

Rianás Lakásszövetkezet

8640 Fonyód, Ady E. u. 39.

MEGHÍVÓ

2019. június 14. (péntek) 17:00 óra

Tisztelt Lakók! Rendkívüli közgyűlést hívok össze a Rianás Lakásszövetkezet II. emeleti lépcsőfordulójában. Amennyiben a fent kitűzött időpontban nem jelenik meg az összes tulajdoni hányaddal rendelkező tulajdonostársak legalább 50+1%-a, akkor a megismételt közgyűlés időpontja azonos helyszínen

2019. június 14. (péntek) 17:15.

Felhívom a figyelmüket, hogy a megismételt időpontban megtartott közgyűlés, részvételi aránytól függetlenül határozatképes. A napirendi pontok azonosak az eredeti időpontban összehívott közgyűlés napirendjeivel. Amennyiben a törvény a tulajdonostársak tulajdoni hányada alapján számított meghatározott arányát követeli meg a határozat elfogadásához, ennek hiányában a kérdésben határozat nem hozható.

Napirendi pontok:

1. A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, hitelesítőinek megválasztása.
2. Az épület homlokzat szigetelésére és a folyosói nyílászárók cseréjére bekért árajánlatok megvitatása, elfogadása, szavazás.
3. A felújítási munka finanszírozására MFB 0%-os hitel felvételének megvitatása, a hitelfelvételhez szükséges feltételek elfogadása, szavazás.

Fonyód, 2019. június 04.

Tisztelettel:

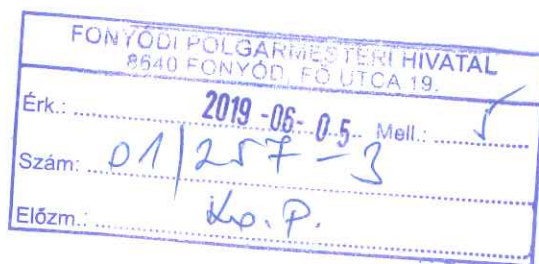


Juhászné Kovács Zsannett

ügyvezető elnök

APRAT AZAN POLGÁRMESTERI HIVATAL

2019.06.05



ELŐTERJESZTÉS

Amely készült a Rianás Lakásszövetkezet 2019. június 14. 17:00 órára összehívott, a 2019. június 14. 17:15 órára az eredetivel azonos napirend mellett összehívott megismételt közgyűlésére a Rianás Lakásszövetkezet II. emeleti lépcsőfordulójában.

Napirendi pontok:

1. **A közgyűlés levezető elnökének, jegyzőkönyv vezetőjének, hitelesítőinek megválasztása.**
Javaslom, hogy a jelen lévő tulajdonosok között jelölje ki a közgyűlés az alkalmas személyeket.
2. **Az épület homlokzat szigetelésére és a folyosói nyílászárók cseréjére bekért árajánlatok megvitatása, elfogadása, szavazás.**
A 6/2019. (03.22.) közgyűlési határozat alapján bekért ajánlatok megvitatása.
3. **A felújítási munka finanszírozására MFB 0%-os hitel felvételének megvitatása, a hitelfelvételhez szükséges feltételek elfogadása, szavazás.**
Az OTP Bank közreműködésével 0%-os MFB hitel feltételeinek átbeszélése, a tulajdonosok tájékoztatása.

Fonyód, 2019. június 04.

Juhászné Kovács Zsanett

ügyvezető elnök

| megnevezés | m.egys | m.egys. | egys.ár | összeg |
|--|--------|---------|---------|-------------------|
| Anyag: | | | | 0 |
| 10 cm-es dryvit rendszer | m2 | 1480 | | 8 687 600 |
| állványozás(kétszeri szállítás, építés,bontás) | | | | 2 960 000 |
| vakolatjavítás(anyag+munkadíj) | | | | 840 000 |
| bádogozás(anyag+munkadíj) | fm | 196 | | 1 260 000 |
| konvektorok kiemelése,villanszerelés,konvektorok köré kőzetgyapot szigetelés | | | | 1 280 000 |
| munkadíj: | | | | 0 |
| régi párkányok bontása, új beépítése | | | | 1 340 000 |
| élvédők felrakása | fm | 625 | | 500 000 |
| sitt és hulladék elszállítás | | | | 420 000 |
| ablakok kávéázása,2 cm-es EPS-sel(anyag+munkadíj) | | | | 760 000 |
| dryvit felrakás, teraszok belső szigetelése | | | | 11 553 000 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| | | | | 0 |
| Mindösszesen | | | | 29 600 600 |

