

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

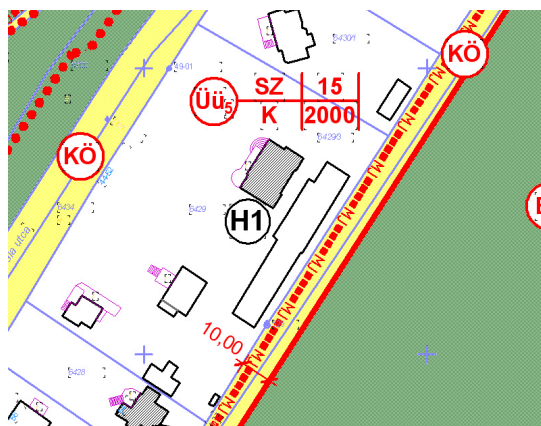
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

| | | |
|--|-------------------------------------|--------------------|
| Cím: Fonyód, Bartók B. u.48,50,52 | Hrsz: 6429 | Sorsz.: 039 |
| Védettségi fok: | Helyi védelem – H1 | |
| Helyi védelem fajtája, kategóriája: | Helyi egyedi védelem | |
| Helyi védelem kiterjedése: | Építmény egésze | |
| Védendő értékek: | Épület tömege, homlokzata, kerítése | |
| Rendeltetés, használati mód: | Villaépület | |

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

A telken 4, a századfordulón épült villaépület áll. Csertán, Matocsy, Kada és Törley villák. Közülük védelemre javasolt a hatalmas előlépcsővel épített Kada villa, ma kilátó panzió. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, érdekes ikeroromzatos kialakítása, íves terasza.

Korrektív javaslat:

Vaskorlátos külső lépcsőfeljáró az épülethez nem illeszkedik. Jellegtelen toldalékok bontása, vagy átépítése javasolt. Kéményfejezetek pótlandók, gazdag homlokzati díszítése helyreállítandó. Boltíves fedett tornác feletti tetőterasz beépítése elbontandó!

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.