

Értékvizsgálati adatlap az építészeti örökség helyi védelméhez

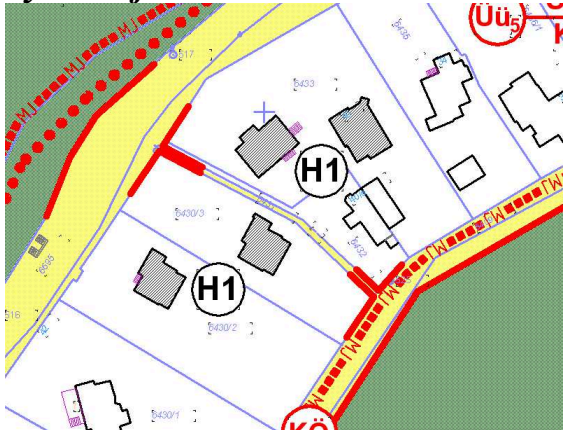
Fonyód Város Önkormányzata Képviselő-testületének/2019. (.....) önkormányzati rendelete Fonyód településkép védelméről

Cím: Fonyód, Bartók B. u. 46.a,b	Hrsz: 6430/2,3	Sorsz.: 037
Védettségi fok:	Helyi védelem – H1	
Helyi védelem fajtája, kategóriája:	Helyi egyedi védelem	
Helyi védelem kiterjedése:	Építmény egésze	
Védendő értékek:	Épület tömege, homlokzata, kerítése	
Rendeltetés, használati mód:	Villaépületek	

Fényképfelvétel:



Helyszínrajz:



Fényképfelvétel:



Védelem rövid indoklása:

Az emeletes, barokkos oromfalú villaépület (6430/2) eredetileg dr. Huszka Jenő ügyvéd, zeneszerző villája, míg a másik, egyszerűbb tömegű, ugyancsak eredeti tömegű, emeletes, fa erkélyes, ún. Fekete villa. Mindkét villa a századfordulón épült. Védendő érték a tömegalakítás, a nyílások rendje és osztása, a tetőforma.

Korrektív javaslat:

A két védelemre javasolt épület homlokzat felújítása javasolt, egymással harmonizáló festéssel. Javasoljuk a többi fonyódi villa analógiája alapján a homlokzatdíszek helyreállítását (sarokarmírnung, párkányok, keretek) és a tetőidomok javítását (csonkakonty a 6430/2-es hrsz.-en, faerkélyek fedése...)

Javasolt önkormányzati rendeleti előírás: (6§(1)-(2) alapján)

Átalakítás, bővítés vagy felújítás során a védendő értékeket szem előtt kell tartani. A terveket a tervezőnek a főépítéssel egyeztetni és véleményeztetni kell a hatósági eljárás előtt.