorok kivezetésének meghosszabbítása, az ablakpárkányok bontása, lemezelése. A bádoglemez meghosszabbítása.

Több jelen lévő tulajdonos javasolja, hogy a legkedvezőbb ajánlatok legyenek elfogadásra javasolva.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja Horonicz és Horonicz Bt által adott nyílászárók ajánlatát 896.000.-Ft értékben, valamint Pergel Norbert által adott homlokzat szigetelés ajánlatát 35.667.061.- Ft értékben.

HATÁROZATHOZATAL

4/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 12/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy Horonicz és Horonicz Bt által adott nyílászárók ajánlatát 896.000.-Ft értékben, valamint Pergel Norbert által adott homlokzat szigetelés ajánlatát 35.667.061.- Ft értékben elfogadja.

3. napirendi pont

A felújítási munka finanszírozására MFB 0%-os hitel felvételének megvitatása, elfogadása, szavazás.

Az elfogadott ajánlatok alapján a lakásszövetkezetnek el kell fogadni az alábbi javaslatokat.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy a lakásszövetkezet hitelt szeretne felvenni a homlokzat szigetelésre és a folyosói nyílászárók cseréjére 20 éves futamidővel lakásonként 1.523.461.- Ft összegben, mely összesen 31.992.678.- Ft. A lakásszövetkezeti tagok hozzájárulnak a hitel felvételéhez.

HATÁROZATHOZATAL

5/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 12/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy a lakásszövetkezet hitelt szeretne felvenni a homlokzat szigetelésre és a folyosói nyílászárók cseréjére 20 éves futamidővel. A beruházás össz költsége 36.563.061.- Ft. Az önerő 4.570.383.- Ft. Lakásonként a hitel összege 1.523.461.- Ft, mely összesen 31.992.678.- Ft. A lakásszövetkezeti tagok hozzájárulnak a hitel felvételéhez. A közgyűlés megbízza a Lakásszövetkezet képviselőjét Juhászné Kovács Zsanettet a hitel ügyintézésével és lebonyolításával.

Kajóki Anita 3

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy a tulajdonosok hozzájárulnak a közös költség emeléséhez a hitel törlesztésének összegével, mely 6.665.- Ft. A közös költség emelésének ideje a felújítási munka megkezdésének ideje 2019. október hónap.

HATÁROZATHOZATAL

6/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 12/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy a tulajdonosok hozzájárulnak a közös költség emeléséhez a hitel törlesztésének összegével, mely 6.665.- Ft/hó/lakás. A közös költség emelésének ideje a felújítási munka megkezdésének ideje 2019. október hónap. A hitel biztosítéka a közös költség emelés.

Juhászné Kovács Zsanett szavazásra bocsátja, hogy a 90 napot meghaladó tartozó tulajdonos hitel törlesztőjének rá eső részletét átvállalják a tulajdonosok. Ez az összeg bele lett kalkulálva a havi törlesztő részlet számításában.

HATÁROZATHOZATAL

7/2019. (06.14) közgyűlési határozat

A közgyűlés 12/16 igen egyhangú szavazattal döntött, hogy a 90 napot meghaladó tartozó tulajdonos hitel törlesztőjének rá eső részletét átvállalják a tulajdonosok. Ez az összeg bele lett kalkulálva a havi törlesztő részlet számításában.

Juhászné Kovács Zsanett tájékoztatja a jelen lévő tulajdonosokat, hogy a hitel benyújtásának feltétele, hogy a 60 napot ki kell várni vagy lemondanak a keresetindítási jogukról.

Juhászné Kovács Zsanett levezető elnök, miután több kérdés, hozzászólás nem volt, megköszönte a figyelmet és részvételt, majd a közgyűlést bezárta.

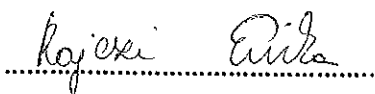
Jegyzőkönyv lezárva: 17 óra 59 perckor.

k.m.f.

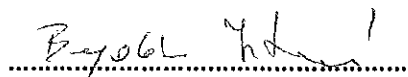


levezető elnök

jegyzőkönyvvezető



jegyzőkönyv hitelesítő



jegyzőkönyv hitelesítő