

NYILATKOZAT

Alulírott, **Farkas Tamás ügyvezető és Oláh Róbert ügyvezető a Harmatos 36 Ingatlanforgalmazó és Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/B., a továbbiakban: Jogosult) képviselőjében együttesen eljárva a jelen okirat aláírásával az alábbi nyilatkozatot tesszük:

Fonyód Város Önkormányzata (cím: 8640 Fonyód, Fő u. 19., képviseli: Hidvégi József polgármester, a továbbiakban: Eladó/Önkormányzat) kizárólagos tulajdonát képezi a Fonyódi Járási Hivatal Földhivatali Osztály (a továbbiakban: Földhivatal). által **Fonyód belterület 6617/12 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett szociális otthon megjelölésű 1776 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan I.).

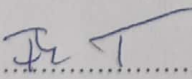
Az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezi a Földhivatal által **Fonyód belterület 6496/12 helyrajzi szám** alatt felvett, kivett beépítetlen terület megjelölésű 883 m² alapterületű „címképzés alatt álló” ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan II.).

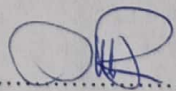
Fonyódon, 2019. április 26. napján az Önkormányzat Képviselő-testülete a 127/2019. (IV.25.) számú határozatában az Ingatlan I.-t 99.000.000,- Ft, azaz Kilencvenkilencmillió forint, a 128/2019. (IV.25.) számú határozatában az Ingatlan II.-t 7.064.000,- Ft + Áfa = 8.971.280,- Ft, azaz Nyolcmillió-kilencszázhetvenegyezer-kettőszáznyolcvan forint ajánlati áron értékesítésre bocsátotta az Erzsébet királyné úti Ingatlankezelő Kft. (cg.: 01-09-887452, adószám: 14068414-2-42, székhely: 1142 Budapest, Erzsébet királyné útja 36/b, képviseli: Farkas Tamás ügyvezető önállóan) ajánlattevő (a továbbiakban: Ajánlattevő) részére. Ajánlattevő Eladó részére óvadék jogcímen 5.000.000,- Ft-ot, azaz Ötmillió forintot megfizetett. Ajánlattevő a 2019. április 12. napján benyújtott pályázatában Ingatlan I. és Ingatlan II. vonatkozásában fenntartotta magának a jogot, hogy a szerződéskötésig maga helyett vevőt (érdekeltségi körébe tartozó gazdasági társaságot) állít.

Alulírott kijelenti, hogy az Ajánlattevő pályázatban biztosított vevőkijelölési jogára tekintettel, jelen nyilatkozat aláírásával a kijelölést elfogadja, és minden korlátozás és feltétel nélkül az Ingatlanok tárgyában megkötésre kerülő adásvételi szerződés vonatkozásban jogutódként Ajánlattevő helyébe lép.

Jogosult nyilatkozik továbbá, hogy a pályázatban és az ezen alapuló egyéb megállapodások alapján az őt illető jogokat és rá háruló kötelezettségeket megismerte és tudomásul vette.

Budapest, 2019. június 24.


.....
Farkas Tamás
ügyvezető
Harmatos 36 Kft.
Jogosult


.....
Oláh Róbert
ügyvezető
Harmatos 36 Kft.
Jogosult