

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

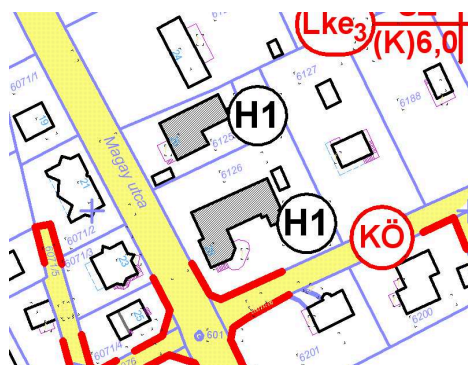
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településképi védelméről

Cím: Fonyód, Magay u. 28.	Hrsz: 6126	Sorsz.: 046
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépület	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Védelem rövid indoklása:

Földszintes, összetett tömegű villaépület, ballusztrádos előlépcsővel és terasszal, vakolatkeretes nyílászárókkal, terméskő lábazattal. Kerítése azonos kialakítású a 26. sz. házzal: terméskő lábazat, pillérek, kovácsoltvas kerítésmezők drótbetéttel. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektíós javaslat:

Az épület műszaki állapota leromlott. Kéményfedő hiányzik, gépészeti szerelvények takarása indokolt.

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítésszel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.