+27% ÁFA 7.992.162

38.592.762.-

Árajánlat Rianás Lakás Szövetkezet Fonyód Ady Endre út 30

Állványozás szintenkénti padló terítéssel, szállítási fuvar költség, építési bontás 1520

Munkadíj: 2744000ft

Vakolat helyenkénti leverése, javítása

Munkadíj, Anyag: 782000ft

Bádoglemez munkálatai, bontás, építés

Munkadíj, Anyag: 1110000ft

Fali babák, konvektorok, cső hosszabbítása, közetgyapot szigetelése (tűzgátlás)

Munkadíj: 987000ft

Szemétszállítás: 360000ft

Hőszigetelő rendszer felhelyezése

Munkadíj: 10980000ft

Műszaki ellenőr: 350000ft

Drávjítrendszer 10cm vastagsággal 1,5mm dörzsölt vakolattal számolva 1520m²

Anyag: 8157300ft

Ablakpárkányok bontása lemezezése

Anyag, Munkadíj: 1240000ft

Élképzés kialakítása

Munkadíj: 554000ft

Ablak spaletták kialakítása

Munkadíj: 820000ft

Anyag, Munkadíj összesen: 28084300ft

+27%Áfa: 7582761ft

Összesen: 35667061ft

Fonyód 2019.05.24.

Pergel Norbert e.v.
8640 Fonyód, Nefelejcs u. 1.
Nytsz.: 7437048
Adószám: 75053440-2-34

Név : Rianás Lak.szöv

Cím : 8640 Fonyód Ady E.u.39

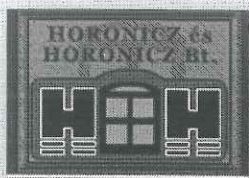
Kelt: 2019.03.03

A munka leírása: Külső felújítás

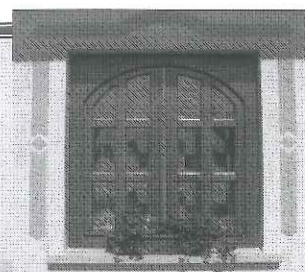
Költségvetés főösszesítő

| Megnevezés | Árnyagár | Díj |
|----------------------------------|------------|------------|
| 1. Építmény közvetlen költsége | 14.358.720 | 19.198.200 |
| 1.1 Közvetlen önköltség összesen | 14.358.720 | 19.198.200 |
| 2.1 ÁFA befizetési alap | | 8.117.200 |
| 2.2 Áfa | 27.00% | 2.191.680 |
| 3. A munka ára | | 42.117.200 |

| Ssz. | Tételszám Tételkiírás | Egységre jutó (HUF) | | A tétel ára összesen (HUF) | |
|--------------------|--|---------------------|----------|----------------------------|------------|
| | | Anyag | Munkadíj | Anyag | Munkadíj |
| 1 | 15-012-8.2 (14) ÖN Homlokzati csőállvány állítása állványesőből függőfolyosón mint munkaállvány, szintenkénti pallóterítéssel, korláttal, lábdeszkával, kétlábos, konzolos, a szükséges csőkiváltásokkal, 0,90-1,20 m padlószélességgel, munkapadló távolság 2,00 m, 2,00 kN/m, terhelhetőséggel, állványépítés MSZ és alkalmazástechnikai kézikönyv szerint, 6,01-12,00 m munkapadló magasság között 1.560 m ² | 478 | 1.925 | 745.680 | 3.003.000 |
| 2 | 19-010-1.1.1 (1) Konténerek 6 db | 55.000 | 0 | 330.000 | 0 |
| 3 | 43-003-1.1.1.1-0993124 (1) Ereszszegély szerelése minősített ötvöztött horganylemezről, 40 cm kiterített szélességig Ereszszegély RHEINZINK QUALITY ZINK minőségű ötvöztött horganylemezről, 0,70 mm vig., standard felületű, Ksz: 25 cm 140 m | 3.136 | 1.680 | 439.040 | 235.200 |
| 4 | 48-010-1.1.1.1-0090740 (1) ÖN Homlokzati hőszigetelés, üvegszövetháló-erősítéssel, (mechanikai rögzítés, felületi zárás valamint kiegészítő profilok külön tételben szerepelnek), egyenes él-képzésű, normál homlokzati EPS hőszigetelő lapokkal, ragasztópaszta + cementből képzett ragasztóba, tagolatlan, sík, függőleges falon ISOVER EPS 80 H 10 polisztirolhab lemez 100 mm, $\lambda_D = 0,039$ (W/mK) 1000*500 mm lemez méret, egyenes él 1.520 m ² | 8.450 | 10.500 | 12.844.000 | 15.960.000 |
| Munkanem összesen: | | | | 14.358.720 | 19.198.200 |



