

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

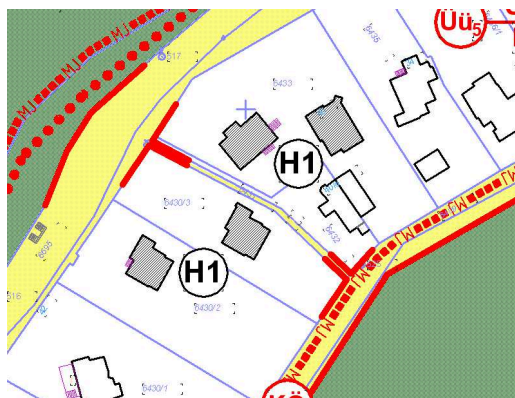
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 40.	Hrsz: 6433	Sorsz.: 036
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Emeletes, tetőtér beépítéses épület, volt Gerlóczy vila, épült a századfordulón. Manzárdtetős, tagozatokkal, párkányokkal, sarokdíszítéssel, díszerkéllyel, díszes homlokzatokkal. Azonos telken áll a 38-as számú villaépülettel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektív javaslat:

Felújított épület, megjelenését rontja a díszerkély hajlított fémkorlátja, a felette lévő előtető kialakítása, a homlokzati díszítőelemek (keretek, vakolatdíszek) hiánya, főleg a földszinti részen. Az északi oromfal esetleges helyreállításakor javasoljuk felső szinti típus nyílászáróinak cseréjét, az oromfalát csonkakonttyal, a 38-as sz. villához hasonló fadíszekkel kialakítani – hasonlóan a fonyódi villaépítészet más építményeihez.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.