

# Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

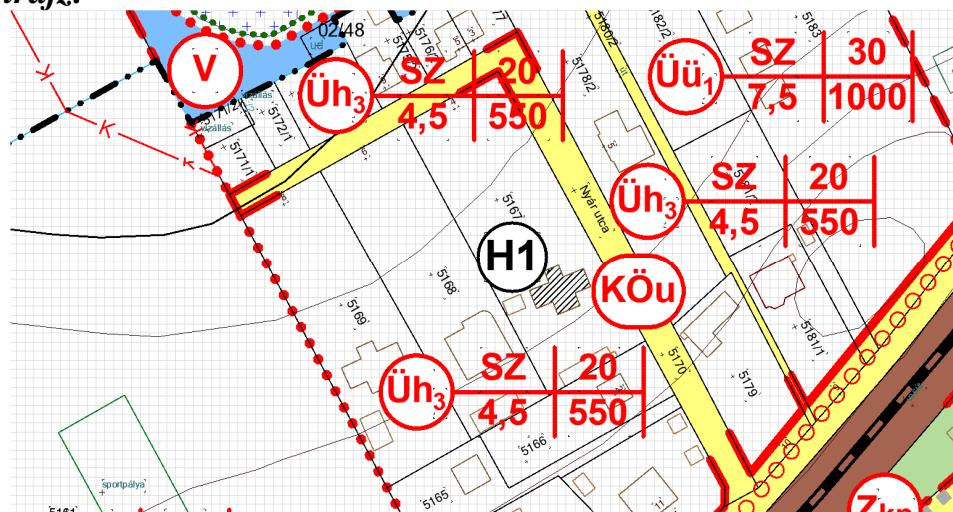
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének ...../2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

<b>Cím:</b> Fonyód, Nyár utca	<b>Hrsz:</b> 5167	<b>Sorsz.:</b> 011
<b>Védettségi fok:</b>	Helyi védelem – H1	
<b>Helyi védelem fajtája, kategóriája:</b>	Helyi egyedi védelem	
<b>Helyi védelem kiterjedése:</b>	Építmény egésze	
<b>Védendő értékek:</b>	Villaépület	
<b>Rendeltetés, használati mód:</b>	Nyaralóépület	

## Fényképfelvétel:



## Helyszínrajz:



## Védelem rövid indoklása:

Földszintes villaépület, fachwerk szerkezettel, nyerstégla betétekkel. Déli homlokzata előtt üvegezett, zárt veranda. Kerítése terméskőből készült, két kapuja kovácsoltvasból. Kertjében szobrok, kapuoszlopán műkö virágtartó edény. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma, a fachwerk és a nyerstégla homlokzatkialakítás.

## Korrektíós javaslat:

Faszerkezetű külső lépcső és a toldalék-szárny szervesen illeszkedik az épülethez. A kerítés és kapuoszlopok virágtartói pótlandók.

## Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.