Horonicz és Horonicz
Faipari Kereskedelmi és Szolgáltató Bt.
Marcali Kaposvári u. 6
Tel: 06 70 559 0306 Fax: 06 85 510 450



horoniczfa@gmail.com

www.horoniczfa.hu

| | | | |
|---------------|---|---------------|------------|
| Tárgy: | Árajánlat nyílászáró beszerzésére és beépítésére | Dátum: | 2019-02-18 |
|---------------|---|---------------|------------|

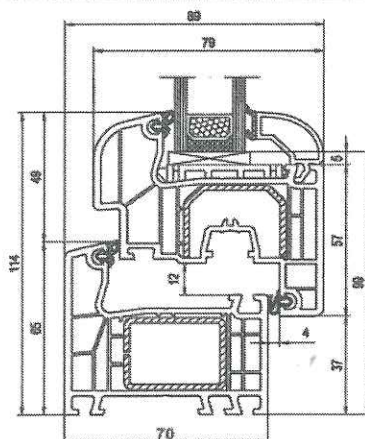
| | |
|---------------------|-------------------------|
| Név: | Rianás Lakásszövetkezet |
| Cím: | Fonyód, Ady E. u. 39. |
| Telefon/fax: | |
| Mobil: | |
| E-mail: | |

Tisztelt hölgyem/uram!

Köszönettel vettük megkeresésünket, előzetes kérése alapján az alábbi árajánlatot tudjuk ön felé tenni.

| Műszaki adatok: | | Bővebb információ: |
|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| | Profil: | 70mm vastag 5 kamrás Spectrum |
| | Vasalat: | Roto Nt |
| | Üveg: | 4-16-4 Lowe + argon gáz |
| | szín: | fehér |
| | Gumitömítés: | kétszeres fehér |
| | Kilincs: | nincs |
| | Vízvető: | nincs |
| | Üvegfelület „K” értéke: | K=1.0Kw/m2 |
| www.horoniczfa.hu | | |

| Nyílásirányok: | | Rendelhető opciók: | |
|-----------------|----------------------------|--------------------|---|
| Ny: | nyíló | Toldásmentes fa. | |
| B: | Bukó | Gázos üveg k=1.1 | * |
| Bny: | Bukónyíló | Egyéb kilincs | |
| Kfny: | Középen felnyíló | Egyéb vízvető | |
| Kfnybny: | Középen felnyíló bukónyíló | Rámatakaró alu. | |
| F: | Fix | Fa belső párkány | |
| T: | Toló | Alu külső párkány | |
| H: | Harmonika | | |



| Megnevezés: | Méret: | Db: | Nyitás | Ár/db | Ár össz: |
|---|---------|-----|--|----------|----------|
| Lépcsőház, bejárati ajtó. Portál. Bentről nézve jobb oldalon, kétszárnyas, közepén felnyíló ajtó. Bal oldalon fix bevilágító. A bevilágító szélessége 62cm az ajtóé 170cm. A kétszárnyas ajtó jobbos. Az elsődleges szárnyra kellene olajfékező is. Az egész szerkezeten végigfutó osztó kell alulra. Az osztó legmagasabb pontja 110cm. Az osztó alatt végig statúr, felette végig üveg. | 232×245 | 3 | kfny 1:3 aszimmetrikus Olajfékezővel. | 266000Ft | 798000Ft |

| | |
|-------------------------------|-----------------|
| Natúr nyílászárók ára: | 798000Ft |
|-------------------------------|-----------------|

