

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

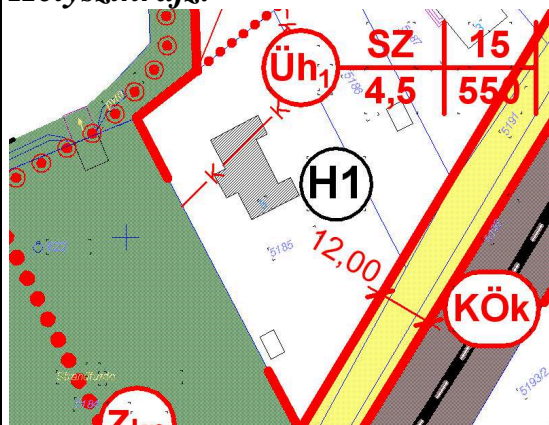
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Báthori u. 5	Hrsz: 5185	Sorsz.: 003
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata	
Rendeltetés, használati mód:	„Bacsák villa”	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, szimmetrikus alaprajzi elrendezésű „Bacsák-villa”. Épült 1912-ben. Nyugati oldalához üvegezett, zárt veranda épült. Tömege, homlokzatai nagyrészt eredeti állapotukban maradtak fenn. Párkánya díszesen tagozott, nyílászárói ívesek. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektív javaslat:

Palafedést javasoljuk cserépfedésre cserélni. Főbejárati ajtó nem illeszkedik az épület karakteréhez. Az épület homlokzat felújítása javasolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás:

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.