| További költségek: | | |
|--|-----------------------------|-------------------|
| Szállítás: | | díjmentes. |
| Régi nyílászárók bontása | | 30000Ft |
| Beépítés: | | 44000Ft |
| Szegélyezés, belső oldal | | 12000Ft |
| Segélylécezés külső oldal | | 12000Ft |
| Opciók: rendelésre | | |
| Toldásmentes kivétel | | nincs |
| Fa belső párkány | | nincs |
| Műanyag belső párkány: | Méretfüggő | ? |
| Alumínium külső párkány | | nincs |
| Műanyag külső párkány | Méretfüggő | ? |
| Redőny Felső tokos kombi | | nincs |
| Redőny | | nincs |
| Szúnyogháló fix. | | nincs |
| Szúnyogháló mobil. | | nincs |
| Tokszélesítő: | | nincs |
| Aluplast ideal 8000 85mm vastag profil 3 rétegű üveggel: | | nincs |
| Automata szellőző | | nincs |
| Határidők: | | |
| Szállítási határidő: maximális | Szerződéskötéstől számított | 8 hét |
| Helyszíni szerelés: | | Szállításkor |
| Fizetés: | | |
| Fizetés: | Előleg: megrendeléskor 50% | Befejezéskor: 50% |

Végösszeg: 896 000Ft

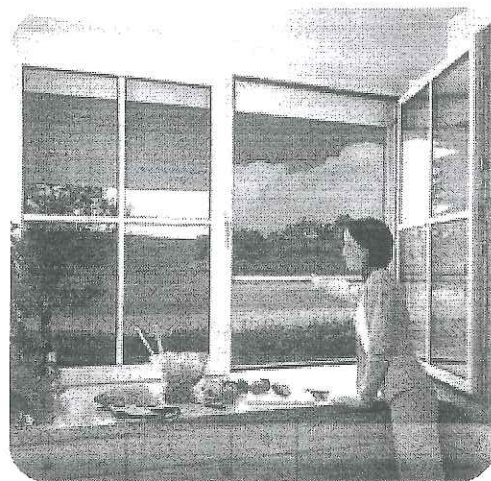
Jancsek Ablak-Redőny Épszer Kft.

8706 Nikla, Rákóczi F. utca 22.

Adószám: 68540111-1-34

Tel.: 06-20/565-4340

E-Mail.: info@jancsekablak.hu



Tárgy: Eko Okna bejárati ajtók Dátum: 2019-05-02

A megrendelő neve: Rianás lakásszövetkezet

Cím: 8640 Fonyód, Ady Endre u. 39

Kapcsolat tartó: Juhász Csabáné

Telefon/fax:

Mobil:

E-mail:

| Megnevezés: | Méret: | Db: | Ár/db | Ár össz: |
|---|--------|-----|----------|-----------|
| Lépcsőházi bejárati ajtó megbeszélés és helyszíni felmérés szerint. kfny-fix olaj fékkel Eko okna 5 kamrás. 2 rétegű üveggel: Beszerelve. | | 3 | 291000Ft | 873 000Ft |

| | |
|--------------------|----------|
| További költségek: | |
| Bontás: | 24000 Ft |
| Beépítés: | 30000Ft |
| szegély felrakás: | 20000Ft |
| Szállítás: | 10000Ft |
| Takarólécek: | |

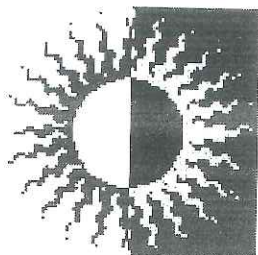
Végösszeg: 957 000Ft

2019-05-02

Jancsek Ablak-Redőny
Ép.-Szer. Kft.

8706 Nikla, Rákóczi u. 22.

Adószám: 24781518-2-14



Led and more KFT

1095 Budapest Thaly K. u. 40. II. 2.

Tel: 12158858

FAX: 85/410-046

mobil: 30/9861-333

E-mail: csaszibt@gmail.com

Tárgy: Gealan bejárati ajtó 3db

Kelt: 2019-05-12

A megrendelő neve:

Rianás lakásszövetkezet

Cím:

8640 Fonyód, Ady Endre u. 39

Juhászné Kovács Zsanett

| Megnevezés: | Méret: | Db: | Ár/db | Ár össz: |
|--|---------|-----|----------|----------|
| bejárati ajtó (sorolt szerkezet) 5 kamrás, fehér. Műanyag , Kétrétegű üveggel Középen felnyíló fix oldalvilágítóval. Dorman olajfékkel | 233×240 | 3 | 287000Ft | 861000Ft |

Komplett helyszíni szerelés

3db

152000Ft

Össz.: 1013000Ft

Led and more KFT.
Adószám: 23047882-1-48
1096 Bp, Thaly Kálmán u. 40. II/2.
Bsz.: 10918001-00000105-45710005